

Stichwortverzeichnis

Die Zahlen verweisen auf die Randnummern

A

- Abbiegespuren 192
- Abgabenanrechnung 1572
- Abgabentatbestand 2133
- Abgabenverzicht 1508, 1572
- Ablösung nach "altem" Recht 1550
- Ablösung(-svertrag) 1500ff., 1653
- Ablösung von Rechten 171
- Ablösung im Straßenausbaubeitragsrecht 2182
- Ablösungsbetrag 1510, 1524
- Ablösungsbestimmungen 1522 ff.
- Abnahme der Bauarbeiten 1101
- Abrechnungseinheit 751a
- Abrechnungsgebiet 700 ff.
- Abschnittsbildung 210, 710 ff., 1430, 2152
- Abschnittsbildung, Erschließungsvertrag 1629
- Abschnittsbildung und Vorausleistung 1415
- Abschluss der Maßnahme 1101
- Abschluss einer Maßnahme 103, 400, 621, 1101
- Absehbarkeit der Herstellung 1426 ff.
- Abstandsgebot 955
- Abstellplätze 959, 1012
- Abtretung, unentgeltlich 140 ff.
- Abtretung als unbillige Härte 1712
- Abweichen vom Bbauungsplan 60 ff, 66 ff.
- Abweichen von Beitragssatzung 419
- Abweichung, baurechtl., Ausnahmen, Befreiungen 953
- Adressat, Inhalts-, Bekanntgabe-1201a
- Adressierung, unrichtige 1124
- Akteneinsicht 1132
- Akzessorietät 1212
- Altanlieger 1534
- alte Teilanlagen 200, 210
- altrechtl. Abschnittsbildung 732
- altrechtliche unentgeltliche Grundabtretung 140 ff., 2101
- Amtspflichtverletzung 1150, 1543
- Anbau, zum A. bestimmte Straße 12 ff.
- Anbauverbot 955
- Änderung der Ausbauplanung 210 f., 2110
- Änderung von Teilerichtungen, Aufwand 210
- anderweitige Deckung 301 ff.
- angemessene Breite 831
- Angemessenheit des Kaufpreises 107
- Angemessenheit der Kosten 241, 601
- Angleichungskosten 193, 2106
- Angrenzen an Erschließungsanlage 831
- Angrenzen an zwei Abschnitte 737
- Anlagentyp 260 ff.
- Anliegerbescheinigung 1574
- Anliegergebrauch 1021
- Anliegerleistung 738, 981, 1026
- Anpassung 193, 2105
- Anpflanzgebot 829
- Anrechnungsberechtigter 123, 124, 148, 1460 ff.
- Anspruch auf Erschließung 1476, 1620
- Äquivalenztheorie 144
- Artzuschlag 921 ff.
- Arztpraxen 925
- Aufpflasterung 2092
- Aufrechnung 148, 1150
- Aufrechnung von Fehlern der Beitragsfestsetzung 610
- Aufrundung (Verteilung) 906
- Aufwand, beitragsfähiger 240 ff.
- Ausbau in Teilabschnitten 18, 724
- Ausbauepflögenheit 180 ff.
- Ausbaukriterien 265, 273
- Ausbauplanung 210, 410
- Ausbauvorschriften, Änd. d.A. 215
- Ausbauzeitpunkt 601, 1487
- Ausbauzustand 181
- Ausgleichsbetrag vertraglicher 1305, 1671
- Ausgleichsmaßnahmen 192a
- Ausnahme, baurechtl., Befreiung, Abweichungen 953
- Außenbereich 20, 89, 808 b, 812, 870, 960, 1305
- Außenbereich, Grünanlage 44
- Außenbereich, Rechtslage neue Bundesländer 188
- Außenwohnbereich 922
- Ausschluss von Aufwendungen 230 ff.
- Ausschreibung 601, 1601, 2104
- Aussetzung der Vollziehung 1150
- Aussetzungszinsen 1120
- Ausstattung 270 ff.
- Austausch der Rechtsgrundlage 186
- Auswechseln der Bescheidsbegründung 186

