

Stichwortverzeichnis

Die Zahlen verweisen auf die Randnummern

0

20 Jahre 440
100-m-Befahrbarkeit 865
100-m-Maß 21
100-m-Regel 10a
200 m-Radius 49
200 Meter-Radius 43b

A

Abbiegespuren 192, 2105
Abbiegespuren der klassifizierten Straße 192
Abbruch von Gebäuden 170
Abhundhalle 958a
Abfindung 1550
Abgabenanrechnung 1572
Abgabentatbestand 2133
Abgabenverzicht 1505, 1572
Abgabensatz 2135
Abgabeschuld als abgegolten angesehen 1572
abgemagertes Mischsystem 192b
abgeschlossenes Entwässerungssystem 192b
abgesenkter Bordstein 1020
Ablauf der Nutzungsdauer 2026, 2090
Ablauf des Straßenoberflächenwasers 192
Ablöseverträge, Straßenausbaubeitrag 2201
Ablöseverträge vor dem 1. Januar 2018 2201
Ablösung 1510, 2180
Ablösung der Kosten für Immissionsschutzanlagen 1524
Ablösung nach „altem“ Recht 1550
Ablösung, Straßenausbaubeitrag 2182
Ablösung von Miet- und Pachtverträgen 171
Ablösung von Rechten 171
Ablösung(-svertrag) 1653
Ablösungsbestimmungen 1520, 1522 ff.
Ablösungsbestimmungen in der Satzung 1522
Ablösungsbetrag 1512

Ablösungsbetrag gesetzeswidrig berechnet 1543
ablösungstypische Risiken 1512
Ablösungsvereinbarungen 1524
Ablösungsvertrag 1510
Abnahme der Bauarbeiten 1101
Abnahme eines mangelhaften Werks 1101
Abnahme von Grünanlagen 1101
Abrechnung nach Einheitssätzen 620
Abrechnungseinheit 751a, 2153
Abrechnungsgebiet 701 f.
Abschaffung der Straßenausbaubeitrag 2200
Abschaffung Straßenausbaubeitrag 2000
Abschirmwirkung des Bebauungsplans 97
Abschluss der Ausgleichsmaßnahme 416
Abschluss der Baumaßnahme, Straßenausbaubeitrag 2164a
Abschluss der Beitragserhebung wegen Zeitablaufs 1127
Abschluss des Erwerbs 104
Abschluss des Grunderwerbs 416, 1101
Abschluss einer Kostenspaltungsmaßnahme 1101
Abschluss einer Maßnahme 103, 400, 1101
Abschnitt Stichstraße 710
Abschnittsbildung 210, 710 f., 2151 f.
Abschnittsbildung, Entscheidung der Gemeinde 720
Abschnittsbildung, Ermessen 720
Abschnittsbildung, Ermittlungsraum 1430
Abschnittsbildung, Erschließungsvertrag 712, 1629
Abschnittsbildung, Kostenvergleich 720, 722
Abschnittsbildung, nachträglich 710a
Abschnittsbildung, rechtliche Gesichtspunkte 712
Abschnittsbildung, Sanierungsgebiet 712

Abschnittsbildung und Kostenspaltung 730
 Abschnittsbildung und Vorausleistung 710a, 730, 1415
 Abschnittsbildung, Voraussetzungen 710a
 Abschnittsbildung, Willkür 720
 Abschnittsbildung, Willkür wegen Kostenhöhe 721
 Abschnittsbildung, Zustimmung des Gemeinderats 720
 Abschöpfung des Erschließungsvorteils 287
 Absehbarkeit der Erschließung 1425
 Absehbarkeit der Herstellung 1426 f.
 Absehen von Beitragserhebung 1710
 Absehen von der Beitragsfestsetzung 1718
 absolutes Halteverbot 827
 abspaltbare Maßnahmen 510
 abspaltbare Teileinrichtungen 188
 abspaltbare Teilmaßnahme 500
 abspaltbare Teilmaßnahmen 512
 Abstandsgebot 955
 Abstellplatz für Fahrzeuge eines Speditionsunternehmens 1012
 Abstellplätze 959, 1012
 abstrakte Bebaubarkeit 827
 Abtretung als unbillige Härte 1712
 Abtretung, unentgeltlich 140 ff.
 Abwägung 250
 Abwägungsentscheidung unter Berücksichtigung der Beitragsbelastung 90
 Abwägungsgebot 90
 Abwägungsvorgang 75, 90
 Abwälzung, Neusiedler 1534
 Abwasserreinigungsanlagen 823
 Abweichen von Beitragssatzung 419
 Abweichende Grundsätze, Straßenausbaubeitrag 2161
 Abweichung, baurechtl., Ausnahmen, Befreiungen 953
 Abweichung vom Bauprogramm 66
 Abweichung vom Bebauungsplan 60 ff., 64, 66 ff.
 Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplans 92
 Abweichung von den Herstellungsmerkmalen 419
 Abweichungssatzung 419
 Abzweig von klassischer Straße 10a
 Adressat, Inhalts-, Bekanntgabe- 1201a
 Adressierung, unrichtige 1124
 Akteneinsicht 1132
 Akteneinsicht anbieten 1124
 Akteneinsicht des Beitragspflichtigen 1132
 Akteneinsicht, gerichtliches Verfahren 1132
 allgemeine Personalkosten 194
 allgemeinen Vorschriften über die Erschließung 8
 Altanlieger 1534
 alte Teilanlagen 200, 210
 Alten- und Pflegeheime 925
 ältere Gebäude 2134
 Altmaterial Wiederverwendung 2105
 Altrechtl. Abschnittsbildung 732-734
 altrechtliche unentgeltliche Grundabtretung 140 ff., 2101
 am Ortsanfang 22
 ambulante Einrichtungen der Jugendhilfe 925
 Ampel 192
 Amtshaftungsanspruch 1543
 Amtspflichtverletzung 1150
 Amtspflichtverletzung, Ablösung 1543
 an der Ortsdurchfahrt einer klassifizierten Straße 232
 Anbau, zum A. bestimmte Straße 12 f.
 Anbaubestimmung Kreisverkehr 22
 Anbaufunktion 188
 Anbaustraße 70
 Anbaustraßen 826
 Anbauverbot 955
 Anbauverbot im Interesse des Verkehrs 955

andere Erschließungsfunktion 10a
 anderen Straßenbulasträger 231
 anderer Hoheitsträger 2008a
 Änderung bestandskräftiger Beitragsbescheide 1130
 Änderung der Aufgabe der Planung 440
 Änderung der Ausbauplanung 210 f.
 Änderung der beitragsbestimmenden Faktoren und Vorausleistung 1499b
 Änderung der bestimmungsgemäßen Funktion 2151
 Änderung der bestimmungsgemäßen Funktion einer Straße 2061
 Änderung der Sachlage nach Entstehen der Beitragspflicht 1305
 Änderung der Satzung 2141
 Änderung der satzungsmäßigen Merkmale 441
 Änderung des Bauprogramms 413
 Änderung des Bebauungsplans, Hindernis 852
 Änderung einer endgültig hergestellten Teilanlage 210
 Änderung von Teileinrichtungen, Aufwand 210
 Änderungen im Eigentum 1210
 Änderungen im Erbbaurecht 1210
 anderweitig erschlossenes Grundstück 271
 anderweitige Anfahrmöglichkeit 192
 anderweitige Deckung 301 f., 1641
 anderweitige Zufahrtsmöglichkeit 192
 Anforderungen an dem Beitragsbescheid 1124
 Anforderungen an die Straßenentwässerung 412a
 angemessene Breite 831
 angemessene Erhöhung des gemeindlichen Eigenanteils 285
 Angemessenheit der Kosten 241, 601
 Angemessenheit des Kaufpreises 107
 Angleichungskosten 193, 2106
 Angleichungsmaßnahmen 2107
 Angrenzen an Erschließungsanlage 831
 Angrenzen an zwei Abschnitte 737
 Angrenzen, Breite 831
 Angrenzen, punktförmig 831
 Anhängsel 10a
 Anlagebezogenheit 521
 Anlagenabgrenzung 701 f.
 Anlagenabgrenzung, Abweichung aus Rechtsgründen 701
 Anlagenabgrenzung, Aufgabe der Ausbauabsichten 701
 Anlagenabgrenzung, Aufweitung 701
 Anlagenabgrenzung, Außenbereich 701
 Anlagenabgrenzung durch Satzzungsgrenze 2076
 Anlagenabgrenzung, Einmündungen 701
 Anlagenabgrenzung, Einzelfragen 701
 Anlagenabgrenzung, Erschließungsvertrag 701
 Anlagenabgrenzung, Gabelungen 701
 Anlagenabgrenzung, Kreuzung 701
 Anlagenabgrenzung, Ortsdurchfahrt 701
 Anlagenabgrenzung, Planungen der Gemeinde 701
 Anlagenabgrenzung, Sanierungsgebiet 701
 Anlagenabgrenzung, Steigungen 701
 Anlagenabgrenzung, Verengung 701
 Anlagenabgrenzung, versetzte Einmündungen 701
 Anlagenabgrenzung, Vorausleistung 701b
 Anlagenbegriff, Straßenausbaubeitrag 2161
 (anlagenbezogene) Erforderlichkeit 242
 Anlagenprinzip 4, 526a
 Anlagenteile 2028
 Anlagentyp 192b, 260 ff.
 Anliegerbeitragsrecht 180
 Anliegerbescheinigung 1580

Anliegergebrauch 1020
 Anliegerleistung 738
 Anliegerstraßen 2121
 Annahme vom grundbuchrechtlichen Grundstücksbegriff 806
 Anpassung 193, 2105
 Anpassung der Straßenentwässerungseinrichtung 2105
 Anpassung des Vertrags, Erschließungsvertrag 1644
 Anpassung von verlegten Leitungen 2105
 Anpassungsarbeiten auf Privatgrundstücken 2105
 Anpassungsmaßnahmen 193
 Anpflanzgebot als Hindernis 829
 Anrechnungsberechtigter 123 f., 148, 1460
 Anschlussfrist, durchgeführte Arbeiten vor dem Fristablauf 1101a
 Anschlusswirkung, sachliche Reichweite 50
 Anspruch auf Billigkeitserlass 1572
 Anspruch auf die Säumniszuschläge 1150
 Anspruch auf Erschließung 1620
 Anspruch auf Erschließung bei Vorausleistung 1476
 Anspruch auf funktionsgerechte Erschließung 1476
 Anspruch auf Kostenaufstellung bei Vorausleistung 1428
 Anspruch auf Unterlassen der Herstellung 1129
 Anspruchsberechtigter bei Rückzahlungsanspruch einer Vorausleistung 1478
 Anteil der Beitragsschuldner 2135
 Antrag auf Aussetzung der Vollziehung 1150
 Anwendung des Halbteilungsgrundsatzes 287
 Äquivalenztheorie 144
 archäologische Arbeiten 170
 archäologische Maßnahmen 170
 Art der baulichen Nutzung 920
 Art. 5a Nr. 2 BayKAG 43c
 Art. 5b Abs. 5 Satz 4 KAG, Umstellung 2149b
 Artabschlag 925
 Artzuschlag 921 ff., 2161
 Artzuschlag bei Mehrfacherschließung 920a
 Artzuschlag, gebietsbezogen 920a
 Artzuschlag, grundstücksbezogen 920a
 Arztpraxen 925
 atypische Hinterliegergrundstücke 851, 853
 atypisches Hinterliegergrundstück 1024
 Aufgabe der Planung bei Vorausleistung 1425
 Aufgabe der Planung, Rückzahlungsanspruch 1474
 Aufrechnung 148, 243, 1150
 Aufrechnung mit Gegenforderung 1150
 Aufrechnung von Fehlern der Beitragsfestsetzung 610
 Aufrechterhaltung des Bescheids 1130
 Aufrechterhaltung rechtswidriger Beitragsbescheide 1124
 Aufrundung (Verteilung) 906
 aufschiebende Wirkung 1150
 aufschiebende Wirkung des Widerspruchs 83
 Aufteilung bei Herstellung mehrerer Anlagen 602
 Aufteilung der Kosten 172
 Aufteilung des Gesamtaufwands 2107
 Auftragsvergabe 413
 Aufwand, beitragsfähiger 241 f.
 Aufwand berechenbar 1101
 Aufwand der Erschließungslosigkeit 758
 Aufwand ermittelt 192a
 Aufwandsermittlung 600
 Aufwandsermittlung, Vergleich 601
 Aufwendungen für Planung und Vorbereitungen von Maßnahmen 2206
 Ausbau in Teilabschnitten 18, 724-729
 Ausbau nur in halber Breite 68
 Ausbau vorhandener Straßen 180

- Ausbaubedarf 2026
 - Ausgabebeträge für Teileinrichtungen 2008a
 - Ausbauempfänger 180 ff., 188
 - Ausbauempfänger der früheren Gemeinde 215
 - Ausbaukriterien 265, 273
 - Ausbauplanung 210, 410
 - Ausbauprogramm 211
 - Ausbaustandard 250
 - Ausbauvorschriften, Änd. d.A. 215
 - Ausbauzeitpunkt 601
 - Ausbauzustand 43b, 181, 2005
 - Auseinanderfallen von Erschlossenheit und Beitragspflicht 854, 1001
 - Ausfall des Vorhabensträgers 1655
 - Ausfertigung der Satzung 2140
 - Ausgestaltung der Erschließungsanlagen 191
 - Ausgestaltung und Ausstattung 273
 - Ausgleichsbetrag vertraglicher 1305, 1671
 - Ausgleichsmaßnahmen 192a, 416
 - Ausgleichsvertrag 287, 1670
 - Ausnahme, baurechtl., Befreiung, Abweichungen 953
 - Ausnutzbarkeit der Grundstücke 808b
 - Ausnutzbarkeit der Grundstücke 822
 - Ausräumung des Hindernisses 1015
 - Ausscheiden aus dem allgemeinen Liegenschaftsvermögen 161
 - Ausschluss der Aufwendungen 220a
 - Ausschluss der Beitragserhebung 1140
 - Ausschluss der Beitragserhebung wegen Zeitablaufs (Bayern) 1101a
 - Ausschluss der Beitragspflicht 50
 - Ausschluss der Inzidentprüfung 90
 - Ausschluss von Aufwendungen 230 ff.
 - Ausschlussfrist 440
 - Ausschlussfrist bei Vorausleistungen 440
 - Ausschlusswirkung nach 25 Jahren 1101a
 - Ausschreibung 601, 1601, 2104
 - Ausschreibungspflicht 601
 - Ausschreibungspflicht des Erschließungsunternehmers 1602
 - Ausschreibungspflicht, Erschließungsvertrag 1602
 - Außenbereich 20, 89, 808b, 960, 1305
 - Außenbereich, Grünanlage 44
 - Außenbereich, Hinterlieger 870
 - Außenbereich, Rechtslage „neue“ Bundesländer 188
 - Außenbereichsflächen im Innenbereich 2160a
 - Außenbereichsgrundstück 2160a
 - Außenbereichsgrundstücke 960, 2021
 - Außenbereichsstraße 160, 210, 2008a
 - Außenbereichsstraßen 2023
 - Außenwohnbereich 922
 - außergewöhnliche wirtschaftliche Leistungsfähigkeit der Gemeinde 302
 - Aussetzung der Vollziehung 1150
 - Aussetzungszinsen 1120
 - Aussetzungszinsen gesondert betreiben 1150
 - Ausspruch der Kostenspaltung 520, 526, 1105
 - Ausstattung 191, 270
 - Ausstattungsgegenstände einer Fußgängerzone 2105
 - Austausch der Rechtsgrundlage 186
 - Austauschvertrag, hinkender 1601
 - Auswechseln der Bescheidsbegründung 186
 - Ausweisung Ablösebetrag im Vertrag 1534
- B**
- Bach (Graben) 1020
 - Bach (Graben) als Hindernis 829
 - Bachlauf oder Graben als ausräumbares Hindernis 1020
 - Baden-Württemberg 440

