

Stichwortverzeichnis

Die Zahlen verweisen auf die Randnummern.

1

100-m-Befahrbarkeit 865

100-m-Maß 21

100-m-Regel 10a

2

200 m-Radius 49

20 Jahre 440

§

§ 125 Abs. 2 Satz 2 „alte Fassung“ 86 88

A

Abbiegespuren 192 2105

Abbiegespuren der klassifizierten Straße 192

Abbruch von Gebäuden 170

Abbundhalle 958a

Abfindung 1550

Abgabenanrechnung 1572

Abgabentatbestand 2133

Abgabenverzicht 1505 1572

Abgabensatz 2135

Abgabeschuld als abgegolten angesehen 1572

abgemagertes Mischsystem 192b

abgeschlossenes Entwässerungssystem 192b

abgesenkter Bordstein 1020

Abhilfebescheid 1325

Ablauf der Nutzungsdauer 2026 2090

Ablauf des Straßenoberflächenwassers 192

Ablöseverträge, Straßenausbaubeitrag 2201

Ablöseverträge vor dem 1. Januar 2018 2201

Ablösung 1510 2180

Ablösung, Straßenausbaubeitrag 2182

Ablösung(-svertrag) 1653

Ablösung der Kosten für Immissionsschutzanlagen 1524
Ablösung nach „altem“ Recht 1550
Ablösungsbestimmungen 1520 1522 ff.
Ablösungsbestimmungen in der Satzung 1522
Ablösungsbetrag 1512
Ablösungsbetrag gesetzeswidrig berechnet 1543
ablösungstypische Risiken 1512
Ablösungsvereinbarungen 1524
Ablösungsvertrag 1510
Ablösung von Miet- und Pachtverträgen 171
Ablösung von Rechten 171
Abnahme der Bauarbeiten 1101
Abnahme eines mangelhaften Werks 1101
Abnahme von Grünanlagen 1101
Abrechnung nach Einheitssätzen 620
Abrechnungseinheit 751a 2153
Abrechnungsgebiet 701 f.
Abschaffung der Straßenausbaubeiträge 2200
Abschaffung Straßenausbaubeitrag 2000
Abschirmwirkung des Bebauungsplans 97
Abschluss der Ausgleichsmaßnahme 416
Abschluss der Baumaßnahme, Straßenausbaubeitrag 2164a
Abschluss der Beitragserhebung wegen Zeitablaufs 1127
Abschluss des Erwerbs 104
Abschluss des Grunderwerbs 416 1101
Abschluss einer Kostenspaltungsmaßnahme 1101
Abschluss einer Maßnahme 103 400 1101
Abschnittsbildung 210 710 f. 2151 f.
Abschnittsbildung, Entscheidung der Gemeinde 720
Abschnittsbildung, Ermessen 720
Abschnittsbildung, Ermittlungsraum 1430
Abschnittsbildung, Erschließungsvertrag 712 1629
Abschnittsbildung, Kostenvergleich 720 722
Abschnittsbildung, nachträglich 710a

Abschnittsbildung, rechtliche Gesichtspunkte 712
Abschnittsbildung, Sanierungsgebiet 712
Abschnittsbildung, Voraussetzungen 710a
Abschnittsbildung, Willkür 720
Abschnittsbildung, Willkür wegen Kostenhöhe 721
Abschnittsbildung, Zustimmung des Gemeinderats 720
Abschnittsbildung und Vorausleistung 710a 1415
Abschnitt Stichstraße 710
Abschöpfung des Erschließungsvorteils 287
Absehbarkeit der Erschließung 1425
Absehbarkeit der Herstellung 1426 1426b
Absehen von Beitragserhebung 1710
Absehen von der Beitragsfestsetzung 1718
absolutes Halteverbot 827
abspaltbare Maßnahmen 510
abspaltbare Teileinrichtungen 188
abspaltbare Teilmaßnahme 500
abspaltbare Teilmaßnahmen 512
Abstandsgebot 955
Abstellplätze 959 1012
Abstellplatz für Fahrzeuge eines Speditionsunternehmens 1012
abstrakte Bebaubarkeit 827
Abtretung, unentgeltlich 140 ff.
Abtretung als unbillige Härte 1712
Abwägung 97 250
Abwägungsentscheidung unter Berücksichtigung der Beitragsbelastung 90
Abwägungsgebot 90
Abwägungsvorgang 75 90
Abwälzung, Neusiedler 1534
Abwasserreinigungsanlagen 823
Abweichende Grundsätze, Straßenausbaubeitrag 2161
Abweichen von Beitragssatzung 419
Abweichung, baurechtl., Ausnahmen, Befreiungen 953
Abweichungssatzung 419