B

Bach (Graben) 829, 1021
Bahn 416, 822, 925
Bahnhof 822
Baubeschränkung 955
Baugebietsende 711, 762
Baugenehmigung bei Voraussl.
1423, 1426 ff., 1471
Baugrundstück 1000 ff.
Baukostenindex 625
Bauland 1000 ff.
Baulandumlegung s. Umlegung
Baulast 1023
Bauleitplanung, Beitrags-
erhebung als Belang 75, 90
bauliche Nutzung 905 ff.
Baumassenzahl 908, 958
Baumgraben 40, 273, 2045
Bauprogramm 66, 210, 410, 413,
701, 1430
Bauquartier 242
Bauvorbescheid 870
Bauwerke 230 ff.
Bebaubarkeit eines Grundstücks,
unterschiedliche 958
Bebaubarkeit, unterwertige 823, 1028
bebaute Grundstücke 1027 ff., 1703
Bebauungsplan 5, 62 ff., 90 ff., 762,
955, 960, 1139
Bebauungsplan, einfacher 63, 806, 810
Bebauungsplan, nachträgliche Einbe-
ziehung eines Grundstücks 1671
Beendigung der Herstellung 400,
621, 1115
Befahrbarkeit 12 ff., 865, 868
Befestigungsarten, wahlw. B. 420
Befreiung, baurechtl., Ausnahmen,
Abweichungen 953
Begegnungsverkehr 827
Begleitgrün 40
Begrenzte Erschließungswirkung
806, 808 a, 937, 972
Begründung des Bescheids 185
Begrünung (Immissionsschutzan-
lagen) 192
beidseitig anbaubare Straßen 260
Beitrag, Pflicht zur Festsetzung 1440
Beitragsbescheid, vorläufiger 1401
Beitragserhebung, Einmaligkeit 501
Beitragserhebung als Belang
in der Bauleitplanung 75, 90

Beitragserhebungspflicht 500, 771,
2001
beitragsfähiger Aufwand 240 ff., 2100
Beitragsforderung 1100 ff., 1131 ff.
Beitragsgerechtigkeit 955
Beitragspflichtiger 1200 ff., 2131, 2165
beitragspflichtige Grundstücke
1000 ff., 2163
Beitragsverzicht im Eingemein-
dungsvertrag 1508
Bekanntgabe des Bescheids 1201 ff.,
1301
Bekanntgabeadressat 1201a
Belastungsausgleich
(Erschließungseinheit) 751
Beleuchtung 192, 231, 412, 431,
2032, 2070
beplante Gebiete 810, 906
Bereitstellung 160 ff., 510, 2102
beschränkt öff. Weg 13
Bestandsschutz 822, 921, 1027
Bestimmtheit des Bescheids 1124
Bestimmungen (Ablösung) 1522 f.
Beweislast 185
Beweissicherungsgutachten 194, 2107
Billigkeit 955
Billigkeitsregelungen 1504, 1508,
1578, 1700, 2184
Bindung an Abschnittsbildung 730 ff.
Bindung an Bebauungsplan 61 ff.
Bindung an Kostensp. Ausspruch 530
Bindung an Erschl. Einheit 770
Binnenfischerei 1703
Böschung 192, 600, 1015
Boardinghouse 925
Bolzplatz 45
Bordstein 829
Breite, Angrenzen 831
Breite der Erschl. Anlage 13, 63,
181, 231, 286
Brücken 222, 230, 711
Buchgrundstücke 801 ff.
Bürgerbegehren 2002
Bürgschaft 1641a
Bundesbahngrundstück 822

D

Darlehenszinsen 197 ff.
Deckung, anderw. 300 ff., 1641
Deutsche Bahn 416, 822, 925

Dienstbarkeit 101, 956, 1033
Dienstbarkeitsfläche 101
DIN 412
dingliche Haftung 1213
dingliche Sicherung 1022
Disagio 197
Doppelbelastung (Sanierung) 50
Doppelschließung 1712
Drittelfgrenze
(Erschließungseinheit) 768
Duldungsbescheid 1213
Durchführungsvertrag 1655
Durchgangsverkehr 19, 272 ff., 1712

E

EAE 85/95 13, 286
Eckgrundstück 766, 806, 930 ff.,
971 ff.
Eigenanteil 280, 310, 442,
1615, 2121
Eigengesellschaft, gemeindliche 195a
Eigenkapital 197a
Eigenleistung 738, 981, 1026
Eigenleistung d. Gemeinde 194, 195
Eigentum an Straßenfl. 101, 416
Eigentümer, beitragspfl. 443, 1201 ff.
Eigentümeridentität 803, 860
Eigentümerweg 13, 868
Einbahnstraße 829
Einbeziehungssatzung 812
Einbeziehung in Bebauungsplan,
nachträglich 1671
Eingemeindungen 215, 1580
Einheitssatz 620 ff., 2107
Einigungsvertrag 188
Einmaligkeit der Beitragserhebung
501, 1106
Einmündung 192
einseitig anbaubare Straße 5, 21, 22,
285 ff.
einseitig anbaubare Teilstrecke 21, 702
Einzelne Anlagen 700 ff., 2151
Einziehung einer Straße 210, 1712
Einzugsbereich 837
Eisenbahn 822
endgültige Herstellung 400 ff.,
1100 ff.
Engstellen 13, 75
Enteignung 102, 103, 1712
Entschädigung 106 ff.
Entscheidungsspielraum 84, 250, 287
Entstehen der Beitragspflicht 415,
530, 541, 759, 1034, 1101 ff., 1118,