Bagatellbeträge 1101
 Bahn 822, 925
 Bahnhof 822
 Bahnhofsgelände 822, 925
 Bahnüberführung 701
 Bahnübergang 701
 Basiszinssatz 1120
 Bauabschnitt 413
 Baubeschränkung 955
 Bauerwartungsland 107
 Baufahrzeuge schützen 193
 baugebietsbezogene Beurteilung 43c
 Baugebietsende 711, 762
 Baugenehmigung bei Vor-
 ausl. 1423, 1426 f., 1428
 Baugenehmigung endgültig kein
 Gebrauch 1471
 Baugrundstück 1001
 Baugrundstück im engeren
 Sinn 1010
 Baugrundstück im weiteren Sin-
 ne 1012
 Bauland 1001
 Bauland nach der Verkehrsauffas-
 sung 1010
 Baulandumlegung 1110
 Baulandumlegung s. Umlegung
 Baulast 1022
 Bauleitplanung, Beitragserhebung
 als Belang 75, 90
 Bauleitungskosten 196
 baulich oder gewerblich nutzbares
 Grundstück 232
 bauliche Anlage 182
 bauliche Nutzung 905 ff., 1001
 baulichen Einrichtungen 170
 Baulinien 181
 Baumassenzahl 908, 958
 Baumgraben 40, 273
 Baumgraben, Verbesserung 2045
 bauordnungsrechtliche Abstands-
 flächen 955
 Bauprogramm 66, 180, 400, 413,
 1103 f., 2104, 2151
 Bauprogramm, Änderung 210, 413
 Bauprogramm, Ermittlungs-
 raum 1430
 Bauprogramm, Eventualpositio-
 nen 603
 Bauprogramm in der EBS 410
 Bauprogramm, Straßenausbaubei-
 trag 2164a
 Bauprogramm, Vorausleis-
 tung 1430
 Bauprogramm, Vorausleistun-
 gen 701
 Bauprogramm und Abschnittsbil-
 dung 413
 Bauquartier 242
 Baustelleneinrichtung 1101a
 bautechnische Ausgestaltung 2151
 Bauträgergesellschaft 196
 Bauüberwachungskosten 196
 Bauverbotslinien 181
 Bauvorbescheid 870
 Bauvorschrift ihrer Zeit 2009
 Bauwerk 230 ff.
 BayBO 1901 2006
 bayerischen Anwendungsbe-
 reich 43b f.
 Bebaubarkeit eines Grundstücks,
 unterschiedliche 958
 Bebaubarkeit, spiegelbildliche 807
 Bebaubarkeit, unterwertige 823
 Bebaute Grundstücke 1703e
 bebaute Grundstücke 1703
 bebautes Außenbereichsgrund-
 stück 2160a
 Bebauung, unterwertige Bebau-
 ungsmassierung 10a
 Bebauungsplan 5, 62, 64, 90 ff., 762,
 955, 960, 1130, 1133
 Bebauungsplan, einfacher 62, 806
 Bebauungsplan, nachträgliche Ein-
 beziehung eines Grund-
 stücks 1671
 Bebauungsplan nicht erforder-
 lich 88
 Bebauungsplan, Überprüfung 1133
 Bebauungsplan, vorhabenbezo-
 gen 1655
 Bebauungsplanänderung 92
 Bebauungsplanverfahren eingelei-
 tet 960
 Bebauungszusammenhang 5, 182
 bedeutende Mängel 1101
 Bedeutung der Anlage 43b
 Bedeutung der Widmung 1104
 Beendigung der Herstellung 400

Beendigung der Stundung 1704
 befahrbaren Anlagen 10
 Befahrbarkeit 12 f., 868
 Befahrbarkeit Privatweg 865
 Befestigungsarten, wahlw. B. 420
 Befreiung, baurechtl., Ausnahmen, Abweichungen 953
 Begegnungsverkehr 287, 827
 Beginn der technischen Herstellung 1101a
 Begleitgrün 40
 Begrenzte Erschließungswirkung 806, 808a, 937, 972
 begrenzte Erschließungswirkung 1703e
 Begrenzung der Erschließungswirkung 955
 Begrenzung einer Eckplatzvergrünung 934
 Begriff der Bebauung 182
 Begriff der Nutzbarkeit 822
 Begründung des Bescheids 185
 Begrünung (Immissionsschutzanlagen) 192
 Behindertenwohnheim 925
 beidseitig anbaubare Straßen 260
 Beiladung der anderen Miteigentümer 1202b
 Beiträge keine Handwerkerleistungen 1132a
 Beitragsausgleich, vertraglicher 1305, 1670
 Beitragsbelastung durch Zweitererschließung 90
 Beitragsbescheid, Anforderungen 1124
 Beitragsbescheid, vorläufiger 1401
 Beitragserhebung ab 2018 2201
 Beitragserhebung als Belang in der Bauleitplanung 75, 90
 Beitragserhebung bis 2017 2201
 Beitragserhebung für Grunderwerb bei Erschließungsvertrag 1611
 Beitragserhebung nach Fristablauf 1101a
 Beitragserhebungsgebot 2001
 Beitragserhebungspflicht 500 f., 2001
 Beitragserlass im Heranziehungsverfahren berücksichtigen 1718
 Beitragserlass, Satzungsregelung 1723
 Beitragsfähige Maßnahmen 2020
 beitragsfähiger Aufwand 241 f., 2100
 Beitragsfähiger Umfang 172
 Beitragsfähigkeit von Immissionschutzanlagen 47
 Beitragsforderung 1100 ff., 1130, 1132
 Beitragsforderung, Überprüfung 1133
 Beitragsgerechtigkeit 287, 955
 Beitragsgestaltung, unangemessen 1318
 Beitragslast der übrigen Beitragspflichtigen 1024
 Beitragspflicht 1100
 Beitragspflicht entsteh nicht und Vorausleistung 1472
 Beitragspflicht nach rechtswidriger Herstellung 92
 Beitragspflichtige Grundstücke 2163
 beitragspflichtige Grundstücke 1001
 Beitragspflichtiger 1200, 1201a, 2130
 Beitragspflichtiger, Straßenausbaubeitrag 2149, 2165
 beitragsrechtlich relevante Umplanungen 210
 Beitragsteilerlass 1101a
 Beitragsteilerlass in Abhängigkeit vom Grundstückswert 1723
 Beitragsteilerlass, Satzungsregelung 1723
 Beitragsteilerlass wegen Zeitablauf 1723
 Beitragsverzicht im Eingemeindungsvertrag 1580
 Beitrittsgebiet 188
 Bekanntgabe des Beitragsbescheids 1130, 1130
 Bekanntgabe des Bescheids 1200, 1202, 1301
 Bekanntgabe des Bescheids an die GbR 1201a
 Bekanntgabeadressat 1201a
 Belange der Wirtschaft 90

Belastungsausgleich (Erschließungseinheit) 750
 Beleuchtung 192, 199 f., 231, 412, 431, 2073
 Beleuchtung, Erneuerung 2032
 Beleuchtung, Satzungsinhalt 412
 Beleuchtung, Satzungsmangel 431
 Beleuchtungskosten, klassifizierte Straße 2075
 beplante Gebiete 906
 Beplante Grundstücke 806
 Berechenbarkeit des Aufwands 2164b
 Berechnung, Ablösebetrag 1524
 Berechnung der Zinsen 1170
 Bereitstellung 160 ff., 510, 2102
 Bereitstellung Definition 160
 Bereitstellungswert 160
 Berücksichtigung der Lärmbelastung 90
 Berücksichtigung eines Bestandschutzes 920a
 Berufung gegen ein Urteil im Straßenausbaubeitragsrecht 2210
 Beschädigungen 193
 Beschaffenheit der Anlage 10a
 Bescheinigung über Straßenbaukosten 1550
 Beschleunigung des Grunderwerbs 107
 beschränkt öffentliche Wege 2022
 Beschränkte Erschließungswirkung 937
 Beseitigung 1015
 Beseitigung der verbesserungsbedürftigen Anlage 2104
 Beseitigung tatsächlicher Hindernisse 170
 besondere Festsetzungsfrist 440
 besondere Gebrauchsvorteile 2090
 besondere Merkmale 413a
 besondere Verteilungsregelung 925 f.
 Besonderheiten der Rechtswirklichkeit der DDR 188
 besonders aufwändiger Ausbau 2105
 Bestandsschutz 822, 921, 1001
 Bestandsschutz eines Gebäudes 822
 Bestandteil 410
 Bestandteil der Straße 416
 Bestandteile einer Einrichtung 2028
 bestehende baurechtliche Vorschriften 62
 Bestellung einer Baulast 1022
 Bestimmbarkeit der Kosten 1101
 bestimmter Abschnitt 11
 Bestimmtheit des Bescheids 1124
 Bestimmung zum Anbau 12
 Bestimmungen (Ablösung) 1522 f.
 Bestimmungen der Abgabenordnung, Akteneinsicht 1132
 betreutes Wohnen 925
 betriebstechnisch bedingte Gebäudehöhe 958a
 Betriebsübergabe 1703b f.
 Beurteilungsraum 183
 Beweislast 185
 Beweislast für die Erstmaligkeit 194
 Beweislastverteilung 188
 Beweissicherungsgutachten 194, 2107
 bezirksamtliche Vorschriften 2006
 Bezuschussung der Kosten 302
 Biergarten 922
 Bildung Erschließungseinheit 750
 Billigkeit 955
 Billigkeitsmaßnahmen, Straßenausbaubeitrag 2149a
 Billigkeitsregelungen 1572, 1700, 2184
 Billigkeitsvereinbarung 1710
 Billigkeitsvorschriften und Vorausleistung 1499c
 Billigungsregelungen nach Landesrecht 1720
 Bindung an Abschnittsbildung 730, 732-734
 Bindung an Bbauungsplan 61 f.
 Bindung an Erschl. Einheit 770
 Binnenerschließung 866
 Binnenfischerei 1703
 Bitumendecke 2073
 Boardinghouse 925
 Bolzplatz 45
 Bordstein als Hindernis 829
 Böschung 192, 1015, 2105, 2121
 Brandenburg 440
 Breite 272

Breite der Erschl. Anlage 13, 64, 181, 231, 286
Breite des Angrenzens an die Erschließungsanlage 831
Brücken 222, 230
Buchgrundstück 800, 2160
Bundesbahngrundstück 822
Bundesstraßen 231
Bürgerbegehren 2002
Bürgerbeteiligung 1129
Bürgerschaft 1641a
Büroähnlich genutzte Räume als gewerbliche Nutzung 921
Büroräume 925
Bushaltestelle 2121

C

Campingplatzgrundstück 2160a
cent-genaue Ermittlung des beitragsfähigen Aufwands 2107

D

Dahrlehenslaufzeiten 197a
Darlegungslast 271
Darlehenszinsen 103, 197 ff.
dauerhafte Kriterien 2123
Dauerkleingärten 926
Deckschicht 413
Deckschicht aus Asphaltbeton im Bauprogramm 410
Deckung, anderw. 301 f.
Deckung, anderw. bei Erschließungsvertrag 1641
Definition der gewerblichen Nutzung in der Satzung 921
degressive Staffelung bei Nutzungsfaktor 906
denkmalgeschützte Mauer 829, 2160a
Deutsche Bahn 416, 822, 925
Dienstbarkeit 101, 956, 1033, 2161
Dienstbarkeit nach § 873 Abs. 1 BGB 416
Dienstbarkeitsfläche 101
Differenzbetrag bei Vorausleistung 1440
Differenzierung der Teileinrichtungen, Satzungsregelung 2121

Differenzierungsgebot 920
DIN 412
dingliche Haftung des Grundstücks 1213
dingliche Rechte 170
dingliche Sicherung 1022
dingliche Sicherung der Zufahrtsmöglichkeit 1022
Disagio 197 f.
Diskrepanz zwischen den Merkmalen der endgültigen Herstellung und dem konkreten Ausbauplan 410
Doppelbelastung (Sanierung) 50
Doppelbelastungen 220a
Doppelschließung 1712
doppelt erschlossen 2160a
doppelt erschlossene gewerblich genutzte Grundstücke 920a
Dorferneuerung 2122
Dorfgebiet im Bebauungsplan 1010
Dorfplatz 823
Dreikanalmodell 192b
dreispüriger Ausbau 287
Drittलगrenze (Erschließungseinheit) 768
Duldungsbescheid 1213
Duldungsbescheid bei Grundstücksteilung 1213
Duldungsbescheid, Festsetzungsverjährung 1213
Duldungsverlangen des Eigentümers 1022
Durchführungsvertrag 1655
Durchgangsstraßen 2121
Durchgangsverkehr 19, 272 f., 1712
Durchgangsverkehr als Erlassgrund 1712
Durchgangsverkehr starker 280
Durchgangsverkehr, Zuwachs 2093
durchlaufende Grundstücke, Tiefenbegrenzung 808b
durchlaufenes Grundstück 806
durchschnittlich vorhandenes Maß 905
Durchschnittssatz 192b

E

EAE 85/95 13, 286

EAHV 286
 Eckgrundstück 806, 930 ff., 971 f.
 Effektivzinssatz 197a
 Ehegatten in Gütergemeinschaft 1202
 Eigenanteil 280, 310, 442, 2121
 Eigenanteil im Erschließungsvertrag 1615
 Eigenbeteiligung der Gemeinde 2121
 Eigengesellschaft 195a
 Eigengesellschaft Dritter 1603
 Eigengesellschaft, gemeindliche 195a
 Eigenkapital 197a
 Eigenleistung 738
 Eigenleistung d. Gemeinde 194 f.
 Eigenleistung der Anlieger 980
 eigens eingestellte Mitarbeiter 194
 eigenständige Begriffsbestimmung des Vollgeschosses 906
 eigenständige Verkehrsanlage 11a
 Eigentum an Erschließungsflächen 101
 Eigentum an Straßenfl. 101, 416
 Eigentum oder Dienstbarkeit an Grundstücken 416
 Eigentümer, beitragspfl. 443, 1200, 1201a f.
 Eigentümer, Zeitpunkt des Entstehens der Beitragspflicht 2165
 Eigentümeridentität 803
 Eigentümeridentität, Hinterlieger 860
 Eigentümeridentität von Vorder- und Hinterlieger 860
 Eigentümeridentität von Vorder- und Hinterlieger 1022
 Eigentümerschiedenheit durch Erbbaurecht 1022
 Eigentümerschiedenheit, Hinterlieger 858
 Eigentümerweg 13
 Eigentümerweg, Hinterlieger 868
 Eigentümerweg, Straßenausbaubeitrag 2160a
 Eigentumsänderung, Bescheid fehlerhaft 1212
 Eigentumsänderung, Bescheid unanfechtbar 1211
 Eigentumsänderung, erfolglose Beibehaltung 1213
 Eigentumsänderung nach Bescheiderrlass 1210
 Eigentumserwerb für die beitragsfähige Ausgleichsmaßnahme 416
 Eilentscheidung des Bürgermeisters 90
 Eilverfahren 435, 610
 Eilverfahren, Satzungsmängel 435
 Einbahnstraße 829
 Einbau eines Kreisverkehrs 2151
 Einbau von Kopfsteinpflaster 2094
 Einbeziehung der alten Kosten 982
 Einbeziehung in Bebauungsplan, nachträglich 1671
 Einbeziehungssatzung 812
 Eindruck der Zusammengehörigkeit 5
 Eindruck einer Zufahrt 10a einer (etwas größeren) Schätzung 192b
 Einfamilienhäuser 43e
 Eingang der letzten Rechnung 104, 1101
 Eingang, verzögert 1101
 Eingemeindungen 215, 1580
 eingeschossige Lagerhalle 958a
 eingetragener Verein grundbuchfähig 1201a
 einheitliche Anlage 50
 Einheitliche Nutzung 860, 1022
 einheitliche Nutzung von Anlieger- und Hinterliegergrundstücken 2161
 einheitliche öffentliche Einrichtung 2143
 einheitlicher Nutzungsfaktor 958
 einheitlicher Straßenzug 2123
 Einheitssatz 620 f., 2107
 Einheitssatz, Abschluss einer Maßnahme 621
 Einheitssatz, Entwässerung 624
 Einheitssatz, frühere Arbeiten 622
 Einheitssatz, Gehweg 623
 Einheitssatz mit Bezug auf Baukostenindex 625
 Einheitssatz, Teilmaßnahme 621
 Einigungsvertrag 188