Abweichung vom Bauprogramm 66
Abweichung vom Bebauungsplan 60 ff. 64 66 ff.
Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplans 92
Abweichung von den Herstellungsmerkmalen 419
Abzweig von klassischer Straße 10a
Adressat, Inhalts-, Bekanntgabe- 1201a
Adressierung, unrichtige 1124
Akteneinsicht 1132
Akteneinsicht, gerichtliches Verfahren 1132
Akteneinsicht anbieten 1124
Akteneinsicht des Beitragspflichtigen 1132
allgemeine Personalkosten 194
allgemeine Vorschriften über die Erschließung 8
Altanlage 1101a
Altanlieger 1534
Alten- und Pflegeheime 925
ältere Gebäude 2134
alte Teilanlagen 200 210
Altmaterial Wiederverwendung 2105
altrechtliche unentgeltliche Grundabtretung 140 ff. 2101
ambulante Einrichtungen der Jugendhilfe 925
am Ortsanfang 22
Ampel 192
Amtsermittlungsgrundsatz 610
Amtshaftungsanspruch 1543
Amtspflichtverletzung 1150
Amtspflichtverletzung, Ablösung 1543
Anbau, zum A. bestimmte Straße 12 f.
Anbaubestimmung Kreisverkehr 22
Anbaufunktion 188
Anbaustraße 70
Anbaustraßen 826
Anbauverbot 955
Anbauverbot im Interesse des Verkehrs 955

andere Erschließungsfunktion 10a
anderen Straßenbaulastträger 231
anderer Hoheitsträger 2008a
an der Ortsdurchfahrt einer klassifizierten Straße 232
Änderung bestandskräftiger Beitragsbescheide 1131
Änderung der Aufgabe der Planung 440
Änderung der Ausbauplanung 210 f.
Änderung der beitragsbestimmenden Faktoren und Vorausleistung 1499b
Änderung der bestimmungsgemäßen Funktion 2151
Änderung der bestimmungsgemäßen Funktion einer Straße 2061
Änderung der Sachlage nach Entstehen der Beitragspflicht 1305
Änderung der Satzung 2141
Änderung der satzungsmäßigen Merkmale 441
Änderung des Bauprogramms 413
Änderung des Bebauungsplans, Hindernis 852
Änderung des Bescheids 1133
Änderung einer endgültig hergestellten Teilanlage 210
Änderung Erschließungsvertrag 1601
Änderungen im Eigentum 1210
Änderungen im Erbbaurecht 1210
Änderungsbescheid 1325
Änderung von Teileinrichtungen, Aufwand 210
anderweitige Anfahrmöglichkeit 192
anderweitige Deckung 301 f. 1641
anderweitig erschlossenes Grundstück 271
anderweitige Zufahrtsmöglichkeit 192
Anforderungen an dem Beitragsbescheid 1124
Anforderungen an die Straßenentwässerung 412a
angemessene Breite 831
angemessenen Erhöhung des gemeindlichen Eigenanteils 285
Angemessenheit 1616
Angemessenheit der Kosten 241 601
Angemessenheit des Kaufpreises 107
Angleichungskosten 193 2106

Angleichungsmaßnahmen 2107

Angrenzen, Breite 831

Angrenzen, punktförmig 831

Angrenzen an Erschließungsanlage 831

Angrenzen an zwei Abschnitte 737

Anhängsel 10a

Anlagebezogenheit 521

Anlagenabgrenzung 701 f.