1305, 1530, 2136
Entstehen der Beitragspflicht
bei Gesamtpreisvertrag 1513
Entwässerung 180, 192 b, 412, 624,
2033, 2069
Entwässerungsgraben 412, 829
Erbbaurecht 443, 1023, 1210
Erbengemeinschaft 1148, 1201
erforderlicher Aufwand 241 ff., 1429
Erfüllungsbürgschaft 1641a
Erlaub 1712, 1715
Ermessen bei Abschnittsbildung 720
Ermessen bei Erforderlichkeit 270
Ermessen bei Bildung einer
Erschließungseinheit 756, 2153
Ermessen bei Kostenspaltung 505
Ermessen bei Vorausleistung 775
Erneuerung 2025
Ermittlung des Aufwands 600 ff.,
Ermittlungsraum 700 ff., 2150
Ersatzvornahme 1641
Erscheinungsbild 701
Erschließungsanlagen 11 ff., 700 ff..
Erschließungsanspruch 47, 1476,
1620
Erschließungsbegriff 820 ff.
Erschließungseinheit 11, 197,
750 ff., 2153
Erschließungseinheit, Entstehung der
Beitragspflicht 1118
Erschließungsfunktion 19, 191, 701 ff.
Erschließungshindernisse 829 ff.
Erschließungslast 1, 102
Erschließungsnachteil 243
erschließungsrelevante Nutzung 822 ff.
Erschließungssicherungsvertrag 1654
Erschließungsvertrag 221, 712,
1600 ff., 2190
Erschließungsvertrag,
Wegfall Geschäftsgrundlage 1644
Erschließungsvorteil 243, 821 ff.
Erschließungswirkung, begrenzte
806, 808 a, 937
Erschlossene Grundstücke 800 ff., 2160
Erschlossene Grundstücke, Korrektur
im Ausnahmefall 880
Ersetzung der bestehenden
Erschließung 822
Erstattungsanspruch 1542, 1615
erstmalige Herstellung 150, 180 ff., 2003
Erweiterung 2041
Erwerbsgartenbau 1703
Erwerbssobstbau 1703

F

Fahrbahn 430, 2029, 2042
Fahrbahnbreite 13, 286
Fahrbahnverschwenkung 2092
Fahrradstellflächen 65, 413, 512
Fahrspur 286
Fälligkeit 1150, 2137, 2168
Fälligkeit der Vorausleistung 1450
Fehlersuche 435, 610
Fehlersuche durch das Gericht 610
Feld- und Waldweg 5, 192
Ferienwohnung 925
Fertigstellungspflege
(Grünanlage) 1101
festgesetzte Nutzung 905 ff. 953
Festsetzungen im Bebauungsplan 62 ff
Festsetzungsfrist 540, 1141 ff.
Fiktion der endgültigen
Herstellung 1101
Finanzierungsbescheinigung 1574
Finanzierungskosten 197, 198
Finanzierungsvertrag 223, 1601, 1612
Fischerei 1703
Flurbereinigungsverfahren 161, 416
Flurbereinigungsweg 181
Flurstück 701
Folgekostenvertrag 1656, 1671
Folgenbeseitigungsanspruch 1735
Fördermittel 302, 1101
Fremdanlieger 1611
Fremdfinanzierungsquote 197a
Fremdkapital 197ff.
Freiflächen 43 b, 922
Freilegung 170
Freisitz 922
Freistellung 1550, 1711
freiwillige Vorausleistung 120 ff.
190, 1490
Freizeitflächen 43 b
Friedhof 810, 812, 822, 925, 959,
1012, 1711
Frontmetermaßstab 901, 1712
Funktionsänderung 5, 182, 2061
Funktionszusammenhang 751 ff.
Fußgängerzone 24, 702, 2034, 2062,
2094, 2121
Fußwege 25-29, 826 ff., 832 ff.

G

Garagen 829, 842, 922, 1028
Garten 804, 860, 922
Gärtnerei 1012, 1703

Gefälle 286
Gehweg, Verzicht auf Ausbau 75
Geh- und Radweg 2044
Gehwege 13, 25 ff., 192, 410,
413, 2031, 2043, 2071
Gehwegüberfahrt 190, 192
Geltendmachung der Beitragsforderung
1120 ff.
gemeindeeigene Grundst. 1034,
1534, 2163
Gemeindeanteil 280, 310, 442, 1615
gemeindefremde Grundstücke,
Erschließung 821, 1601, 2163
Gemeindeverbindungsstraßen 5, 182
Genehmigungsalternative 1423
gerichtliche Fehlersuche 435, 610
Gesamtpreisverträge 1534, 1537
Gesamtschuldner 1202
Geschäft der laufenden Verwaltung
bei Kostenspaltung 520
bei Abschnittsbildung 720
Geschäftsgrundlage 140 ff., 1644
Geschossfläche 905 ff.
Geschosszahlmaßstab 909
Geschosszahl, Umrechnungsformel
958a
Gesellschaft des bürgerlichen Rechts
1201a, 1460
Gesetzgebungskompetenz 8, 43b,
60, 1601
Gestaltungsfreiheit 84, 250
Gewächshäuser 1703, 1720
Gewährleistungsabnahme 1101
Gewährleistungsbürgschaft 1641a
Gewässer 829, 873, 1021
Gewerbegrundstück und
Grünanlage 43, 44, 925
gewerbliche Nutzung 921 ff.
Gleichbehandlung bei Grunderwerb 102
Graben (Bach) 829, 1021
Grünanlagen 40 ff., 273, 280, 755,
823, 837, 845, 872, 931, 956, 1720,
2023
Grünanlagen am Außenbereich 44
Grünanlagen, Herstellungs-
merkmale 410
Grünfläche, private 955