Einmaligkeit der Beitragserhebung 1106
 Einmündung 192
 einmündungsbedingte Kosten 2105
 Einpreisen des Erschließungsbeitrags in Thüringen 1034
 Einschränkung der Befahrbarkeit 827
 Einseitig anbaubare Straße 22
 einseitig anbaubare Straße 5, 21, 285 ff., 1671, 2021
 Einseitig anbaubare Teilstrecke 21, 702
 einseitig anbaubare Teilstrecke 21a
 einseitiges Angebot der Gemeinde zur dinglichen Sicherung 1025
 Einteilung der Straßenfläche in der EBS 413
 Eintragung im Grundbuch 416
 Eintragung im Straßenbestandsverzeichnis 181c
 Eintragung oder Löschung von Rechten im Grundbuch 103
 Eintritt der Herstellungsfiktion 2012
 Eintritt in den Außenbereich 20
 Einzelne Anlagen 701 f.
 Einzelne Anlagen, Straßenausbaubeitrag 2151
 einzelne Ortsstraße 2150
 Einziehung einer Straße 210, 1712
 Einzugsbereich 837
 Einzugsgebiet 42
 Eisenbahn 822
 Element des Straßenbaunetzes 701
 Ende der Anbaubarkeit 290
 Ende der Bebauung 182
 endgültig hergestellte Teileinrichtungen 211
 Endgültige Herstellung 1102
 endgültige Herstellung 400, 1100 f.
 Engstellen 13, 75
 Entbehrlichkeit der Abwägung 90
 Enteignung 102 f., 1712
 Enteignungsentschädigung 103
 entgangener Beitrag 2205
 Entgeltlicher Erwerb 101
 Entschädigung 106 ff.
 Entschädigungszahlungen 103
 Entscheidungsspielraum 84, 250, 287
 Entstehen der Beitragspflicht 77, 101, 415, 759, 1101 ff., 1118, 1305, 2136
 Entstehen der Beitragspflicht, Ablösung 1530
 Entstehen der Beitragspflicht bei Gesamtpreisvertrag 1534
 Entstehen der Beitragspflicht für gemeindeeigene Grundstücke 1034
 Entstehen der Beitragspflicht in der Erschließungseinheit 1118
 Entstehen der Beitragspflicht, Stichtag 1302
 Entstehen der Beitragspflicht, Straßenausbaubeitrag 2148, 2164
 Entstehen der Beitragspflicht, Zeitpunkt 1302
 Entstehen der sachlichen Beitragspflichten nach Bekanntgabe des Bescheids 1205
 Entstehen der Vorausleistungspflicht 1499a
 Entwässerung 180, 192b, 412
 Entwässerung - Funktionsfähigkeit 412a
 Entwässerung - Satzung 412a
 Entwässerung, Erneuerung 2033
 Entwässerung, klassifizierte Straße 2075
 Entwässerungseinrichtungen 412a
 Entwässerungsgraben 412, 829
 Entwässerungssystementscheidung 192b
 Entwicklungs- und Unterhaltungspflege 1101
 Erbbaurecht 443, 1022, 1201c, 1210, 2160
 Erbgemeinschaft 1148, 1200
 Erbgemeinschaft nicht grundbuchfähig 1201a
 Erdrosselnde Wirkung 1715
 erforderliche Angaben im Beitragsbescheid 2167
 erforderlicher Aufwand 241 ff., 1429
 Erforderlichkeit der Erschließungsanlage 250

Erforderlichkeit von Gehwegen 181
 Erforderlichkeit von Teilanlagen 273
 Erfordernis des Herauffahrens 2160a
 Erfüllungsbürgschaft 1641a
 Erhebung einer Vorauszahlung 2180
 Erhebung von Säumniszuschlägen 1150
 erhöhte Aufwendungen für den Umweltschutz 192b
 erhöhte Inanspruchnahme der Straße 922
 Erhöhung des Mindestanteils 302
 Erholung 43
 erkennbar ungeeigneten Schuldner 1202
 Erkennbarkeit des Verlaufs 701
 Erklärung nach § 11 Abs. 3 (1986) 86
 Erlass 1712, 2187
 Erlass wegen unbilliger persönlicher Härte 1715
 Erlass wegen unbilliger sachlicher Härte 1712
 Erlassgründe, Beispiele 1712
 Erlassvertrag 1710
 Ermäßigung für mehrfach erschlossene Grundstücke 2161
 Ermäßigung für Teil des Grundstücks 937
 Ermessen bei Abschnittsbildung 720
 Ermessen bei Bildung einer Erschließungseinheit 756, 2153
 Ermessen bei Erforderlichkeit 270
 Ermessen der Gemeinde bei Rücknahme 1130
 Ermessen, Erschließungseinheit 768
 Ermessen, Höhe der Vorausleistung 1428
 Ermessensentscheidung 720
 Ermessensreduzierung auf Null bei Erschließungseinheit 768
 Ermittlung des Aufwands 600 ff.
 Ermittlung geringer fiktiver Kosten 192b
 Ermittlungsraum 701 f., 1430
 Ermittlungsraum, Abrechnunggebiete 701
 Ermittlungsraum, Kriterien 701
 Ermittlungsraum, Straßenausbaubeitrag 2150
 Erneuerung 2003, 2020, 2025
 Erneuerungsbedarf 2026
 erneute Straßenbauarbeiten 2003
 ernstliche Zweifel an der Rechtmäßigkeit 1150
 Erreichbarkeitsanforderungen 925
 Errichtung von Ersatzanlagen 171
 Ersatzleistungen für Einfriedungen 103
 Ersatzvornahme bei Erschließungsvertrag 1640 f.
 Erscheinungsbild 701
 Erscheinungsbild nach Abschluss der Baumaßnahme 2151
 Erschließung 26
 Erschließung durch Grünanlagen 822
 Erschließungsangebot eines Dritten 1620
 Erschließungsanlage im Sanierungsgebiet 50
 Erschließungsanlagen 1, 11 ff., 701 f.
 Erschließungsanspruch 1, 47, 1476, 1620
 Erschließungsaufgabe 1
 Erschließungsaufwand 103
 Erschließungsbegriff 820, 822
 erschließungsbeitragspflichtige Zuteilung 131
 erschließungsbeitragsrechtlicher Begriff der Anlage 2151
 Erschließungsbeitragssatzung 1723
 Erschließungseinheit 11, 197, 750, 751a, 1524, 2153
 Erschließungseinheit, Beschluss des Gemeinderates 769
 Erschließungseinheit, Entstehen der Beitragspflicht 769, 775, 1118
 Erschließungseinheit, Ermessensreduzierung auf Null 775
 Erschließungseinheit, Ermittlungsraum 1430
 Erschließungseinheit fehlerhaft 771, 775
 Erschließungseinheit in Baden-Württemberg 750

Erschließungseinheit, Kostenvergleich 768
 Erschließungseinheit, Prognose 750, 768
 Erschließungseinheit und Abschnittsbildung 756
 Erschließungseinheit und Kosten-spaltung 764
 Erschließungseinheit und Vorausleistungen 770
 Erschließungseinheit und vorhandene Erschließungsanlagen 752, 759
 Erschließungseinheit, Voraussetzungen 750
 erschließungserleichternde bzw. erschließungsverbessernde Anlagen 3
 erschließungserleichternde Funktion 833
 Erschließungsflächen 172
 Erschließungsfunktion 19, 191, 701 ff., 2004
 Erschließungsfunktion als Abfallprodukt 271
 Erschließungsgesellschaft 1611
 Erschließungshindernisse 829 ff.
 Erschließungslast 1, 102
 Erschließungsnachteil 243
 Erschließungsrelevante Nutzbarkeit 821a
 erschließungsrelevante Nutzung 822 ff.
 erschließungssichernde Anlagen 2
 Erschließungssicherungsvertrag 1654
 Erschließungsvertrag 42, 49, 221, 1601, 2190
 Erschließungsvertrag, Rechtsnatur 1602
 Erschließungsvertrag, Wegfall Geschäftsgrundlage 1644
 Erschließungsvorteil 1, 243, 808b, 820, 822 f., 825
 Erschließungsvorteil durch Grünanlagen 837
 Erschließungsvorteil, maßgeblicher Zeitpunkt 842
 Erschließungswirkung, begrenzte 806, 808a, 937
 Erschließungswirkung, Beschränkung auf Teilfläche 972
 Erschließungswirkung der zweiten Anlage 972
 Erschließungsbeitragssatzung 180
 Erschließungseinheit 760
 Erschließungseinheit und Eckgrundstück 766
 Erschlossene Grundstücke 800, 802, 1001, 2160
 erschlossene Grundstücke, Grünanlagen 845
 Erschlossene Grundstücke, Korrektur im Ausnahmefall 880
 Erschlossenes, Voraussetzung 820
 Erschütterung der Geschäftsgrundlage 143 f.
 Ersetzung der bestehenden Erschließung 822
 Ersetzung des Vorausleistungsbescheids durch endgültigen Beitragsbescheid 1496
 Ersetzung einer wirksamen Satzung 1102
 Erstattungsanspruch 2200, 2204
 Erstattungsanspruch aus Erschließungsvertrag 1615
 Erstattungsanspruch, Erschließungsvertrag 1646
 Erstattungsanspruch, nichtiger Ablösungsvertrag 1542
 Erstattungsbehörde, Straßenausbaubeitrag 2208
 Erstattungsleistung, Rechtsanspruch 2207
 erstmalige Herstellung 150, 180 f., 2003
 erstmalige und endgültige Herstellung 415
 Erstmaligkeit der Herstellung 185
 Erteilung einer Baugenehmigung 181
 Erweiterung 2041
 Erweiterung einer Teilanlage 2121
 Erwerb von Grundstücksflächen 2101
 Erwerbsaufwand für Grünanlagen 601
 Erwerbsgartenbau 1703
 Erwerbsobstbau 1703

essentielle Merkmale 430
Eventualpositionen 603
Existenzgefährdung 1715

F

FAG 302
fahr- und gehbereit 192b
Fahrbahn 190, 430
Fahrbahn, Erneuerung 2029
Fahrbahn in der EBS 410
Fahrbahn, Verbesserung 2042
Fahrbahnbreite 13, 286
Fahrbahndecke auf einer Brücke 2107
Fahrradabstellflächen 65, 413, 512
Fahrradstraße 2123
Fahrspur 286
faktische Öffentlichkeit 418
faktische Sackgasse 10a
faktische Widmung 418
fakultatives Widerspruchsverfahren 1133
Fällen von Bäumen 170
Fälligkeit 2137, 2169
Fälligkeit der Vorausleistung 1450
Fälligkeit des Beitrags 1150
Fälligkeits-Hindernis 1001
Fälligkeitstermin 1160
Fehlen einer Einzelbestimmung 912
fehlende Vermessung 1142
Fehlender Erschließungsvorteil 43d
fehlerhaft vorgenommene Vermessung 416
fehlerhafter Ausbau 2105
Fehlersuche 435, 610
Fehlersuche durch das Gericht 610
Feinschicht 410
Feld- und Waldweg 5, 192, 1022
Ferienwohnung 925
Fertigstellungspflege 410a
Fertigstellungspflege (Grünanlage) 1101
feste Absperrung 10a
Feststellungsklage 1646
festgesetzte Nutzung 905 ff., 953
Festhalten am Vertrag 144
Festplatz 2160a
Festsetzung 955

Festsetzung als öffentliche Grünanlage 956
Festsetzung des Gemeindeganteils 2121
Festsetzungen 61
Festsetzungen im Bebauungsplan 62, 64
Festsetzungsfrist 1141 f., 1146
Festsetzungsverjährung 1213
Festsetzungsverjährung und Vorausleistung 1444
Festsetzungsverjährungsfrist 1141
feststellender Beschluss der Gemeinde 418
Feststellung der Ungeeignetheit der Maßnahme 1101
Feststellungsklage eines Fremdanliegers 1628
Festwiese 823
Feuerwehrezufahrt 827, 854, 2161
Fiktion der endgültigen Herstellung 1101, 1140
fiktiver Aufwand 2105
Finanzierungsaufwand 197a
Finanzierungsbescheinigung 1550, 1580
Finanzierungskosten 197 f.
Finanzierungsvertrag 223, 1601, 1612
Finanzierungskosten 197b
Fischerei 1703
Fläche für die Landschaft im Bebauungsplan 1010
Fläche von Privatwegen 2163
Flächen der Erschließungsanlage 416
flächenmäßige Teileinrichtungen 400
Flächenvergleich 922
Flurbereinigungsverfahren 161, 416
Flurbereinigungsweg 181
Folge einer mangelhaften Satzungsbestimmung 430
Folge rechtswidriger Herstellung 94
Folgekosten 231
Folgekostenvertrag 1601, 1656, 1671
Folgenbeseitigungsanspruch 1735
Fördermittel 302, 1101

Forderungsverjährung bei Vorausleistung 1442
 Form der Abnahme 1101
 Form der Widmung 1104
 Form des Bauprogramms 413
 formeller Akt der Bekanntgabe 1160
 formeller Grundstücksbegriff 2160
 förmliche Abschnittsbildung, Erschließungsvertrag 1629
 Formmangel, öffentlich rechtlicher Vertrag 1505
 Formvorschriften für Erschließungsvertrag 1630
 Forstwirtschaftlich genutzte Außenbereichsgrundstücke 2160a
 Fortsetzung 231
 Fortsetzungsfeststellungsantrag 1496
 freie Strecke 231
 Freiflächen 43b, 922
 Freiflächennutzung 922
 Freihaltung bestimmter Grundstücksteile 955
 Freilegung 170, 2103
 Freimachung der Erschließungsflächen 170
 Freisitz 922
 Freistaat Coburg 181
 Freistellen im öffentlichen Interesse 1700
 Freistellung, Anliegerbeiträge 1550
 Freistellung im Eingemeindungsvertrag 1580
 Freistellung im öffentlichen Interesse 1711
 freiwillige Vorausleistung 120 ff., 190
 Freizeitflächen 43b
 Fremdanlieger 1611
 Fremdanlieger, Erschließungsvertrag 1611
 Fremdanliegergrundstücke 1644
 Fremdanliegergrundstücke für Erschließungsvertrag 1612
 Fremdfinanzierungskosten 197
 Fremdfinanzierungskosten wegen Verzögerung 1101
 Fremdfinanzierungsquote 197a
 Fremdkapitalkosten 197
 Fremdkapitel 197 ff.
 Friedhof 822, 925, 959, 1012, 1711
 Friedhof, Tiefenbegrenzung 810, 812
 Friedhofsgrundstück 2160a
 Frontmetermaßstab 901, 1712
 frostsicherer Unterbau 2073
 früher fertiggestellten Teilstrecken-Fuhrparkplatz 922
 Funktion 27
 Funktionsänderung 5, 182, 2061
 funktionsfähige Beleuchtung 412
 funktionsfähige Straßenentwässerung 412a
 Funktionsfähigkeit der Anlage 13
 funktionsgerechte Benutzbarkeit, Beleuchtung 1476
 funktionsgerechte Benutzbarkeit, Entwässerung 1476
 funktionsgerechte Benutzbarkeit, Gegenverkehr 1476
 funktionsgerechte Benutzbarkeit, Gehweg 1476
 Funktionsunfähigkeit eines verschmälerten Gehwegs 13
 Funktionswandel 210
 Funktionszusammenhang 750, 753
 Fußgängerzone 24, 702, 2062, 2094, 2121, 2160a
 Fußgängerzone, Erneuerung 2034
 Fußgängerzone, Mindestanteil für die Gemeinde 2121
 Fußwege 10a, 25 ff., 29, 826 ff., 832 f.