Anlagenabgrenzung, Abweichung aus Rechtsgründen 701

Anlagenabgrenzung, Altanlagen 18 701

Anlagenabgrenzung, Aufgabe der Ausbauabsichten 701

Anlagenabgrenzung, Aufweitung 701

Anlagenabgrenzung, Außenbereich 701

Anlagenabgrenzung, Einmündungen 701

Anlagenabgrenzung, Einzelfragen 701

Anlagenabgrenzung, Erschließungsvertrag 701 712

Anlagenabgrenzung, Gabelungen 701

Anlagenabgrenzung, Kreuzung 701

Anlagenabgrenzung, Ortsdurchfahrt 701

Anlagenabgrenzung, Planungen der Gemeinde 701

Anlagenabgrenzung, Sanierungsgebiet 701

Anlagenabgrenzung, Steigungen 701

Anlagenabgrenzung, Verengung 701

Anlagenabgrenzung, versetzte Einmündungen 701

Anlagenabgrenzung, Vorausleistung 701b

Anlagenabgrenzung durch Satzungsgrenze 2076

Anlagenbegriff, Straßenausbaubeitrag 2161

(anlagenbezogene) Erforderlichkeit 242

Anlagenprinzip 4 526a

Anlagenteile 2028

Anlagentyp 192b 260 ff.

Anliegerbescheinigung 1550 1580

Anliegergebrauch 1020

Anliegerleistung 738 1026

Anliegerstraßen 2121
Annahme vom grundbuchrechtlichen Grundstücksbegriff 806
Anpassung 193 2105
Anpassung der Straßenentwässerungseinrichtung 2105
Anpassung des Vertrags, Erschließungsvertrag 1644
Anpassungsarbeiten auf Privatgrundstücken 2105
Anpassungsmaßnahmen 193
Anpassung von verlegten Leitungen 2105
Anpflanzgebot als Hindernis 829
Anrechnungsberechtigter 123 f. 148 1460
Anschlussfrist, durchgeführte Arbeiten vor dem Fristablauf 1101a
Anschlusswirkung, sachliche Reichweite 50
Anspruch auf Billigkeitserlass 1572
Anspruch auf die Säumniszuschläge 1150
Anspruch auf Erschließung 1620
Anspruch auf Erschließung bei Vorausleistung 1476
Anspruch auf funktionsgerechte Erschließung 1476
Anspruch auf Kostenaufstellung bei Vorausleistung 1428
Anspruch auf Unterlassen der Herstellung 1129
Anspruchsberechtigter bei Rückzahlungsanspruch einer Vorausleistung 1478
Anteil der Beitragsschuldner 2135
Antrag auf Aussetzung der Vollziehung 1150
Anwendung des Halbtteilungsgrundsatzes 287
Äquivalenztheorie 144
archäologische Arbeiten 170
archäologische Maßnahmen 170
Art. 5b Abs. 5 Satz 4 KAG, Umstellung 2149b
Artabschlag 925
Artabschlag bei Grünanlagen 925
Art der baulichen Nutzung 920
Artzuschlag 921 ff. 2161
Artzuschlag, gebietsbezogen 920a
Artzuschlag, grundstücksbezogen 920a
Artzuschlag bei Mehrfacherschließung 920a

Arztpraxen 925

atypische Hinterliegergrundstücke 851 853

atypisches Hinterliegergrundstück 1024

Aufgabe der Planung, Rückzahlungsanspruch 1474

Aufgabe der Planung bei Vorausleistung 1425

Aufrechnung 148 243 1150

Aufrechnung mit Gegenforderung 1150

Aufrechnung von Fehlern der Beitragsfestsetzung 610

Aufrechterhaltung des Bescheids 1131

Aufrechterhaltung rechtswidriger Beitragsbescheide 1124

Aufrundung (Verteilung) 906

aufschiebende Wirkung 1150

aufschiebende Wirkung des Widerspruchs 83

Aufteilung bei Herstellung mehrerer Anlagen 602

Aufteilung der Kosten 172

Aufteilung des Gesamtaufwands 2107

Auftragsvergabe 413

Aufwand, beitragsfähiger 241 f.