Grünstreifen 829
 Grundabtretung als unbillige Härte 1712
 Grundbetrag 914
 Grunderwerb, Gleichheitsgrundsatz 102
 Grunderwerb als Merkmal
 der Benutzbarkeit 440
 Grunderwerb 100 ff., 150, 510, 2101
 als Merkmal der endg. Herstellung
 415, 416, 432
 Grunderwerb im Umlegungsverfahren
 130 ff.
 Grunderwerb, unentgeltlicher
 140 ff., 160, 2101
 Grundrissfläche 906
 Grundstücksbegriff 801 ff.
 Grundstück zwischen zwei Straßen 806
 Grundstücksverkauf mit Ablösung 1534
 Grundzüge der Planung 68
 Gütergemeinschaft 1202

H

Härte, unbillige 1212, 1572, 1712, 1715
 halbseitig anbaubare Straße
 siehe einseitig anbaubare Straße
 Halbteilungsgrundsatz 285
 Halteverbot 827
 Hammergrundstück 956
 Hand- und Spanndienste 934
 Hanggrundstück 829
 Hausgarten 804, 860, 922
 Hausnummern 701
 Heilung 83, 91, 94, 710a, 1120
 Heilung, bei Ablösungsvertrag 1540
 Heilung, bei Kostenspaltung 527
 Heilung, bei Satzungsmangel 1145, 1320
 Heilung im Straßenausbaubeitragsrecht
 2169
 Herstellung
 durch anderen Hoheitsträger 425
 Herstellungsalternative 1422
 Herstellungskosten 191 ff., 2104
 Hinausschieben der Beitragspflicht
 1101
 Hindernis 170, 821, 826 ff., 829 ff.,
 1015 ff.
 Hinterlieger, erschlossene Grund-
 stücke 806, 832, 851 ff., 2163
 Hinterlieger, beitragspflichtige Grund-
 stücke 1001, 1022 ff.
 Hinterlieger, Tiefenbegrenzung 813
 Hinwegdenken der Zweiteranschließung
 12, 822, 832

Hinzudenken (Anlagenprinzip) 526
 Historische Straße 5, 180
 Hochspannungsleitung 955
 Höchstpflichtbreiten 260
 Höchstverjährungsfrist 440
 Höhe der Herstellungskosten
 191, 241, 601
 Höhe des Beitrags,
 gerichtliche Fehlersuche 610
 Hofraumverordnung 1142
 Horizontalspaltung 514
 Hundehütte 1028

I

Identität der Trassenführung 210
 Identität im Eigentum 803, 860
 IME v. 1936 181
 Imkerei 1703
 Immissionen, Härte 1712
 Immissionsschutzanlagen 47, 242,
 411, 712, 842, 956, 990 ff., 1429, 1524
 Immissionsschutzanlagen,
 Erschließungsanspruch 47
 Immissionsschutzanlagen, Begrünung
 192
 industrielle Nutzung 921 ff.
 innere Erschließung 13, 865, 866, 956
 Ingenieurleistungen 196
 Inhaltsadressat 1201 a
 Inkrafttreten der Satzung 1145, 1146
 Insolvenz 1213, 1642
 Inzidentprüfung 85, 90, 97
 irrtümliche Einordnung als Straßen-
 ausbaubeitrag 1128
 Isolierte Betrachtung
 (Erschlossenein) 822

K

Kanalbaumaßnahmen 2106
 Kappungsgrenze (Geschosszahl)
 906
 Kaufpreis 103 ff.
 Keller 906, 925
 Kinderspielplatz 45, 49, 199, 512,
 845, 872, 2023
 Kindertageseinrichtungen 925, 1711
 Kirchengebäude 908, 958a
 Klarstellungssatzung 812
 klassifizierte Straße 47, 231, 2010, 2075
 Kläranlagen 823
 Kleingarten (Stundung) 1708
 Kleingarten 43, 822, 925, 959, 1012