G

Garagen 842, 922
 Garten 922
 Gartenersatzfunktion 43
 GartenhausGartenpavillionGärtnerrei 959, 1012, 1703
 gärtnerisch genutzte Außenbereichsgrundstücke 2160a
 gärtnerische Gestaltung 410a
 gärtnerische Gestaltung von Grünanlagen 1101
 gärtnerische Zwecke 182
 Gastwirtschaft 922
 GbR rechtsfähig 1201a

Gebäudehöhe betriebstechnisch bedingt 958a
 gebietsbezogene Lärmschutzanlage 842
 gebietsfremde Grundstücke 1039
 gebietsfremde Grundstücke bei Erschließungsvertrag 1602
 Gebot der Belastungsklarheit 440
 Gebrauchstauglichkeit der Erschließungsanlage 1101
 gebundene Beläge 420
 Gefälle 286
 Gefälle von 20 % 13
 Gefangener Hinterlieger 851, 854
 Gegenleistung 243
 Gegenstand der Beitragspflicht 1010
 Gegenstand des Erschließungsvertrags 1615
 Geh- und Radweg in der EBS 410
 Geh- und Radweg, Verbesserung 2044
 Gehsteige mit frostsicheren Unterbau 2071
 Gehweg, gering befahrene Straße 2043
 Gehweg, kleine Ortschaft 2043
 Gehweg, Mindestbreite 2092
 Gehweg, verschmälert 2092
 Gehweg, Verzicht auf Ausbau 75
 Gehwege 13, 25 ff., 192, 413, 2071
 Gehwege, Erneuerung 2031
 Gehwege, Verbesserung 2043
 Gehwegüberfahrt 190, 192
 geleistete Vorausleistungen und Ausschlussfrist 1101a
 Geltendmachung der Beitragsforderung 1120
 Geltendmachung eines nachträglichen Entschädigungsanspruchs 144
 Geltendmachung von Erwerbskosten 415
 Geltungsbereich der Widmung 1104
 Gemeinde nachweispflichtig 2026
 Gemeindeanteil 280, 310, 442
 Gemeindeanteil im Erschließungsvertrag 1615
 Gemeindeeigene Grundst. 192a, 1034, 1141, 1534, 2163
 Gemeindefremde Grundstücke, Erschließung 820, 2163
 Gemeindefremde Grundstücke, Erschließungsvertrag 1601
 Gemeindehaus 925
 Gemeindeverbindungsstraßen 5, 182
 Gemeindeverkehrsfinanzierungsgesetz 302
 gemeindliche Ortsstraßen 2021
 gemeindliche Planungshoheit 250
 gemeindliche Regelung 162
 gemeindlichen Bauhofmitarbeitern 194
 gemeindlicher Eigenanteil 1615, 2121
 gemeinsame Urkunde, Ablösung 1534
 gemeinschaftlicher Ausbau 231
 gemischtgenutzte Grundstücke 1703e
 Genehmigungsalternative 1423
 Genehmigungspflicht für Bebauungspläne 96
 Generalunternehmervertrag 1601
 geologische Hindernisse 171
 Geräteschuppen
 Gerichtliche Fehlersuche 435, 610
 gerichtlicher Eilrechtsschutz 1150
 geringe Restflächen 416
 geringe Trassenverschiebung 182
 geringfügige Restflächen 416
 geringfügige Trassenverschiebungen 210
 gesamte Erschließungsanlage 183
 gesamte gemeindliche Entwässerung 192b
 Gesamthandgemeinschaft 1148
 Gesamtnichtigkeit des Vertrags 1534
 Gesamtpreisvertrag 1034, 1534 f.
 Gesamtpreisvertrag und Entstehen der Beitragspflicht 1535
 Gesamtschuldner 1202 f.
 Gesamtschuldner, Auswahl 1202
 Geschäftsähnlich genutzte Räume als gewerbliche Nutzung 921

Geschäftsgrundlage 140 ff.
 Geschäftsgrundlage bei Erschließungsvertrag 1644
 Geschäftsräume 925
 Geschoss 2134
 Geschossfläche 905 ff.
 Geschossflächenzahl 905
 Geschosshöhe 905
 Geschosshöhe, Umrechnungsformel 958a
 Geschosshöhemaßstab 909
 Gesellschaft des bürgerlichen Rechts 1201a, 1460
 Gesellschafter im Grundbuch 1201a
 Gesetzgebungskompetenz 1, 8, 43b, 60
 Gesetzgebungskompetenz für § 125 60
 gesetzliche Verzinsungspflicht 1480
 gesichertes unwiderrufliches Geh- und Fahrrecht 1022
 gespaltene Abrechnung 188
 Gestaltung einer Mittelinsel 11a
 Gestaltungsfreiheit 84, 250
 Gestaltungsspielraum der Gemeinde 2105
 Getreidesilo 958a
 Gewächshäuser 1703, 1720
 Gewächshäuser, bebaute Grundstücke 1720
 Gewährleistungsabnahme 1101
 Gewährleistungsbürgschaft 1641a
 Gewässer 873, 1020
 Gewässer als Hindernis 829
 gewerbeähnliche Nutzung 921
 Gewerbegrundstück und Grünanlage 43 f., 925
 Gewerbegrundstücke 43
 Gewerbebesitz 925
 gewerblich genutzte Grundstücke 826
 gewerbliche Abstellplätze 959, 1012
 gewerbliche Geschossflächennutzung 922
 gewerbliche Nutzung 921 ff., 1001
 gewerbliche Nutzung in reinem Wohnungsgebiet 920a
 gewerbliche Nutzung von mehr als einem Drittel 920a
 gewidmete Erschließungsanlagen 10
 gleichartige Anlagen 930
 Gleichartigkeit der Anlagen 755
 Gleichbehandlung bei Grunderwerb 102
 Golfplatz 2160a
 Graben (Bach) 1020
 Graben (Bach) als Hindernis 829
 Grenze zum Außenbereich 44
 Grenzkorrektur 1601
 Größe 267
 großflächige Nutzungsarten 926
 Grünanlagen 40 ff., 43c, 250, 273, 280, 285, 410a, 823, 845, 872, 931, 956, 1720, 1723, 2023
 Grünanlagen am Außenbereich 44
 Grünanlagen, Erschließungsvorteil 837
 Grünanlagen, erschlossene Grundstücke 845
 Grünanlagen, Herstellungsmerkmale 410
 Grünanlagen zu Kinderspielplätzen 45
 Grundabtretung als unbillige Härte 1712
 Grundabtretung als Vorausleistung 120
 Grundbetrag, unzulässig 914
 Grunderneuerung 2025
 Grunderwerb 101 f., 105, 150, 510, 2101
 Grunderwerb abgeschlossen 2164a
 Grunderwerb als Merkmal der Benutzbarkeit 440
 Grunderwerb als Merkmal der endg. Herstellung 415 f., 432
 Grunderwerb, Gleichheitsgrundsatz 102
 Grunderwerb im Umlegungsverfahren 130 ff.
 Grunderwerb, unentgeltlicher 140 ff., 160, 2101
 Grunderwerbsaufwand im Enteignungsverfahren 107
 Grunderwerbskosten 108
 Grundlage für eine rechtmäßige Herstellung 90
 Grundpauschale 192b

Grundrissfläche 906
 Grundsatz der Erforderlichkeit 191, 2104
 Grundsatz der Gesetzmäßigkeit der Verwaltung, Erschließungsvertrag 1646
 Grundsatz der Rechtssicherheit 440, 1130
 Grundsätze der Bauleitplanung 90
 Grundsätze der Wirtschaftlichkeit 250
 Grundsätze für die Wertermittlung 161
 Grundstück an zwei Abschnitten 737, 2161
 Grundstück zwischen zwei Straßen 806
 Grundstücke an Eigentümerwegen 868
 Grundstücke an Ortsdurchfahrten 231
 Grundstücke im Außenbereich, Erschlossensein 870
 Grundstücke noch nicht vermessen 1101
 Grundstücke zwischen zwei Erschließungsanlagen 933
 Grundstücksbegriff 800, 803
 Grundstücksbegriff, Modifizierung 802
 grundstücksbezogener Artzuschlag 920a
 grundstücksbezogener Artzuschlag in einem Plangebiet 920a
 grundstücksbezogener Artzuschlag in unbepflanztem Gebiet 920a
 Grundstückseigentümer als Erschließungsunternehmer 1602
 Grundstückseinheit 803
 Grundstücksfläche als Kriterium der Verteilung 951
 Grundstücksgeschäft und Ablösevereinbarung 1534
 Grundstücksteilung, angemessene Gestaltung 1318
 Grundstücksteilung, Missbrauch 1318
 Grundstücksteilung und Vorausleistung 1472
 Grundstücksteilung, zeitlicher Zusammenhang 1318
 Grundstücksverkauf mit Ablösung 1534
 Grundzüge der Planung 68
 Grünfläche auf gewerbegründstück 830
 Grünfläche, private 955
 Grünstreifen als Hindernis 829, 1020
 gültige Satzung 1102
 Gültigkeit der Beitragsatzung 400
 Gutachterausschuss 107
 Gütergemeinschaft 1202
 GVFG 302
 gewerbliche Nutzung von mehr als einem Drittel 922

H

Halbseitig anbaubare Straße 22
 halbseitig anbaubare Straße 5, 21, 285 ff.
 Halbtteilungsgrundsatz 285 f.
 Halteverbot 827
 Halteverbot auf der Kreisfahrbahn 22
 Hammergrundstück 956
 Hand- und Spanndienste 934
 Handwerkerleistung nach EStG 2107
 Handwerkerleistungen 1132a
 Hanggrundstück 829
 Härte, unbillige 1712, 1715
 Härtefallfonds, Straßenausbaubeitrag 2209
 Haupterschließungsstraße 2121
 Hauptfunktion 26
 Hauptsacheverfahren 610
 Hauptsammler 192b
 Hauptverkehrsstraße 2121
 Hausgarten 804, 922
 Hausgarten, Hinterlieger 860
 Heilbehandlungsähnlich genutzte Räume als gewerbliche Nutzung 921
 Heilbehandlungsräume 925
 heilende Wirkung 83
 Heilung 83, 91, 94, 710a, 1120
 Heilung, bei Kostenspaltung 527

Heilung, bei Satzungsmangel 1320
 Heilung, bei Satzungsmangel, Ver-
 jähmung 1145
 Heilung, Beitragsbescheid 1320
 Heilung bereits erlassener Beschei-
 de 443
 Heilung durch wirksame Sat-
 zung 445
 Heilung im Straßenausbaubeitrags-
 recht 2170
 Heilung, nichtiger Ablösungsver-
 trag 1540a
 Heilung, Verzinsung 443
 Heilung von Satzschlägeln 440
 Hemmungstatbestände 1141
 Heranfahrekönnen 827
 Herauffahrekönnen 827
 Herstellung durch anderen
 Hoheitsträger 425
 Herstellung durch Anlieger 738
 Herstellung, Entfernung 210
 Herstellung noch nicht abseh-
 bar 1474
 Herstellung ohne Bebauungs-
 plan 90, 92
 Herstellungsabsicht endgültig auf-
 gegeben 1474
 Herstellungsalternative 1422
 Herstellungsaufwand bei Immis-
 sionsschutzanlagen 994
 Herstellungsfiktion 440, 2012
 Herstellungskosten 191 ff., 2104
 Herstellungsmerkmale 411
 Herstellungsmerkmale, Ände-
 rung 441
 Herstellungsmerkmale, Ergän-
 zung 441
 Hinausschieben der Beitrags-
 pflicht 1101
 Hindernis 170, 820, 826 f., 830 f.,
 1001, 1015
 Hindernis ausgeräumt 829, 1015
 Hindernis, ausräumbar 829, 1015
 Hindernis, rechtliches 1022
 Hindernisse auf der Erschließungs-
 anlage 1015
 Hindernisse auf einem Anlieger-
 grundstück 829
 Hindernisse zwischen Straße und
 Grundstück 830
 Hineinfahren 827
 Hinkender Austauschvertrag 1601
 Hinterlieger, beitragspflichtige
 Grundstücke 1001, 1022, 1024
 Hinterlieger, erschlossene Grund-
 stücke 806, 832, 851 ff., 2163
 Hinterlieger, Notwegerecht 858
 Hinterlieger, Prüfungsschema
 BVerwG 854
 Hinterlieger, Rechtsprechung des
 NdsOVG 856
 Hinterlieger, Rechtsprechung des
 OVG NRW 856
 Hinterlieger, Rechtsprechung des
 VGH BW 856
 Hinterlieger, Tiefenbegrenzung 813
 Hinterlieger, Zugangsmöglich-
 keit 852
 Hinterlieger, Zuwegung 858
 Hinterlieger, einheitliche Nut-
 zung 859
 Hinterliegergrundstück, gefan-
 gen 2161
 Hinterliegergrundstück, nicht
 gefangen 2161
 Hinterliegergrundstücke 851
 Hinwegdenken der Zweickerschlie-
 ßung 12, 822, 832
 hinzukommende unselbstständige
 Stichstraße 210
 historische Anlage 182
 Historische Straße 5, 180 f.
 Hochspannungsleitung 955
 Höchstbreitenregelung der Sat-
 zung 286
 Höchstpflichtbreiten 260
 höchstzulässige Nutzbarkeit 958
 Hofraumverordnung 1142
 Höhe der Beitragspflicht 148
 Höhe der Entschädigung 145
 Höhe der Grunderwerbskosten 107
 Höhe der Herstellungskosten 191,
 241, 601
 Höhe der Vorausleistung 1428
 Höhe des Artzuschlags 923
 Höhe des Beitrags, gerichtliche Feh-
 lersuche 610
 Höhe des Beitragserlasses 1711
 Hohe Eckermäßigung als Erlassre-
 gelung 936

höhere tatsächliche Nutzung 953
höherwertigen Ausführungsart 266
Honorar für Abrechnungsbüro 194
Horizontale Differenzierung bei
Immissionsschutzanlagen 992
Horizontalspaltung 514
Hotelbetrieb 925
Hundehüttehypothesische Kosten
für Straßenentwässerung 192b

I

Identität der Trassenführung 210
Identität im Eigentum 803, 860
im Zusammenhang bebauter Orts-
teil 182
IME v. 1936 181, 181c, 2007
Imkerei 1703
Immissionen, Härte 1712
Immissionsschutzanlagen 47, 242,
712, 842, 956, 990, 1429
Immissionsschutzanlagen - Sat-
zungsinhalt 411
Immissionsschutzanlagen, Ablö-
sung 1524
Immissionsschutzanlagen, Begrün-
dung 192
Immissionsschutzanlagen, endgül-
tige Herstellung 411
Immissionsschutzanlagen, Erschlie-
ßungsanspruch 47
Immissionsschutzanlagen, horizon-
tale Differenzierung 992
Immissionsschutzanlagen, vertikale
Differenzierung 991
in der Satzung festgelegte Herstel-
lungsmerkmale 1101
Indexierung bei Vorausleis-
tung 1485
Industrie- und Gewerbegebiet, Stra-
ßenausbaubeitrag 2160a
industrielle Nutzung 921, 923
Information der Beitragspflichti-
gen 2166
Informationspflichten 2166
Ingenieurleistungen 196
Ingenieurskosten 194
Inhaltsadressat 1201a
Inkrafttreten der Satzung 1146
Innenbereichsanlage 5

Innenbereichsanlage 182
Innenverhältnis der Gesamtschuld-
ner 1202b
innere Erschließung 13, 865 f., 956
innere Erschließung von Reihen-
hausanlagen 286
Innertortlage 182
Insellage 42
Insolvenz 1213, 1642
Insolvenz des Erschließers 1642
Instandsetzung 2027
intensivere Inanspruchnahme der
Erschließungsanlage 921
interne Verrechnung des Erschlie-
ßungsbeitrags 1034
interne Verrechnung des Erschlie-
ßungsbeitrags in Baden-Würt-
temberg 1034
interne Verrechnung des Erschlie-
ßungsbeitrags in Thürin-
gen 1034
Investitionsfördermaßnahmen 197a
Inzidentprüfung 85, 90, 97
Irrtümliche Einordnung als Stra-
ßenausbaubeitrag 1129
irrtümliche Einordnung als Stra-
ßenbaumaßnahme und Vertrau-
ensschutz 1129
Isolierte Betrachtung (Erschlossen-
sein) 822
isoliertes Baugebiet 192

J

Jugendräume 925

K

Kabel- und Leitungsverlegung 193
Kanalbaumaßnahmen 2106
Kanalquerschnitt 192b
Kappungsgrenze bei Nutzungsfak-
tor 906
Kappungsgrenze (Geschosszahl)
906
Kauf 102
Kaufpreis 103 ff.
kein Bebauungsplan 61
kein Planungsspielraum 88
keine Abschnittsbildung 50

keine Eigentümeridentität bei
Alleineigentum von Eheleu-
ten 1022

Keller 906, 925

Kellergeschosse 906

Kfz-Begegnungsverkehr 13

Kinderspieleinrichtungen 199

Kinderspielplatz 45, 49, 199, 512,
845, 872, 1615, 2023

Kindertageseinrichtungen 925,
1711

Kirchengebäude 908, 958a

Kirchengrundstück 925

Klage auf unbefristete zinslose
Stundung 1707

Kläranlage 823, 925

Klarstellungsbescheid 1124

Klarstellungssatzung 812

klassifizierte Straße 10a, 47, 192,
231, 2010, 2075

klassifizierte Straße, Übernahme
2008a

kleiner Abstellraum für Arbeitsge-
rätekleinere Maßnahmen zur
Verkehrsberuhigung 2068

Kleingarten 43, 822, 925, 959, 1012

Kleingarten (Stundung) 1708

Kleingartenanlagen nicht mit Grün-
anlagen vergleichbar 43c

Kombination mit anderen Abga-
ben 1124

Kombinationsmaßstab 906, 909

kombinierte Geh- und Radwe-
ge 231

Kommanditgesellschaft als Eigen-
tümer eines Hinterliegergrund-
stücks 1022

Kommanditgesellschaft, Hinterlie-
ger 860

kommunale Eigengesellschaft 1601

Kompensation 67, 2092

Kompensation des Eingriffs in
Natur und Landschaft 192a

Kompensation von Fehlern der Bei-
tragsfestsetzung 610

konkrete Ausgleichsmaßnahmen
zugeordnet 192a

konkrete Verteilungsregelung der
Erschließungsbeitragsatz-
zung 955

konkretes Bauprogramm 182

konkurrierende Gesetzgebungs-
kompetenz 8

Konkurs 1213

konstitutiv 231

Koordinationsverträge 193

Koppelungsverbot 1505, 1572

Koppelungsverbot bei Verträ-
gen 1673

Kosten 250

Kosten als Folge der Herstel-
lung 194

Kosten alter Teilanlagen 200

Kosten der Anpassung 193

Kosten der fertigen Teilanlage 210

Kosten der Freilegung 171

Kosten der Straßenentwässe-
rung 192b

Kosten einer Bepflanzung 192

Kosten, Erforderlichkeit 601

Kosten erstattet 223

Kosten für die Herstellung 194

Kosten für die Übernahme 220a

Kosten für eigens eingestelltes Per-
sonal 195

Kosten für Kläranlagen, Regenklär-
becken 192b

Kosten, grob unangemessene
Höhe 601

Kosten schlechthin unvertret-
bar 107

(Kosten-)Interessen der Anlie-
ger 271

Kostenabrede, nachträgliche Modi-
fizierung 1612

Kostenaufteilung im Kreuzungsbe-
reich 2105

Kostenbegriff des § 128 Abs. 1
BauGB 194

Kostenermittlung 600 ff.

Kostenermittlung, Eilverfahren 610

Kostenermittlung für die Straßen-
entwässerung 192b

Kostenermittlung, Verwaltungs-
praktikabilität 603

Kostenerstattungsanspruch 193

Kostengünstige Herstellung 250,
273

Kostenhöhe 191, 241, 601

Kostenschätzung 603

Kostenspaltung 197, 210, 500,
 1104 f., 2124
 Kostenspaltung, Abgrenzung zur
 Nacherhebung 501
 Kostenspaltung, Anlagebezogen-
 heit 521
 Kostenspaltung, Anlagenprin-
 zip 526a
 Kostenspaltung, Ausspruch 520,
 527
 Kostenspaltung, Beleuchtung 513
 Kostenspaltung, Beschluss 522
 Kostenspaltung, Bindung 530
 Kostenspaltung, Bindung an Kos-
 tensp. Ausspruch 530
 Kostenspaltung, Entstehen der Bei-
 tragspflicht 530, 541
 Kostenspaltung, Ermessen 505
 Kostenspaltung, Festsetzungs-
 frist 540
 Kostenspaltung, Freilegung 511
 Kostenspaltung, Fremdkapitalkos-
 ten 500
 Kostenspaltung, Grunderwerb 511
 Kostenspaltung, Oberbau 514
 Kostenspaltung, Randstein 513
 Kostenspaltung, Reihenfolge 525 f.
 Kostenspaltung, Satzungsrege-
 lung 505, 512
 Kostenspaltung, Straßenausbaubei-
 trag 2164d
 Kostenspaltung, Straßenbeleuch-
 tung 513
 Kostenspaltung, Stützmauer 513
 Kostenspaltung, Teilbeitrags-
 pflicht 530
 Kostenspaltung, Teilrechtswidrig-
 keit 528
 Kostenspaltung und Abschnittsbil-
 dung 507
 Kostenspaltung, Unterbau 514
 Kostenspaltung, Verjährung 540
 Kostenspaltung, Verjährungs-
 höchstfrist 526
 Kostenspaltung, Verjährungs-
 pflicht 1144
 Kostenspaltung, Verwirkung 526
 Kostenspaltung, Wechsel im Eigen-
 tum 1210
 Kostenspaltungsausspruch 210, 527

Kostentragsvereinbarung 301
 Krankenhäuser 925, 1711
 Krankenhausnutzung 925
 Kreditbeschaffungskosten 197a
 Kreis der bevorteilten Grundstücke
 unmissverständlich abgrenzbar
 ist 26
 Kreis der erschlossenen Grundstü-
 cke 26, 42
 Kreisfahrbahn 11a
 Kreisverkehr 11a, 22, 192, 2151
 Kreisverkehr, Anlagenabgren-
 zung 701
 Kreisverkehr, selbstständig 2074
 Kreisverkehr, Zugänglichkeit
 Grundstück 822
 Kreuzung 701
 Kreuzung, Straßenausbaubei-
 trag 2151
 kulturelle Nutzung als gewerbliche
 Nutzung 925
 Kunden- und Lieferverkehr 925
 künftige Baumaßnahmen, Straßen-
 ausbaubeitrag 2209
 künstliche Hindernisse 829
 Kurven, Anlagenabgrenzung 701
 kurvenreiche Straße 2151
 KZ-Gedenkstätte 926

L

Lageabweichung gegenüber frühe-
 ren Vermessungen 416
 Lagerhallen, Holzregallager und
 Lagerflächen für Zimmerei 922
 Landesrecht 8, 49
 Landesrechtliche Billigkeitsvor-
 schriften 1700
 Landesstraßen 231
 ländlicher Raum 181
 landwirtschaftlich genutzte Außen-
 bereichsgrundstücke 2160a
 landwirtschaftliche Zwecke 182
 Landwirtschaftlicher Betrieb 1703a
 landwirtschaftlicher Durchgangs-
 verkehr 2123
 Länge der Stichstraße 10a
 Längsspaltung 515, 736
 Lärm 243
 Lärmkonflikt 47

lärmmindernder Fahrbahnbe-
lag 2074
Lärmpegelminderung von mindes-
tens 3 db(A) 991
Lärmschutz 1703
Lärmschutzanlage, gebietsbezo-
gen 842
Lärmschutzanlagen, Verteilung des
beitragsfähigen Aufwands 990
Lärmschutzwall 192
Lastenverteilungsregelung bei
Grundstückskaufverträ-
gen 1535
latente Bebaubarkeit 1022
laufender Unterhalt 2026 f.
Leichenhalle 925
Leichtigkeit des Verkehrs 287
Leistungsverzeichnis, Eventualpo-
sitionen 603
letzte Tatsacheninstanz 1320
letzte Unternehmerrechnung 1101
Lichtzeichenanlage 192
Liegenschaftsvermögen 160
Liste vorhandener Straßen 1580
Lückenhaftigkeit 440

M

Mahngebühren 1213, 1735
Maklerkosten 103
Mangel 94
mangelhafte Herstellung 601
mangelhafte Merkmalsbest. 430 ff.
mangelnde wirtschaftliche Leis-
tungskraft, Sachsen 1732
Manipulation des Zeitpunkt des
Rechnungszugangs 1101
Marktfäche 823
Maß der Tiefenbeschränkung 809
Maß der Vergünstigung 936
Maß des Erforderlichen 192
maßgeb. Sach- und Rechtsla-
ge 1009, 1107, 1301 f., 2168
maßgeb. Sach- und Rechtslage,
Änderungen 1315
Maßgeb. Sach- und Rechtslage,
Klageverfahren 1320
Maßgebliche Rechtslage 1310
maßgebliche Sach- und Rechtslage
bei Vorausleistung 1671

Maßgeblicher Beurteilungszeit-
punkt 182
maßgeblicher Beurteilungszeit-
punkt 231
Maßgebliche Einheitssätze 620
massive Bebauung 10a
Maßnahmen zum Ausgleich von
Eingriffen 192a
Maßnahmesatzung 419
materielle Rechtmäßigkeitsvoraus-
setzungen 92
Mauer 1015
maximale erreichbare Nutzbarkeit
eines Grundstücks 952
Mecklenburg-Vorpommern 440
mehrere Beitragspflichtige 1202
mehrere Maßstäbe 911
mehrfach erschl. Grundstücke 806,
930 ff., 971 f., 1712
mehrfach erschl. Grundstücke bei
Erschließungseinheit 766
mehrfache Grünanlagen 930
Mehrfacherschließung 845
Mehrkosten bei Planüberschrei-
tung 67
Mehrkosten, inflationsbedingt 1512
Mehrkostenverzicht 67
Mehrzweckraum 925
Merkmal der endgültigen Herstel-
lung 105, 180, 400, 416
Merkmale der endgültigen Herstel-
lung, mangelhaft 430
Merkmale der endgültigen Herstel-
lung, Satzung 430
Merkmale der endgültigen Herstel-
lung, unwirksam 430
Merkmale für verkehrsberuhigten
Bereich in der EBS 413a
Messtoleranzen 416
Minderausbau 68
Mindestabstand zwischen zwei
Anlagen 933
Mindestausbau 287
Mindestausbau, schlechthin not-
wendiger 286
Mindestbreite 13, 286, 2072
Mindestbreiten von Geh-
wegen 2043
Mindestinhalt, Satzung 2131

- Mindestlänge f. Abschnittsbil-
 dung 710a
 Mindestmaß an Erschließung 286
 Mischfläche 2063
 Mischfunktion 26
 Mischgebiet 820, 923, 931
 Mischgebiete 920a
 Mischkanal 2106
 Mischsystem 192
 Missbilligungsgrenze 1512
 Missbrauch rechtlicher Gestal-
 tungsmöglichkeiten 880, 1318
 missbräuchliche Gestaltung 1318
 missbräuchliche Gestaltung,
 Rechtsfolgen 1319
 Miteigentum, Zufahrt 1025a
 Miteigentümer 1202 f.
 Mittelinsel 11a
 Mittelstreifen 40, 273
 Mitverweigerung des Grundstücks-
 eigentümers 1022
 Mitwirkung des Anliegers bei
 Beseitigung des Hindernis-
 ses 1015
 mitzuerwerbende Baulichkei-
 ten 103
 Möblierung der Straßen 23
 modifizierte Kostenabrede 1612
 Modifizierung des Grundstücksbe-
 griffs 802
 Möglichkeit der Inanspruchnah-
 me 2090
 Münchener Bauordnung v.
 29.7.1895 (MBO) 181
 mündliche Zusagen und Vertrau-
 ensschutz 1129
 Musterklage 1130, 1130
 Mustersatzung des Bay-
 er.Gemeindetags 2121, 2130
- N**
- Nachbargemeinde, erschlossene
 Grundstücke 820, 2163
 Nachbargemeinde, erschlossene
 Grundstücke bei Erschließungs-
 vertrag 1601
 Nacherhebung bei Ablöse 1512
 Nacherhebung, Vertrauens-
 schutz 501
 Nacherhebung von Beiträgen 982,
 1127, 1130, 1210
 Nacherhebungsbescheid 501
 Nacherhebungspflicht 501
 Nacherhebungsverfahren 503
 Nachholung der Widmung 1104
 Nachlassverwaltung 1201d
 Nachrichtliche Darstellungen 65 f.
 Nachteile, Erschließungs- 243
 nachträgliche Anpassung 92
 nachträgliche Einbeziehung in
 Bebauungsplan 1671
 nachträgliche Entschädigung 142 ff.
 Nachträgliche Planung 90a
 nachträgliche Widmung 1104
 Nachträgliche Zustimmung 83,
 1103
 Nachweis der Wirtschaftlich-
 keit 1703a
 nachweispflichtige Gemeinde 180
 nähere Umgebung 905
 natürliche Betrachtungsweise 5, 7,
 10, 61, 188, 701, 1420, 2150
 Nebenerwerbsbetrieb 1703a
 Nebenkosten 103
 neu hinzukommende Grundstü-
 cke 286
 Neuberechnung des Beitrags 610
 Neuberechnung, Zurückverwei-
 sung an die Behörde 610
 neue Bundesländer 188
 Neuherstellung 2025
 Neurechnung in Hauptsachever-
 fahren 610
 Neusiedler, Abwälzung 1534
 neuzeitliche Bauweise 420
 nicht anbaubare Straßenstrecke 21
 nicht bebaubare Grundstücke 824,
 959
 nicht befahrbare Verkehrsanla-
 ge 832
 nicht beitragsfähige Anlagen im
 Erschließungsvertrag 1615
 nicht beitragsfähige Teilstrecke
 unterbrochen 21
 nicht notwendig 142
 Nichtbebauung 1033
 Nichtbefahrbare Wege 25 ff., 29,
 826 ff., 832 f.