Kombinationsmaßstab 909
Kommanditgesellschaft 860
Kompensation 67, 2092
Kompensation von Fehlern der
Beitragsfestsetzung 610
Konkurs 1213, 1642
Koppelungsverbot 1572, 1671
Kosten der fertigen Teilanlage 210
Kostenermittlung 600 ff.
Kostengünstige Herstellung 250, 273
Kostenhöhe 191, 241, 601
Kostenschätzung 603
Kostenspaltung 61, 197, 210, 500 ff.,
1104, 1105, 1144, 1710, 2124
Kostentragungsvereinbarung 301
Krankenhäuser 925, 1711
Kreisverkehr 11a, 22, 192, 701, 2074
Kreuzung 701, 2151
kulturelle Nutzung als
gewerbliche Nutzung 925

L

Lärm 243
Lärmschutz s. Immissionsschutz
landwirtschaftl. Nutzung 1703
Längsspaltung 515, 736, 756
laufender Unterhalt 2027
Liegenschaftsvermögen 160
Leichenhalle 925
Leichtigkeit des Verkehrs 287
Leistungsverzeichnis,
Eventualpositionen 603
Lichtzeichenanlage 192

M

Mahngebühren 1213, 1735
mangelhafte Herstellung 601
mangelhafte Merkmalsbest. 430 ff.
Marktfläche 823
maßgebl. Sach- und Rechtslage
1107, 1300 ff., 1315, 1320, 2167
maßgebliche Sach- und Rechtslage
bei Vorausleistung 1671
Maßnahmen zum Ausgleich von
Eingriffen 192a
Maßnahmesatzung 419
Mehrkostenverzicht 67
Merkmale der endg. Herstellung 400 ff.
mehrfach erschl. Grundstücke
766, 806, 930 ff., 971 ff., 1712
Mehrkosten bei Planüberschreitung 67
Messtoleranzen 416

Mindestabstand 933
Mindestausbau,
schlechthin notwendiger 286
Mindestbreite 13, 286, 2046
Mindestlänge f. Abschnittsbildung 710a
Mischgebiet 821, 923, 931
Mischsystem 192
Missbilligungsgrenze 1512
Missbrauch von Gestaltungsmöglich-
keiten 1318
Miteigentümer 303, 1202
Miteigentum, Zufahrt 1025b
Mittelstreifen 40, 273
Musterklage 1139

N

Nachbargemeinde, erschlossene
Grundstücke 821, 1601, 2163
Nacherhebung von Beiträgen
501, 771, 982, 1210, 1444, 1512
nachrichtliche Darstellungen 65 f.
Nachteile, Erschließungs- 243
nachträgliche Einbeziehung in
Bebauungsplan 1671
nachträgliche Entschädigung 142 ff.
nachträgliche Zustimmung 83, 1103
Naturalleistungen 934
natürliche Betrachtungsweise 5, 7,
61, 701, 1420, 1430
Natürliche Betrachtungsweise
und Vorausleistung 701b
Nebenkosten 103
neue Bundesländer 188
Neusiedler 1534
Nichtbefahrbare Wege 25-29,
826 ff., 832 ff.
Nichtigkeit eines Ablösungsvertrags 1541
Nichtigkeit des Beb.Plans 90 ff., 96
Nichtigkeit des Beitragsbescheids 1148
Nichtigkeit des Erschließungsvertrags
1601, 1603, 1630, 1646
Nichtigkeit eines öffentl.rechtl.
Vertrags 1505
Nichtigkeit der Satzung 430 ff.,
910 ff., 1145
Niederschlagswasserfreistellungs-
verordnung 412
Notwegerecht 858, 1022
notwendiger Aufwand 190, 241
Nutzen für die Allgemeinheit 280
Nutzungsart 921 ff.
Nutzungsmaß 905 ff.

O

Oberflächengestaltung 250
öffentliche Last 803, 1213, 1490,
1702, 2183
öffentliche Straßen 10 ff., 868
öffentlich-rechtl. Vertrag 122, 1505,
1601
Öffentlichkeitsgrundsatz
(Gemeinderat) 520, 720, 769, 1410
Offene Handelsgesellschaft 1201a
Offenlegungserfordernis 1534
Ortsabrundungssatzung 812
Ortsdurchfahrt 4, 231, 701, 822,
826, 870

P

Parkflächen 40 ff., 192, 267, 273,
823, 840, 2046, 2072
Parkgeschoss (Untergeschoss) 906
Parkhaus 42, 823
Parkstreifen 2046, 2072
Parzellierung 822, 870
Pensionstierhaltung 1703
Perlschnur (Planzeichen) 806
Personalkosten 195
Pferdezucht 1703
Pflanzgebot 830
Pflasterdecke 2034
Pflegeheim 925
Pflicht zur endgültigen
Beitragsfestsetzung 1440
Plätze 22, 701
Planabweichung 63 ff.
Planänderung 210, 211
Planerhaltungsvorschriften 90
Planfeststellung 63
Planinhalt 65
Planreife 63, 91
Planüberschreitung 67
Planungshoheit 84, 250, 287
Planunterschreitung 67
Planwiderspruch 67
Plattenbelag 2034
Postgebäude 925
Praktikabilität 955
Praxen 925
Preisindex 1460
Preisklausel 109
Primärschuld 1212
private Grünfläche 955
private Wegefläche 803
privatrechtliche Vereinbarungen