Nichterfüllung des Vertrags,
 Erschließungsvertrag 1640
 nichtige Beitragsfestsetzung 1148
 nichtige Verteilungsregelung 910
 nichtiger Ablösungsvertrag, Grün-
 de 1541
 nichtiger Ablösungsvertrag, Rechts-
 folgen 1541
 nichtiger Bebauungsplan 90
 nichtiger Erschließungsvertrag und
 Vertrauensschutz 1129
 Nichtigkeit Bebauungsplan,
 Erschließungsvertrag 1629
 Nichtigkeit der Satzung 430 ff., 910,
 912
 Nichtigkeit der Satzung, Verjäh-
 rung 1145
 Nichtigkeit des Beb.Plans 90 ff., 96
 Nichtigkeit des Beitragsbe-
 scheids 1148
 Nichtigkeit des Erschließungsver-
 trags 1601, 1603, 1630, 1646
 Nichtigkeit eines Ablösungsvertra-
 ges 1534, 1540a
 Nichtigkeit eines öffentl.rechtl. Ver-
 trags 1505
 Niederschlagswasserfreistellungs-
 verordnung 412
 Nießbrauchsberechtigte 1201c
 Normenkontrollverfahren 1133
 notarielle Beurkundung 103
 Notwegerecht 1022, 2161
 Notwegerecht, Hinterlieger 858
 notwendiger Aufwand 190, 241
 notwendiger Herstellungsauf-
 wand 190, 2104
 Nutzbarkeit, Begriff 822
 Nutzen für die Allgemeinheit 280
 Nutzung innerhalb der Gebäu-
 de 922
 Nutzung nach Art und Maß 901
 Nutzungsart 921 ff.
 Nutzungsdauer 2026
 Nutzungsfaktor, Anwendung 951
 Nutzungsmaß 905 ff.
 Nutzungsüberlassung 1703b f.
 Nutzungsverbote im Interesse des
 Umweltschutzes 955

O

Oberflächenentwässerung 2073
 Oberflächengestaltung 250
 Oberkante der Lärmschutzeinrich-
 tung 991
 objektive Voraussetzungen 1100
 objektives Verkehrsbedürfnis 2008
 obligatorische Rechte 170
 Offene Handelsgesellschaft 1201a
 Offenlegungserfordernis 1534
 offensichtliche Rechtswidrigkeit
 des Verwaltungsakts 1130
 öffentlich-rechtl. Vertrag 122, 1505,
 1601
 öffentlich-rechtlich. Vertrag 1602
 öffentlich-rechtlicher Erstattungs-
 anspruch 1646
 öffentliche Einrichtungen 2023
 öffentliche Erschließungsflä-
 chen 2160a
 öffentliche Last 803, 1213, 1702
 öffentliche Last, Straßenausbaubei-
 trag 2183
 öffentliche Last, Vorausleis-
 tung 1490
 öffentliche Straßen 10 ff., 868
 öffentliche und private Belange 90
 öffentlichen Wege und Plätze 10
 öffentlicher Parkplatz 42
 Öffentlichkeitsgrundsatz (Gemein-
 derat) 520, 720, 1410
 ohne Bebauungsplan 286
 optischer Gesamteindruck 188
 ordnungsgemäße Schaffung 191
 ordnungsgemäße Straßenentwässe-
 rung 412a
 örtlich erkennbare Merkmale 711
 örtliches Verkehrsbedürfnis 181
 Ortsabrundungssatzung 812
 Ortsdurchfahrt 4, 190, 231, 701, 822,
 826, 870
 Ortsdurchfahrt, Straßenausbaubei-
 trag 2151
 Ortsdurchfahrten klassifizierter
 Straßen 2021
 Ortsdurchfahrtsgrenze 231, 2021
 Ortsdurchfahrtsrichtlinie 192b
 ortsübliche bauliche Nutzung 809
 ortsübliche Grundstückstiefe 809

P

- Pacht 1703b, 1703d
- Parkbuchten 192, 231, 273
- Parkebene 906
- Parkflächen 40 f., 192, 267, 273, 840, 2072
- Parkflächen in der EBS 410
- Parkflächen, selbstständige 42, 267, 823
- Parkflächen, Verbesserung 2046
- Parkgeschoss (Untergeschoss) 906
- Parkhaus 42
- Parkhaus als Erschließungsanlage 823
- Parkplätze 42
- Parkplätze, Verbesserung 2046
- Parkstreifen 2072
- Parkstreifen, Verbesserung 2046
- Parkstreifen/Parkbucht 13
- Parzellierung 822, 870
- Pauschale 192b
- Pauschale, Straßenausbaubeitrag 2209
- Pauschalierung 192b
- Pauschalpreis der Ablösung 1534
- Pauschalsatz von 25% 192b
- Pensionstierhaltung 1703
- Perschnur (Planzeichen) 806
- Personal des Beitragsbeschäftigten 194
- Personalkosten 195
- persönliche Daten Dritter 1132
- persönliche Härte 1700
- Pfarrsaal 925
- Pferdezucht 1703
- Pflanzgebot 830
- Pflasterdecke 2034
- Pflegeheim 925
- planabweichend verbreitert 71
- planabweichender Ausbau 66
- Planabweichung 62
- Planänderung 210 f.
- Planerfordernis 62
- Planerhaltungsvorschriften 90
- planerische Entscheidung der Gemeinde 68
- planerische Gestaltungsfreiheit 90
- planerische Konzeption der Gemeinde 250
- planerisetzende Abwägungsscheidung 61
- Planfeststellung 62
- Planinhalt 65
- Planreife 62, 91
- planreifer Bebauungsplan 91
- Planüberschreitung 67
- Planungen der Gemeinde 701
- Planungshoheit 84, 250, 287
- Planungshoheit, Grenzen 250
- Planungshoheit, Inhalt 250
- Planungskonzept 413
- Planungskosten 196
- planungsrechtliche Ausweisung
Grünfläche-Parkanlage 61
- Planungstiefe im gerichtlichen Eilverfahren 97
- Planungswille 18
- Planunterschreitung 67
- Planwiderspruch 67
- Plattenbelag 2034
- Plätze 22, 701
- politische Parteien grundbuchfähig 1201a
- positiver Plaungsakt 68
- Postausgangskontrolle 1141
- Postgebäude 925
- Praktikabilität 955
- Praxen aller Art 925
- Praxisähnlich genutzte Räume als gewerbliche Nutzung 921
- Preisindex 1460
- Preisklausel 109
- preußisches Anliegerbeitragsrecht 181d
- preußisches Fluchtliniengesetz 231
- Prinzip der Erforderlichkeit 241
- Prinzip der Rechtssicherheit 440
- private Böschung 1015
- private Grünfläche 823, 955
- private Zufahrt 865, 956
- Privates Ingenieurbüro 194
- privatrechtl. Verpflichtung zur Nichtbebauung 1033
- privatrechtliche Baubeschränkung 956, 1033
- privatrechtliche Vereinbarungen 1206
- privatrechtliche Verpflichtung 1010
- Privatstraße, Privatweg 220, 865

Privatweg, Straßenausbaubei-
trag 2160a
Prognose bei Erschließungsein-
heit 750
Prognose für engültige Herstellung
bei Vorausleistung 1425
Proporzmethode 261, 263
Provisorien 188, 193
Provisorium 193, 215, 419 f., 1101a
Prozessvergleich und Aussetzungszin-
sen 1120
punktförmiges Angrenzen 831
punktuelle Maßnahmen 2151

Q

qualifizierte Inanspruchnah-
me 2160a
qualifizierte Inanspruchnahme-
möglichkeit 2163
qualifizierte Nutzungsart 925
Qualität als beitragsfähige Anbau-
straße 21
qualitative Verbesserung 2066
Qualitätsstichtag 107
Querrinne 192
Querschnitt (Straßen-) 701
Querspaltung 516
Querstraßen 711
Quersubventionierung (Erschlie-
fungseinheit) 750, 768

R

Radweg 13, 192, 231, 273, 413
Radweg, Verbesserung 2044
Randstein 513
Rasenpflaster 410
RASt 06 13, 250, 286
Ratenzahlung 1160, 1700 f.
räumliche Abgrenzung 182
Räumungs- und Umzugskosten 171
reale Längsspaltung 736
Rechnerische Teilung eines Grund-
stücks 737, 806, 808a
Rechnung für mehrere Anlagen 603
Rechnung, letzte R. 104, 440, 1101
Rechnung, prüffähig 1101
Rechnungsstellung 1101

rechtlich gesicherte Befugnis zur
Querung 1020
rechtliche Anfahrmöglichkeit 865
rechtliche Grenze der Abrechenbar-
keit 2151
rechtliche Sicherung, Dienstbar-
keit 1022
rechtliche Vorschriften, Straßenaus-
baubeitrag 2006
rechtliche Zufahrtsmöglichkeit 830
rechtliches Hindernis 1015, 1022
rechtmäßig hergestellt 10a
Rechtmäßigkeit der Herstel-
lung 60 ff., 1103
Rechtmäßigkeit der Herstellung bei
Erschließungsvertrag 1626
Rechtmäßigkeit der Herstellung
ohne Bebauungsplan 77, 88, 90
Rechtsfolgen der Fälligkeit 1160
Rechtsgrundlage zum Erlass von
Bescheiden nach Straßenaus-
baubeitragsrecht 2200
Rechtsmissbrauch 1704
Rechtsmittel eines Miteigentü-
mers 1203
Rechtsmittel gegen die Zustim-
mung 82
Rechtsnatur 1602
Rechtsnatur, Erschließungsver-
trag 1602
Rechtsschutz, einstweiliger 1150
rechtsverbindlicher Bebauungs-
plan 61
rechtswidrige Bescheide 1148
rechtswidrige Kostentragungsver-
einbarungen 301
rechtswidrige Widmung 1104
Regenrückhaltebecken 192b, 823,
873
Regenüberlaufbecken 192b
Regenwasserkanal 2106
Regimeentscheidung 1611
Reichsheimstättengesetz 2006
Reichweite der Erschließung 43c
Reichweite der Tiefenbegren-
zung 811
Reihenhausanlage, innere Erschlie-
ßung 13
reines Mischsystem 192b
Reiterhof 926

Renditelosigkeit 1712
 Restherstellung 184, 980
 Restmaßnahmen 980
 Richtlinien 181
 Richtlinien (Ablösung) 1522
 Richtlinien, Herstellung von Straßen 286
 Ringstraße 19, 2153
 Rückabwicklung, Erschließungsvertrag 1646
 Rückforderungsanspruch, Ablöse 1542
 Rücknahme 1131
 Rücknahme einer Stundung 2185
 Rücknahme eines bestandskräftigen Bescheids 1131a
 rückwirkende Ersetzung einer ungültigen Satzung 440
 rückwirkende Heilung 1146
 Rückwirkung 95
 Rückwirkung bei entstandener Beitragspflicht 441
 Rückwirkung der Satzung 440 ff., 1101, 2139
 Rückwirkung der Satzung, Verjährung 1145
 Rückwirkung der Widmung 1104
 Rückwirkung (nicht befahrbare Wege) 29
 Rückwirkung und Vertrauensschutz 442
 Rückwirkung, zeitlich unbegrenzt 1146
 Rückzahlungsanspruch 1170, 1470 ff., 1476
 Rückzahlungsanspruch einer Vorausleistung 1476
 Rückzahlungsanspruch, Voraussetzungen 1476
 Rückzahlungsvoraussetzungen bei einer Vorausleistung 1480
 Ruinen im Boden 170

S

Sachaufwendungen 194
 sachliche Härte 1700
 Sachsen 440
 Sachsen-Anhalt 440
 Sackgasse 2151

sakrale Nutzung 925
 Sammelstraßen 30 f., 192, 835
 Sandpiste 188
 Sanierungsgebiet 50, 701, 712, 2076
 Satzung - Entwässerung 412a
 Satzung, SAB 2164c
 Satzung, Zustandekommen 450
 Satzung; Vollständigkeit 905, 908, 911
 Sitzungsinhalt 260 ff., 410 f.
 Sitzungsinhalt - Beleuchtung 412
 Sitzungsinhalt - Immissionsschutzanlagen 411
 Sitzungsinhalt - technische Regelwerke 411
 Sitzungsmängel, Auswirkungen 430
 Sitzungsmangel, Beleuchtung 431
 Sitzungsmängel, Eilverfahren 435
 Sitzungsmangel, verkehrsberuhigter Bereich 431
 Sitzungsmangel, Verteilungsregelung 431
 Sitzungsmäßige Merkmale, Änderung 441
 sitzungsmäßige Merkmale, Änderung 419
 sitzungsmäßige Merkmale
 SAB 2008a
 Sitzungsmuster für Immissionsschutzanlagen 998
 Satzungsrecht 414, 2131
 Säumniszuschläge 1120, 1150, 1213, 1735
 Schadensersatzanspruch 1735
 Schadensersatzanspruch, Ablösung 1543
 Schallpegelminderung 991
 Schätzung der Herstellungskosten 603
 Schätzungsbefugnis bei Vorausleistung 1428
 Scheune als bauliche Anlage 182
 Schichtspaltung 514
 Schienengelände 822
 Schiffskonvoi 1118
 Schlechterstellungsverbot 442
 schlechthin unentbehrl. Mindestausbau 272, 285 f.
 Schlussrechnung, Höhe 601

Schlussvermessung 103, 2107
 Schrammbord 13, 88
 Schrotschussprinzip 1201a
 Schrumpfanlage 738, 980
 Schulbeitritt 1641a
 Schuldneraustausch 1210
 schuldrechtliches Nutzungsrecht 2161
 Schule 925, 1711
 Schutz- und Stützmauern 2121
 Schutzmaßnahmen 193
 schutzwürdige Erwartungshaltung 852, 854, 880, 1024
 Schwerlastverkehr 2026
 Schwimmbad 822, 827, 912, 2160a
 selbständige Anlage 750
 selbstständig nicht beb. Grundst. 1031
 Selbstständige Anlage 10, 701
 selbstständige Anlage 11
 selbstständige Grünanlagen 43, 199, 837
 selbstständige Grünflächen 823
 selbstständige Kinderspielplätze 2023
 selbstständige Kreisverkehrsanlagen 2074
 selbstständige Parkflächen 42, 267, 823, 840
 selbstständige Parkplätze 2023
 selbstständige Straßen, Wege und Plätze 10
 selbstständiger Abschnitt 183
 selbstständiger Kreisverkehr 192
 Selbstverpflichtung der Gemeinde 1570
 Seniorentreff 925
 Seniorenwohnheime 925
 Sich-Abfinden mit einem notdürftigen Zustand 188
 Sicherheitsraum 13
 Sicherung des gestundeten Beitrags 1701, 1703
 Sicherungsabrede 1641a
 Sicherungshypothek 181, 1460, 1550, 2011
 Sicht der übrigen Beitragspflichtigen 854
 Silo 958a
 sinnvolle und übersichtliche Linienführung 102
 Sitzflächen 199
 Sondergebiet 920a
 Sonderregelung des § 133 Abs. 2 Satz 2 BauGB 220b
 Spedition 827
 spendenfinanzierte Instandsetzungsmaßnahme 1505
 Sperrwirkung 759
 Spiegelbild-Kriterium 808a f.
 spiegelbildliche Bebaubarkeit 808a
 Sportplatz 822, 925 f., 959, 1012, 1711
 Sportplatzgrundstück 2160a
 Squashhalle 958a
 staatliche Fördermittel 2122
 Stadtbuslinie 2123
 Städtebauförderungsrichtlinien 2122
 städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen 2076
 städtebauliche Pläne 62
 Städtebauliche Struktur der Gemeinde 84
 Städtebauliche Verträge 1601, 1656, 2190
 Stadtpark 43
 Stand der Technik 412
 Staubfreimachungen 1101a
 Stellungnahme zu einem Baugesuch 120
 Steuerliche Aspekte, Erschließungsvertrag 1629a
 Stichstraße 2151
 Stichstraße, Verkehrsbedeutung 2151
 Stichstraßen 10, 703, 737
 Stichtag, Beitragspflicht 1310
 Stichtag, Widmung 1312
 Stichtagsprinzip 820
 Stichweg 832
 Straße 192b
 Straße, kürzer als Planung 18
 Straße ohne Gehweg 181
 Straßen im Außenbereich 20
 Straßen im Sanierungsgebiet 2076
 Straßenausbaubeitrag ab 2018 2200
 Straßenausbaubeitrag, Abschaffung 2200

straßenausbaubeitragsrechtlicher Aufwand 2100
 Straßenbahn 822
 Straßenbaulast 221, 231
 Straßenbaulast der Gemeinde 419
 Straßenbaulast, kraft Gesetzes 231
 Straßenbaulast, kraft Vertrags 231
 Straßenbaulastträger 231
 straßenbaurechtliche Bestimmungen 2006
 Straßenbaurichtlinien 286, 410a, 412
 Straßenbegleitgrün 65, 192, 231
 Straßenbegleitgrün, Verbesserung 2045
 Straßenbegrenzungslinien 181
 Straßenbeleuchtung 231, 2070
 Straßenbestandsverzeichnis 180 f.
 Straßenbreite 68, 88, 272
 Straßenbreite, beitragsf. S. 242
 Straßenbreite, unentbehrlich 272
 Straßeneinlauf 192b
 Straßenentwässerung 192b, 412 f., 1410, 2069, 2106
 Straßenentwässerungsaufwand 192b
 Straßenkategorien 2121
 Straßenkostenrückerersatz 2011
 Straßenkostensicherungen 181
 Straßenkostensicherungsvertrag 1550
 Straßenkostensicherungsverträge 181
 Straßenmeisterei als erschlossenes Grundstück 823
 Straßennamen 701
 Straßenquerschnitt 701
 straßenrechtliche Umstufung 220
 straßenrechtliche Widmung 418
 Straßensicherungskosten 181, 1460, 1550, 2011
 Straßenstandsbezeichnung 2164d
 Straßentyp 2123
 Straßenverbreiterung 182
 Streckenweise einseitige Anbaubarkeit 21a, 290, 702
 Streckenweiser Verlauf im beidseits nicht bebaubaren Bereich 21
 Streitwert bei Stundung 1707
 Streitwert im gerichtlichen Verfahren 1204

Struktur des Straßengeflechts 271
 Stundung 1701, 1703 f.
 Stundung des Kaufpreises 121
 Stundung für als Wald genutzte Grundstücke 1703
 Stundung für die Landwirtschaft 1700
 Stundung für Kleingärten 1700, 1708
 Stundung für landwirtschaftlich genutzte Grundstücke 1703
 Stundung für nur mit Gewächshäusern bebaute Grundstücke 2185
 Stundung für unbebaute Grundstücke 2185
 Stundungsvertrag 1704
 Stundungszinsen 1120
 Stützmauer 192, 414, 513, 2105
 Stützmauer als Hindernis 829
 Stützmauer, Bestandteil der Straße 416
 Stützmauern auf Anliegergrundstücken 416
 summarisches Verfahren 1102

T

Taktiler Leitsystem 2107
 tatsächliches Hindernis 1015
 tatsächlich entstandenen Grunderwerbskosten 108
 tatsächliche Anfahrmöglichkeit 865
 tatsächliche bauliche Nutzung als Maßstabs 913
 tatsächliche Kosten 600 ff.
 tatsächliche Nutzung 905, 913, 920a, 923, 931
 tatsächliche verkehrintensivere Grundstücksnutzung 920a
 tatsächliche Zufahrtsmöglichkeit 1020
 Tausch 102
 Tauschwert 103
 technisch nicht erforderliche Leistungen 601
 technische Ausbaukriterien 265, 273, 410a
 Technische Regelwerke 410 f.
 technische Regelwerke in der Satzung 410

technische Verbesserung 2066, 2151
technisches Ausbauprogramm 188
technisches Hindernis 852
Teil der normalen Funktion einer
 Anbaustraße 19
Teilabschnitt, Ausbau 18, 724-729
Teilanlage 4, 2028
Teilanlage, Kosten 210
Teilbeitragspflicht 526
Teilbreiten 19
Teile der Fahrbahn 2030
Teile einer früheren Herstellung 193
Teileigentum 1200
Teileinrichtung, Ausstattung 701
Teileinrichtungen 180
Teileinrichtungen, Kosten b. Änderung 210
Teileinrichtungsinterne Kompensation 2092
Teileinrichtungsprogramm 413
Teilerlass, Satzungsregelung 1723
Teilgrundstücke 806
Teilhöchstbreiten 261
Teilkompensation 2092
Teillänge der Straße 182
Teillänge einer Straße 2151
Teilmaßnahme 500, 520
teilnehmiger Bebauungsplan 90
Teilnichtigkeit 442 f., 910
Teilnichtigkeit der Satzung 1146
Teilnichtigkeit eines Maßstabs 912
Teilnichtigkeit, Verjährung 1145
Teilplanreife 91
Teilrechtswidrigkeit - Kostenspaltungsbescheid 528
Teilschicht des Deckenoberbaus 2027
Teilstrecke 18, 70, 724-729
Teilstreckenausbau 2027, 2151
Teilung eines Grundstücks 806, 1460
Teilweise Anbaubarkeit 21 f., 702
teilweise Herstellung 193, 210
teilweise Kostenausscheidung 290
Telekommunikationsleitungen 193, 2105
Tempo-30-Zone 2068
Tennishalle 958a
Terrassen 922

Thüringen 440
Tiefbauamt des Landkreises 195
Tiefenbegrenzung 808b, 870, 960, 2160 f.
Tiefenbegrenzung, Einbeziehungs-satzungen 812
Tiefenbegrenzung, Hinterlieger 813
Tiefenbegrenzung im zentralen Innenbereich 808b
Tiefenbegrenzung, Klarstellungs-satzungen 812
Tiefenbegrenzung, Satzung 812
Tiefenbegrenzung und Vergünstigung 971
Tiefenbegrenzung, unwirksam 815
Tiefendrainage 192
Tiefgarage 803
Tilgung durch Vorausleistung 1496
Tilgungswirkung der Vorausleistung 1440
Trafohäuschen 958a
Trafostation 171, 925, 958a
Trafostation abgebrochen 171
Tragluftschwimmhalle Trassenidentität 182
Trassenidentität, erstmalige Herstellung 210
Trassenverschiebung 68, 182
Trassierung der Erschließungsanlage 102
trennendes Grundstück 852
Trennkanalisation 192b
Trennsystem 192
Treppenabsätze im Siloturm 958a
Treppenweg 26, 1015
Treu und Glauben 1128 f.
Tunnel 230
Tunnels und Unterführungen 220a
typische Hinterliegergrundstücke 851 f.

U

u-förmig verlaufende Verkehrsanlage 701
überbezahlte Vorausleistung, Zinsen 1485
Überbreite 272
Überbreite im Erschließungsvertrag 1615

Überbreiten an Fahrbahnen von Ortsdurchfahrten 2010
 Überdeckung 301
 überdurchschnittlich kostenträchtige Entwässerungseinrichtung 250
 überfahrbar 11a
 Überflutungen 192b
 Übergang Straße in Fußweg 702
 Übergangsregelung, Vorteilslage 440
 übergroßes Außenbereichsgrundstück 2160a
 übergroßes Grundstück 806 f.
 Überhöhte Kosten 241, 601
 Übernahme Anlagen von Dritten 224
 Übernahme einer nicht endgültig hergestellten Anlage 1105
 Übernahme eines Privatwegs 2004
 Übernahme von Anlagen 182, 220, 220b, 1101
 Übernahme von Privatstraßen 180
 Übernahmekosten 220 ff.
 Überörtliche Bedeutung 43
 überörtlicher Durchgangsverkehr 192, 2121
 überörtlicher Radweg 2121
 Überprüfung im gerichtlichen Eilverfahren 610
 überragenden öffentlichen Interesses 170
 überschneid. Einzugsbereiche 845
 Überschreiten d. zul. Bebauung 953
 Überschreiten des Verkehrswertes 107
 Übertiefe Grundstücke 806, 808a f., 811, 937, 972, 1712
 Übertragung der Erschließung 1601, 1611
 Überwiegend gew. Nutzung 922
 überwiegend gewerblich genutzt, Straßenausbaubeitrag 2160a
 überwiegend örtlicher Durchgangsverkehr 2121
 überwiegend vorhandes Maß 905
 Überzahlung als anderweitige Deckung 301
 Überzahlung von Vorausleistungen 1460
 Ufermauer 2105
 Umbau in eine Durchgangsstraße 2064
 Umbau in eine Fußgängerzone 2062
 Umdeutung 96, 186, 775, 1126, 1201a
 Umdeutung bei nichtigem Bebauungsplan 96
 Umdeutung eines Beitragsbescheids 1126
 Umdeutung eines Vorausleistungsbescheids 185, 1420
 Umdeutung in einen Schuldenbescheid 1201a
 Umdeutung, nichtiger Ablösungsvertrag 1540a
 Umdeutung (Straßenausbaubeitrag) 185, 1126
 Umfang 285
 Umfang des Erschl. Aufwands 101 ff.
 Umgestaltung in eine Fußgängerzone 2094
 Umgestaltung (Neuanlage) 210
 Umgestaltung, Verkehrsberuhigung 23
 Umgestaltung zur Einbahnstraße 2095
 Umlegung und Entstehen der Beitragspflicht 1110
 Umlegungsfähiger Aufwand 2120
 Umlegungsverfahren, Grunderwerb i.U. 130 ff., 416
 Umlegungsverfahren u. Vorausleistung 1423
 Umrechnungsfaktor für gewerblich genutzte Grundstücke 908
 Umrechnungsformel 908, 925, 958a
 Umrechnungsformel für Firsthöhe 908
 Umrechnungsformel für Oberkante 908
 Umrechnungsformel für Traufhöhe 908
 Umrechnungsformel für Vollgeschosse 958a
 Umrechnungsformel für Wandhöhe 908

Umrechnungsformel Kirchengebäude 908
 Umsatzsteuer bei Erschließungsvertrag 1629a
 Umschuldung 197a
 Umsetzung der Tiefenbegrenzung 813
 Umstufung einer Straße 220
 Umstufung zur Ortsstraße 220
 Unanfechtbarkeit des Bescheids 1211
 unangemessene rechtliche Gestaltung 1318
 unbebaubare Grundstücke unbebaute Grundstücke 1720
 unbedeutende Mängel 1101
 unbedeutende Restflächen 416
 unbeplante Gebiete 70, 809, 905 ff., 951
 unbeplante Grundstücke 808
 unbeplanter Innenbereich 1620
 unechter Erschließungsvertrag 1601
 unechter Kreisverkehr 11a
 unentbehrliche Mindestbreite 286
 unentgeltliche Abtretung 140 ff., 160, 2101
 unentgeltliche Grundabtretung 2101
 unentgeltliche Übertragung der Straßenflächen und Insolvenz 1642
 ungefragte Fehlersuche 610
 ungültige Satzung und Vertrauensschutz 1129
 Unkenntnis beitragsbestimmender Faktoren 1142
 unkontrolliertes Abfließen 188
 unrichtige Adressangabe 1124
 unrichtige beitragsrechtliche Einordnung 90
 Unselbstständige Parkflächen 40a
 unselbstständige Spielplätze 199
 unselbstständige Stichstraße 11
 unselbstständiger Bestandteil 526, 701
 unselbstständiger Kreisverkehr 11a, 192, 2151
 Unterbau 410, 514
 Unterbau in der EBS 410

Unterbrechung der Anbaubarkeit 290
 Unterbrechung einer einmündenden Straße 11a
 Unterbrechung eines Straßenzuges 2151
 Unterführung 230, 290
 untergeordnete Bedeutung 21
 untergeordnete Bedeutung der Unterbrechung 290
 untergeordnete Teile von Grünanlagen 199
 Untergeschoss als Parkgeschoss 906
 Unterrichtsähnlich genutzte Räume als gewerbliche Nutzung 921
 Unterrichtsraume 925
 Unterrichtsräume (Bildungszentrum) 925
 Unterschiede nach Funktion 828
 unterschiedliche Ausstattung, Straßenausbaubeitrag 2151
 unterschiedliche Bebaubarkeit eines Grundstücks 958
 unterschiedliche Erschließungsfunktion 702
 unterschiedliche Nutzung 901
 unterschiedliche Verkehrsbedeutung 10a
 Unterschreiten d. zul. Beb. 954
 Unterschreitung der zulässigen Nutzbarkeit 954
 Unterteilung der Verkehrsflächen 64
 Unterwertige Bebaubarkeit 824
 unterwertige Bebauung unvertretbare Fehlgewichtigungen 90
 unvertretbare Mehrkosten 197
 unvollständige Verteilungsregelung 910

V

Variante des Kreuzungsbaus 11a
 Veränderung der Kreisstraße 192
 Verbesserung 2003, 2020, 2040
 Verbesserung Beleuchtung 2070
 Verbesserung der bestehenden Anlage 2060
 Verbesserung der Geschäftslage 2095

Verbesserung der Qualität der Arbeitsplätze 2095
 Verbesserung der Wohnqualität 2095
 Verbesserung von Parkplätzen 2072
 Verbesserungsmaßnahmen 2066
 Verbindungsstraße 5, 182
 Verbot eines Beitragsverzichts 1560
 Verbreiterung 67, 70
 Verbreiterung der Straße 182
 Verbreiterung für Durchgangsverkehr 2093
 Verbreiterung (spätere) 287
 Verbreiterungen von Anlagen 71
 Verbundmaßnahme 2106
 verdeutlichender Beschluss 68
 vereinfachtes Sanierungsverfahren 50
 Vereinsgebäude 925
 Verengte Fahrbahnen 13
 Verfahrenskosten 103
 verfassungsrechtlicher Grundsatz der Rechtssicherheit 440
 verfrühte Beitragszahlung, Verzinsung 1170
 Vergabe 601, 1601
 Vergaberecht, Bezug auf Beitragsrecht 1602
 Vergabeverfahren erforderlich, Erschließungsvertrag 1602
 Vergleichsberechnung 610
 Vergleichsvertrag 601, 1118, 1560, 1711
 Vergünstigung auf Wohngrundstücke beschränkt 930
 Vergünstigung nach objektiven Kriterien 935
 Vergünstigungsregelung 932
 Verjährung 601, 1001, 1107, 1140 f., 1145
 Verjährung bei Erschließungsvertrag 1648
 Verjährung, Kostenspaltung 540
 Verjährung nichtiger Satzung 1145
 Verjährung, öffentlich-rechtlicher Erstattungsanspruch 1646
 Verjährung, Straßenausbaubeitrag 2164e
 Verjährung und nichtige Ablösungsvereinbarung 1542
 Verjährung von Erstattungsansprüchen aus Ablösungsverträgen 1542
 Verjährungsfrist für die Forderung 1101
 Verjährungshöchstfrist 440, 526, 1127, 1129, 1140
 Verkaufsfläche eines Fahrzeughandels 92
 Verkehr 90
 Verkehrsbedeutung von Teileinrichtungen 2123
 verkehrsberuhigte Bereiche in großzügig angelegten Grünstreifen 271
 Verkehrsberuhigte Mischfläche 2095
 Verkehrsberuhigte Wohnstraßen 23, 75, 250, 264, 273, 2063
 Verkehrsberuhigte Zonen 413a
 verkehrsberuhigter Bereich 431, 702, 2121
 verkehrsberuhigter Bereich, Satzungsmangel 431
 Verkehrsberuhigung 2067
 Verkehrsentlastung 2067, 2095
 Verkehrsfläche im Bebauungsplan 65
 Verkehrsfläche, Unterteilung 65
 Verkehrsfunktionen, unterschiedliche 702
 Verkehrsinsel 192
 verkehrsintensivere Grundstücksnutzung 920a
 Verkehrslärm 243
 Verkehrsraumgestaltung 2067
 Verkehrswert 107
 Verkehrszählung 13
 Verkehrszeichen 191 f.
 Verkleinerung des Grundstücks, Härte 1712
 Verknüpfung von Grundstückskauf- und Ablösungsvertrag 1534
 Verlängerung 10a, 18, 701, 735
 Verlängerung einer Anlage 701
 Verlängerung einer bestehenden Straße 735