1206

privatrechtliche Verpflichtung zur
Nichtbebauung 1033
Privatstraße, Privatweg 220, 865
Proporzmethode 261, 263
Provisorium 193, 215, 419f.
punktförmiges Angrenzen 831

Q

Querrinne 192
Querschnitt (Straßen-) 701
Querspaltung 516, 764
Querstraßen 711
Quersubventionierung (Erschlie-
bungseinheit) 751, 768

R

Radweg 192, 273, 413, 2044
Randstein 513
Randstreifen 829
Rasenpflaster 410
RASt 06 13, 250, 286
Ratenzahlung 1701
rechnerische Teilung eines
Grundstücks 735, 737, 806
Rechnung, letzte R. 104, 1101
Rechtmäßigkeit der Herstellung
60 ff., 1626
Rechtsmissbrauch 1704
Regenrückhaltebecken 192b, 823,
873
Reihenhausanlage,
innere Erschließung 13
Renditelosigkeit 1712
Restherstellung 184, 738, 981
Richtlinien (Ablösung) 1522
Richtlinien, Herstellung
von Straßen 286, 410a, 412
Ringstraße 19
Rücknahme 1139
Rückwirkung der Satzung 440 ff.,
1101, 1145
Rückwirkung (nicht befahrbare Wege)
29
Rückzahlungsanspruch 1170, 1470 ff.

S

Sachaufwendungen 194
Säumniszuschläge 1150, 1213, 1735
Sammelstraßen 30, 31, 835, 2021, 2022
Sanierungsgebiet 50, 701, 712, 2076

Satzung, Zustandekommen 450
 Satzungsinhalt 260 ff., 410 ff.
 Schadensersatzanspruch 1543, 1735
 Schätzung der Herstellungskosten 603
 Scheune als bauliche Anlage 182
 Schichtspaltung 514
 Schienengelände 822
 Schiffskonvoi 1118
 Schlechterstellungsverbot 442
 schlechthin unentbehrlich.
 Mindestausbau 286
 Schrammbord 88
 Schrumpfanlage 738, 981, 1026
 Schuldneraustausch 1210
 Schuldrechtsreformgesetz 1535
 Schule 925, 1711
 schutzwürdige Erwartungshaltung
 852, 1024
 Schwimmbad 827, 912
 selbständig nicht beb. Grundst. 1031
 selbständige Anlage 10, 11, 701, 751
 selbständiger Abschnitt 183
 Seniorenwohnheim s. Altenheim
 Sicherung des gestundeten
 Beitrags 1701, 1703
 Sicherungshypothek 181, 1460,
 1550, 2011
 Silo 958a
 Spedition 827
 Sperrwirkung 759, 769
 Spiegelbild-Kriterium 808a, 808b
 Sportplatz 822, 925, 959, 1012, 1711
 Squashhalle 958a
 Städtebaulicher Vertrag 1656
 Stand der Technik 412
 Stichstraßen 10, 703, 737
 Stichtag 1302, 1310
 Stichtagsprinzip 821, 851
 Straßenbaulast 221, 231
 Straßenbaurichtlinien 286, 410a, 412
 Straßenbegleitgrün 192, 2045
 Straßenbeleuchtung s. Beleuchtung
 Straßenbestandsverzeichnis 181
 Straßenbreite, beitragsf. S. 242
 Straßenentwässerung 192b, 412, 1410
 Straßenmeisterei als erschlossenes
 Grundstück 823
 Straßennamen 701
 Straßenquerschnitt 701
 Straßensicherungskosten 181, 1460,
 1550, 2011
 Straßentyp 2123
 Streitwert 1204, 1707

Stundung 1701, 1703 ff., 2184
 Stundungszinsen 1120
 Stützmauer 192, 414, 416, 513, 600,
 829

T

tatsächliche Kosten 600 ff.
 tatsächliche Nutzung 905, 913, 923,
 931
 Tauschwert 103
 technische Ausbaukriterien 265, 410a
 technische Regelwerke 410 ff.
 Teilabschnitt, Ausbau 18, 724
 Teilanlage 526, 621
 Teilanlage, Kosten 210
 Teilbeitragspflicht 526, 527
 Teileigentum 1201
 Teileinrichtungen 180
 Teileinrichtungen, Kosten b.
 Änderung 210
 Teilmaßnahme 500 ff., 520 ff.,
 541, 621
 Teilnichtigkeit 442 ff., 910, 1145
 Teilplanreife 91
 Teilstrecke 18, 70, 724
 Teilstreckenausbau 2151
 Teilung eines Grundstücks 806, 1460
 teilweise Anbaubarkeit 21, 22, 702
 Telekommunikationsleitungen
 193, 2105
 Tempo-30-Zone 2068, 2154
 Tennishalle 958a
 Terrassen 922
 Tiefenbegrenzung 808 ff., 870, 960,
 971, 2160
 Tiefenbegrenzung, Hinterlieger 813
 Tiefendrainage 192
 Tiefgarage 803
 Tilgung 1496, 1440
 Trafostation 171, 925, 958a, 1028
 Trassenidentität 182, 210
 Trennsystem 192
 Treppenweg 26
 Treu und Glauben 1128
 Tunnel 230

U

Überbreite 272, 1615
 Überdeckung 301, 738
 Überhöhte Kosten 241, 601
 Übernahmekosten 220 ff.

überschneid. Einzugsbereiche 845
 Überschreiten d. zul. Bebauung 953
 Übertiefe Grundstücke 806, 808ff.,
 811, 937, 972
 Übertragung der Erschließung
 1601, 1611
 überwiegend gew. Nutzung 922
 Überzahlungs als anderweitige
 Deckung 301
 Überzahlung von Vorausleistungen
 1460
 Umdeutung 96, 185, 775, 1126, 1540
 Umdeutung (Rechtmäßigkeit der
 Herstellung) 86, 96
 Umdeutung (Straßenausbaubeitrag)
 185, 1126
 Umdeutung (Vorausleistung) 1420
 Umgestaltung (Neuanlage) 210
 Umgestaltung, Verkehrsberuhigung 23
 Umfang des Erschl. Aufwandes 100 ff.
 Umlegungsfähiger Aufwand 2120
 Umlegungsverfahren,
 Grunderwerb i.U. 130 ff., 416
 Umlegungsverfahren u.
 Vorausleistung 1424
 Umlegung und Entstehen der Beitrags-
 pflicht 1110
 Umrechnungsformel 908, 925, 958a
 Umstufung einer Straße 220
 unbebaubare Grundstücke 1027 ff.
 unbeplante Gebiete 809, 905, 906,
 951
 unentbehrliche Mindestbreite 286
 unentgeltliche Abtretung 140 ff., 160,
 2101
 Unterbau 514
 Unterführung 230, 290
 Untergeschoss als Parkgeschoss 906
 unterschiedliche Bebaubarkeit eines
 Grundstücks 958
 unterschiedliche Nutzung 901 ff.
 Unterschreiten d. zul. Beb. 954
 Unterteilung der Verkehrsflächen 64
 unterwertige Bebauung 824, 1028

V

Verbesserung 2040, 2060, 2066
 Verbindungsstraße 5, 182
 Verbreiterung 67, 70
 Vereinsgebäude 925
 verfrühte Beitragszahlung 1170
 Vergabe 601, 1601
 Vergleichsberechnung 610
 Vergleichsvertrag 601, 1118, 1560,
 1711
 Vergünstigung s. mehrf. erschl.G.
 Verjährung 540, 601, 1001, 1107,
 1140, 1145, 1442, 1542, 1648
 Verjährungshöchstfrist 440, 1127
 Verkehrsberuhigter Bereich 702
 Verkehrsberuhigte Wohnstraßen
 23, 75, 250, 264, 273, 2063, 2068
 Verkehrsfläche, Unterteilung 65
 Verkehrsinsel 192
 Verkehrslärm 243
 Verkehrswert 107
 Verkehrszählung 13
 Verkleinerung des Grundstücks, Härte
 1712
 Verknüpfung von Grundstückskauf-
 und Ablösungsvertrag 1534
 Verlängerung 18, 735
 Vermessung(-skosten) 103, 196
 Verminderungspflicht 955
 Vermögenshaushalt 197
 Vernetzung (Grünanlagen) 43b
 Verpflichtung, endgültiger
 Beitragsbescheid 1440
 Verpflichtung zur Nichtbebauung
 1033
 Verrentung 1702
 Versagung der Zustimmung 84
 Verschleißdecke 514
 Verschulden bei Vertragsschluss 1543
 Verteilungsmaßstab 901 ff., 2134
 Verteilungsregelung 900 ff., 2162
 Verteilungsvorgang 951 ff.
 vertragliche Regelungen 1501, 1670
 vertraglicher Ausgleichsbetrag
 1305, 1671
 Vertrauensschutz 144, 442, 982,
 1127, 1540, 1572, 1712
 Verwaltungsgebäude 925
 Verwaltungskosten 194, 2109
 Verwaltungspraktikabilität 603