Verlängerung einer Straße
 SAB 2151
 Verlängerung nach Entstehen der
 Beitragspflicht 10a
 Verlängerungs-Teilstück 18
 Verlauf 10a
 Verlehrsberuhigter Bereich 2063
 Verletzung des Bestimmtheitsge-
 bots 1124
 Vermeidung einer konkreten finan-
 ziellen Doppelbelastung 934
 Vermeidung sozialer Härten, Sach-
 sen-Anhalt 1732
 Vermeidung von Enteignungsver-
 fahren 107
 Vermessung(-skosten) 103, 196
 Vermessungskosten 194, 2107
 Verminderungspflicht 955
 Vermögenshaushalt 197
 Vermögensverhältnisse 1715
 Vernetzung (Grünanlagen) 43b
 Verrechnung der Vorausleis-
 tung 1460
 Verrentung 1700, 1702, 2184 f.
 Versagung der Zustimmung 84
 Verschiedene Befestigungsar-
 ten 420
 Verschleißdecke 514
 Verschleißschicht 2027
 Verschulden bei Vertrags-
 schluss 1543
 Versickernlassen 188
 Verteilung beitragsfähiger Auf-
 wand, Lärmschutzanlage 842
 Verteilung des Aufwands 2161
 Verteilung des beitragsfähigen Auf-
 wands 959
 Verteilungsgebiet 760
 Verteilungsmaßstab 901, 905, 2134
 Verteilungsregelung 431, 901, 905,
 2161
 Verteilungsregelung der Erschlie-
 ßungsbeitragsatzung 954
 Verteilungsregelung, Satzungs-
 mangel 431
 Verteilungsvorgang 951 f.
 vertikale Differenzierung bei
 Immissionsschutzanlagen 991
 vertragliche Kostenerstattung 223
 vertragliche Kostenübernahme 301
 vertragliche Kostenvereinbarun-
 gen 231
 vertragliche Regelung 120, 1501
 Vertragliche Regelung über endgül-
 tigen Kaufpreis 109
 vertragliche Vereinbarungen 221
 vertragliche Vorausleistung 1487
 vertragliche Vorauszahlung 1476
 vertraglicher Ausgleichsbe-
 trag 1305, 1671
 Vertragsangebot 852
 Vertragsanpassung, Erschließungs-
 vertrag 1640, 1644
 Vertragsform des Erschließungs-
 vertrags 1630
 Vertragsgestaltung, nichtig 1505
 Vertragsinhalt, Erschließungsver-
 trag 1629
 Vertrauensschutz 144, 442, 982,
 1127, 1712
 Vertrauensschutz der Beitrags-
 pflichtigen 1572
 Vertrauensschutz, nichtiger Ablö-
 sungsvertrag 1540a
 Vertrauensschutz und Verwir-
 kung 1127
 Verursachung 47
 Verwaltungsähnlich genutzte Räu-
 me als gewerbliche Nut-
 zung 921
 Verwaltungsgebäude 925
 Verwaltungsgemeinschaft 195,
 2105
 verwaltungsgerichtliche Verfah-
 ren 60
 Verwaltungskosten 194, 2109
 Verwaltungskostenpauschale 194
 Verwaltungspraktikabilität 603
 Verweigerung des Hinterlegers an
 der Mitwirkung 1025
 Verwirkung 1128
 Verwirkung bei Kostenspal-
 tung 526
 Verwirkung und Vorausleis-
 tung 1426a
 Verwischung der Grundstücksgrenze 859
 Verzicht 67, 1570
 Verzicht durch Vertrag 1570, 1572

Verzinsung von Rückzahlungsansprüchen 1130, 1170
 Verzinsungspflicht bei Vor-
 ausl. 1480, 1485
 Verzögerung beim Grunderwerb 197b
 Verzögerung d. Fertigstellung 601,
 1423
 Verzögerung der Abrechnung 197b
 Verzögerung der Widmung 418,
 1104
 Verzweigung 10a
 Vollgeschoss 906, 2134
 Vollgeschossmaßstab 906
 Vollstreckungsunterwerfung 1505
 Vollziehung, Aussetzung 1150
 vollzogene Tilgung 1510
 Vollzugshindernis 1426a
 von Amts wegen zu prüfen 90
 vor Inkrafttreten des Bundesbaugesetzes 200
 vor längerer Zeit technisch fertig
 gestellte Anlage und Vertrauensschutz 1129
 Vorausleistung 120, 197, 197b, 601,
 1401, 1410, 1652, 1710
 Vorausleistung, Abschnittsbildung 1410
 Vorausleistung bei Immissionschutzanlagen 994
 Vorausleistung, Erhebung 1428
 Vorausleistung, Erhebungszeitpunkt 1425
 Vorausleistung, Ermessen 1410
 Vorausleistung, Höhe 1428
 Vorausleistung im Umlegungsverfahren 1423
 Vorausleistung, Kostenschätzung 1428
 Vorausleistung, maßgebliche Sach-
 und Rechtslage 1499a
 Vorausleistung nach „altem“
 Recht 1460
 Vorausleistung, öffentliche
 Last 1490
 Vorausleistung, Pflicht zur endgültigen
 Beitragsfestsetzung 1440
 Vorausleistung, Prognose für endgültige
 Herstellung 1425
 Vorausleistung, Tilgung 1440, 1496
 Vorausleistung, Tilgungswirkung 1160
 Vorausleistung, Überzahlung 1460,
 1496
 Vorausleistung und Ablösung 1428
 Vorausleistung und Abschnittsbildung 1410
 Vorausleistung und Erschließungseinheit 775
 Vorausleistung und Festsetzungsverjährung 1496
 Vorausleistung und Insolvenz 1213
 Vorausleistung und Rechtmäßigkeit der Herst. 1410
 Vorausleistung, Verhältnis zu endgültigem
 Bescheid 1495
 Vorausleistung, vertragliche, Zinsen 1487
 Vorausleistung vor Beginn der Herstellung 1426
 Vorausleistung, Voraussetzung 1410
 Vorausleistungsbescheid rechtswidrig 1472
 Vorausleistungserhebung 1430
 Vorausleistungspflicht 2180
 Vorausleistungspflichtiger 1450
 Vorausleistungsvertrag 120, 1401,
 1487, 1652
 Voraussetzung des Erschlossenen 820
 Voraussetzung für den Beitragsteilerlass 1723
 Voraussetzungen des Erschlossenen 2160a
 Voraussetzungen für das Entstehen
 der Beitragspflicht 1102
 Voraussetzungen für eine
 Abschnittsbildung 183
 Vorauszahlung Straßenausbaubeitrag 2149, 2180
 Vorbehalt, Zahlung unter 1133
 Vorderliegergrundstück im Eigentum
 der Gemeinde 1025
 Vorfinanzierung der Erschließungsanlage 197a
 Vorfinanzierung, Kostenspaltung 500
 Vorfinanzierung, Vorausleistung 500

Vorfinanzierungselemente 520, 1510
 Vorfinanzierungsinteresse 1426a
 Vorfinanzierungsvertrag 223, 1601, 1612, 1651
 vorgezogene Erneuerung des Kanals 2106
 Vorgriff auf den Erschließungsvertrag 1625
 Vorgriff auf künft. Beb.Plan 960
 Vorhabenbezogener Bebauungsplan 64, 1655
 Vorhabens- u. Erschließungsplan 870, 1655
 vorhandene Anlage 5
 vorhandene Erschließungsanlagen 180, 220b, 2011
 vorhandene Mängel, im Abnahmeprotokoll gerügt 1101
 vorhandene Ortsstraße 180
 vorhandene Straßen 180
 vorhandener Bestand 190
 Vorläufige Beitragserhebung 1401
 vorläufiger Rechtsschutz 85, 435, 610, 775, 1102, 1133, 1150
 vorläufiger Rechtsschutz und Vorausleistung 1499d
 Vorrang des Erschließungsbeitragsrecht 2002
 Vorschriften der Abgabenordnung, Änderung des Bescheids 1130
 Vorschuss 2180 f.
 Vorschuss auf künftige Beitragsforderung 1401
 vorsorgliche Abschnittsbildung 701
 vorsorgliche Beitragserhebung 1642
 vorsorglicher Beitragsbescheid 1142
 Vorteil 2092
 Vorteil für die Anlieger 2090
 Vorteilsausgleich durch Vertrag 1674
 Vorteilslage 440
 Vorteilslage, Abschnitte 440
 Vorteilslage, Grunderwerb 440
 Vorteilslage im Gebiet der ehemaligen DDR 440
 Vorteilslage, rechtlicher Charakter einer Anbaustraße 440

Vorteilslage, Übergangsregelung 440
 Vorteilslage, BaWü 440
 vorteilsrelevante Inanspruchnahmemöglichkeit 2160a
 Vorwegregelung (Umlegung) 131

W

Wanderwege 26
 wassergebundene Decke 420
 Wasserhaushaltsgesetz 192b
 Wasserhochbehälter 925
 Wasserleitungen 193, 2105
 Wasserrechtliche Genehmigung 1410
 Wasserschutzzone 955
 Wechsel der bestimmungsgemäßen Funktion 2065
 Wechsel des Abrechnungsgebiets 1430
 Wechsel im Eigentum 94, 123, 1210, 1450, 1460
 Wechsel im Eigentum bei Vorausleistung 1440, 1496
 Wegdenkenstheorie 12, 851, 854
 Wege 199
 Wege mit bloßer Verbindungsfunktion 26
 wegemäßige Entfernung 837
 wegen des Durchgangsverkehrs 19
 Wegfall der Bebaubarkeit 1040, 1305
 Wegfall der Geschäftsgrundlage 140 ff., 1644
 Weinbau 922, 1703
 weitere Anbaustraße 271
 weitere Zufahrt 271
 Wendehammer 17
 Wendemöglichkeit für Kraftfahrzeuge 17
 Wendeplatte 17, 75, 271, 287
 Wendeplatte, Erforderlichkeit 271
 Wendeplatte, Pflicht 271
 Wendeplatte, Verzicht 271
 weniger wichtiger Teile der Anlage 431
 WerbeanlageWerk- und Dienstleistungen 2105
 Werkvertrag 1101, 1601

Wert der Abtretungsfläche 123
Wert des Baulandes 107
Wertermittlung 107 ff., 161
Widerspruch gegen die Zustimmung 82
Widersprüchliches Verhalten 827, 1572, 1712
Widerspruchsverfahren 1130, 1133
Widmung 27, 2164d
Widmung, als Voraussetzung für Erschlossensein 828 f.
Widmung, Anfechtbarkeit 418, 1104
Widmung, Ausbaugepflogenheiten neue Länder 188
Widmung, Bedeutung 12, 418, 829
Widmung bei Kostenspaltung 1104
Widmung der Erschließungsanlage 1104
Widmung, Entstehung der Beitragspflicht 1104
Widmung nach Straßenbestandsverzeichnis 2164d
Widmung, Trassenänderung 210
Widmung und Festsetzungsverjährungspflicht 1104
Widmung, Verzögerung 418
Widmung, Vorausleistungen 1410, 1425, 1426a
Widmung, Widerspruch zu Bebauungsplan 64
Widmungsfehler 829
Widmungsgrenze 2151
Wiederaufgreifen des Verfahrens 1131a
Wiederkehrende Beiträge 2142 ff.
wiederverwertbares Material 2105
Willkür bei Abschnittsbildung 720 ff.
Willkürverbot 2152
Wirksame Abschnittsbildung 710
wirksame Satzung 2164c
Wirkung der Ablösung 1533
Wirkungen der Verjährung 1141
wirtschaftliche Einheit 803, 1032, 1124
Wirtschaftlichkeit 1703
Wirtschaftsförderungsmittel 302
Wohngrundstück 822, 931

Wohnungs- und Teileigentum 1202a, 1202c
Wohnungseigentum 1200
Wohnungseigentümergeinschaft grundbuchfähig 1201a
Wohnweg 13, 25 ff., 826 ff., 832 f., 2022
Wohnweg, durchlaufender 832
Wohnweg, überlanger 832

Z

Zahlung unter Vorbehalt 1133
Zahlungserleichterungen 1701
Zahlungsunfähigkeit des Erschließers 1642
Zahlungsverjährung 1140, 1160
Zäsur, Anlagenabgrenzung 701
Zaun 1015
Zeitablauf (Beitragsserhebung) 1101, 1127
Zeitablauf und Vorausleistung 1426a
zeitlich unangemessene Verzögerung 1101
zeitliche Höchstgrenze 440
zeitlicher Zusammenhang, Grundstücksteilung 1318
Zeitpunkt der Ablösung 1532
Zeitpunkt der abschließenden mündlichen Verhandlung 1320
Zeitpunkt der Bekanntgabe 1200
Zeitpunkt der Bereitstellung 143, 161
Zeitpunkt der Fälligkeit 2137
Zeitpunkt der Geltendmachung 1123
Zeitpunkt der Übernahme 220b
Zeitpunkt des Ausbaus 601
Zeitpunkt des Entstehens 220b
Zeitpunkt des Entstehens der Beitragspflicht 1101, 1107
Zeitpunkt dieser Funktionsänderung 5
Zeitpunkt, maßgeblicher 1200
Zeitwert der Landabtretung 145
Zellenbodenspeicher 958a
Ziel- und Quellverkehr 922, 1010
zielgerichtet auf die endgültige Herstellung 1101a

Zielgerichtetheit der Baumaßnahme 1101a
 Zinsaufwand 197
 Zinsaufwand und Vorausleistung 1498
 Zinsaufwand verteilen 198
 Zinsen 103, 197 f., 1118, 1703 f., 2108
 Zinsen bei Rückzahlungsanspruch 1170
 Zinsen bei Vorausleistung 1480, 1485
 Zinsen, Erstattungsbeträge 1542
 Zinseszinsen 197a
 Zinsverluste 197
 zu hohe Vorausleistung, Zinsen 1485
 Zu- und Abfahrtsverbot 827
 Zufahrt, Miteigentum 1025a
 zufahrtloses Grundstück 832
 Zufahrtshindernis auf Privatgrund 1015
 Zufahrtsmöglichkeit 826 ff., 852, 865, 1015
 Zufahrtsmöglichkeit in rechtlich gesicherter Weise 1022
 Zufahrtsverbot 827, 830
 Zugang 826 f.
 Zugang, Erschlossensein 828
 Zugang von der Erschließungsanlage 1202c
 Zugangs- und Zufahrtshindernisse 2160a
 Zugangsmöglichkeit 852
 zügige Rechnungsstellung 1101
 zulässige Bebaubarkeit
 zulässige Nutzung 905 ff., 920a, 951 ff., 1010, 1012
 zulässige Nutzung als Satzungsbestimmung 955
 zulässige oder tatsächliche Nutzung 920a
 zulässiger Abschnitt 980
 Zulässigkeit einer Verrechnung 67
 zum Anbau bestimmt 7, 822
 (Zumutbarkeits-)Grenze 197
 Zumutbarkeitsgrenzwerten 250
 Zuordnung der Finanzierungskosten 197a
 Zuordnung der Kosten, Abschnitte 602a
 Zuordnung der Straße zu einem bestimmten Straßentyp 2123
 Zurückbleiben 65
 Zurückbleiben (Breite/Länge) 66
 Zurückverweisung an die Behörde 610
 zusammengefasster Bescheid 1124, 1202b
 Zusammenhang, beb. 86, 88
 Zusammenhang, räumlich 803
 zusätzliche Belastung der Erschließungsbeitragspflichtigen 81
 zusätzliche Fahrspuren 19, 192, 272
 Zuschüsse 197a, 302, 1101
 Zuschüsse des Freistaats Bayern 2122
 Zusicherung 1570
 Zustandekommen von Satzungen 450
 Zustellung 1200
 Zustellungsmängel, Folgen 1148
 Zustimmung der höh. Verw. Beh. 61, 80 ff.
 Zustimmung der höheren Verwaltungsbehörde 77
 Zustimmung der höheren Verwaltungsbehörde entbehrlich 88
 Zustimmungserfordernis entfallen 90
 Zuwendungen Dritter 301
 Zwangsverwalter 1201d
 Zwangsverwaltung 1201d
 Zweckbestimmte öffentliche Zuschüsse 302
 Zweckbestimmtheit der Zuwendung 301
 Zweckbindungsvermerk 197a
 zweckgerichtete Zuschüsse 197a
 Zweckvereinbarung 820, 1039, 1601, 2163
 Zweckvereinbarung mit der Nachbargemeinde 1602
 Zweikanalmodell 192b
 Zweierschließung 822, 1020
 Zweierschließung durch Wohnweg 821a
 zwischen zwei Straßen gelegenes Grundstück 806

§

§ 125 Abs. 2 Satz 2 „alte Fassung“ 86, 88