Verwirkung 526, 1128, 1137, 1423
 Verzicht 67, 1550, 1570
 Verzinsung von Rückzahlungs-
 ansprüchen 1170
 Verzinsungspflicht bei Vorausl.
 1480, 1485
 Verzögerung der Abrechnung 197 b
 Verzögerung d. Fertigstellung
 601, 1423, 1427, 1476
 Vollgeschoss 906, 2134
 Vollstreckungsunterwerfung 1505
 Vollziehung, Aussetzung 1150
 Vorausleistung
 120, 197, 197 b, 601, 994,
 1400 ff., 1652, 1710
 Vorausleistung und Abschnittsbildung
 1410
 Vorausleistung, Kostenschätzung
 1428
 Vorausleistung, maßgebliche Sach-
 und Rechtslage 1499
 Vorausleistung und § 125 1410
 Vorausleistung und Erschließungs-
 einheit 775
 Vorausleistung und Insolvenz 1213
 Vorausleistung, Pflicht zur endgültigen
 Beitragsfestsetzung 1440
 Vorausleistung, Tilgung 1496, 1440
 Vorausleistung, Überzahlung 1460
 Vorausleistung im Umlegungs-
 verfahren 1424
 Vorauszahlung Straßenausbaubeitrag
 2180
 Vorbehalt, Zahlung unter 1133
 Vorfinanzierungsvertrag
 223, 1601, 1612, 1651
 Vorgriff auf künft. Beb. Plan 960
 Vorgriff auf den Erschließungs-
 vertrag 1625
 Vorhabensbezogener Bebauungsplan 63
 Vorhabens- u. Erschließungsplan
 870, 1655
 vorläufige Beitragserhebung 1401
 vorläufiger Rechtsschutz 85, 435,
 610, 775, 1102a, 1133, 1150,
 Vorschuss 2181
 Vorteil 2090 ff.
 Vorteilslage 440
 Vorwegregelung (Umlegung) 131

W

wassergebundene Decke 420
 Wasserhochbehälter 925
 wasserrechtliche Genehmigung 1410
 Wasserleitungen 193, 2105
 Wasserschutzzone 955
 Wechsel im Eigentum 94, 123,
 1210, 1450, 1460, 1496,
 Wegdenkenstheorie 12, 851
 wegemäßige Entfernung 837, 828a
 Wegfall der Bebaubarkeit 1040
 Wegfall der Geschäftsgrundlage
 140 ff., 1644
 Weinbau 1703, 922
 Wendeplatte 17, 75, 271, 287
 Werbeanlage 1028
 Werkvertrag 1101
 Wertermittlung 107 ff., 161
 Widerspruchsverfahren 1139
 Widersprüchliches Verhalten 827,
 1572, 1712
 Widmung, als Voraussetzung für
 Erschlossensein 828, 829
 Widmung, Ausbaupflogenheiten
 neue Länder 188
 Widmung, Bedeutung 12, 418
 Widmung, Entstehung der
 Beitragspflicht 1104
 Widmung, Trassenänderung 210
 Widmung, Verzögerung 418, 1126a
 Widmung, Vorausleistungen 1410,
 1425, 1426a
 Widmung, Widerspruch zu
 Bebauungsplan 64
 Wiederaufgreifen des Verfahrens 1131
 Wiederkehrende Beiträge 2142–2149a
 Willkür bei Abschnittsbildung 720 ff.
 wirtschaftliche Einheit 803, 860, 1032,
 1124
 Wirtschaftlichkeit 1703
 Wohngrundstücke 822, 931
 Wohnungseigentum 1201, 1202a
 Wohnwege 13, 25 ff., 826 ff., 832 ff.

Z

- Zahlung unter Vorbehalt 1133
- Zahlungsunfähigkeit 1642
- Zahlungsverjährung 1160
- Zaun 1028
- Zeitablauf (Beitragserhebung) 1101,
1127 1731
- Zeitpunkt der Bereitstellung 143
- Zeitpunkt des Ausbaus 601, 1487
- Zinsen 103, 197, 198, 1118,
1480 ff., 1498, 1703, 2108
- Zinsen bei Rückzahlungsanspruch
1170
- Zinseszinsen 197a
- Zufahrt, Miteigentum 1025 b
- zufahrtloses Grundstück 832
- Zufahrtsmöglichkeit 826 ff., 865,
1015
- Zufahrtsverbot 827, 830
- Zugang 826 ff.
- zulässige Nutzung 905 ff., 951 ff.,
1011 ff., 1027
- Zurückbleiben (Breite/Länge) 66
- Zurückverweisung (§ 113 Abs. 2
VwGO) 610
- Zusage 1550
- Zusammenhang, beb. 88
- Zusammenhang, räumlich 803
- Zusammenwirken 1016
- Zuschüsse 197a, 302, 1101, 2122
- Zustandekommen von Satzungen
450
- Zustellung 1201
- Zustellungsmängel 1148
- Zustimmung der höh. Verw.Beh.
61, 80 ff.
- Zuwendungen Dritter 301
- Zwangsverwalter 1201d
- Zweckvereinbarung 821, 1601, 2163
- Zweiterschließung 822, 1021
- zwischen zwei Straßen gelegenes
Grundstück 806