Aufwand berechenbar 1101

Aufwand der Erschließungseinheit 758

Aufwand ermittelt 192a

Aufwandsermittlung 600

Aufwandsermittlung, Vergleich 601

Aufwendungen für Planung und Vorbereitungen von Maßnahmen 2206

Ausbaubedarf 2026

Ausbaubeträge für Teileinrichtungen 2008a

Ausbauepflogenheiten 182 188

Ausbauepflogenheiten der früheren Gemeinde 215

Ausbau in Teilabschnitten 18 724-729

Ausbaukriterien 265 273

Ausbau nur in halber Breite 68

Ausbauplanung 210 410

Ausbauprogramm 211

Ausbaustandart 250

Ausbauvorschriften, Änd. d.A. 215
Ausbauzeitpunkt 601
Ausbauzustand 2005
Auseinanderfallen von Erschlossensein und Beitragspflicht 854 1001
Ausfall des Vorhabensträgers 1655
Ausfertigung der Satzung 2140
Ausgestaltung der Erschließungsanlagen 191
Ausgestaltung und Ausstattung 273
Ausgleichsbetrag vertraglicher 1305 1671
Ausgleichsmaßnahmen 192a 416
Ausgleichsvertrag 287 1670
Ausnahme, baurechtl., Befreiung, Abweichungen 953
Ausnutzbarkeit der Grundstücke 808b
Ausnutzbarkeit der Grundstücke 822
Ausräumung des Hindernisses 1015
Ausscheiden aus dem allgemeinen Liegenschaftsvermögen 161
Ausschluss der Aufwendungen 220a
Ausschluss der Beitragserhebung 1140
Ausschluss der Beitragserhebung wegen Zeitablaufs (Bayern) 1101a
Ausschluss der Beitragspflicht 50
Ausschluss der Inzidentprüfung 90
Ausschlussfrist 440
Ausschlussfrist bei Vorausleistungen 440
Ausschluss von Aufwendungen 230 ff.
Ausschlusswirkung nach 25 Jahren 1101a
Ausschreibung 601 1601 2104
Ausschreibungspflicht 601
Ausschreibungspflicht, Erschließungsvertrag 1602
Ausschreibungspflicht des Erschließungsunternehmers 1602
Außenbereich 20 89 808b 960 1305
Außenbereich, Grünanlage 44
Außenbereich, Hinterlieger 870
Außenbereich, Rechtslage „neue“ Bundesländer 188
Außenbereichsflächen im Innenbereich 2160a

Außenbereichsgrundstück 2160a
Außenbereichsgrundstücke 960 2021
Außenbereichsstraße 160 210 2008a
Außenbereichsstraßen 2023
Außenwohnbereich 922
außergewöhnliche wirtschaftliche Leistungsfähigkeit der Gemeinde 302
Aussetzung der Vollziehung 1150
Aussetzungszinsen 1120
Aussetzungszinsen gesondert beitreiben 1150
Ausspruch der Kostenspaltung 520 526 1105
Ausstattung 191 270
Ausstattungsgegenstände einer Fußgängerzone 2105
Austausch der Rechtsgrundlage 186
Austauschvertrag, hinkender 1601
Auswechseln der Bescheidsbegründung 186
Ausweisung Ablösebetrag im Vertrag 1534
Avalzinsen 1614

B

Bach (Graben) 1020
Bach (Graben) als Hindernis 829
Bachlauf oder Graben als ausräumbares Hindernis 1020
Baden-Württemberg 440
Bagatellbeträge 1101
Bahn 822 925
Bahnhof 822
Bahnhofsgelände 822 925
Bahnüberführung 701
Bahnübergang 701
Barrierefreiheit 1616
Basiszinssatz 1120
Bauabschnitt 413
Baubeschränkung 955
Bauerwartungsland 107
Baufahrzeuge schützen 193

Baugebietsende 711 762
Baugenehmigung bei Vorausl. 1423 1426 1426b 1428
Baugenehmigung endgültig kein Gebrauch 1471
Baugrundstück 1001
Baugrundstück im engeren Sinn 1010
Baugrundstück im weiteren Sinne 1012
Bauland 1001
Bauland nach der Verkehrsauffassung 1010
Baulandumlegung 1110
Baulandumlegung s. Umlegung Baulast 1022
Baulast 853
Bauleitplanung, Beitragserhebung als Belang 75 90
Bauleitungskosten 196
bauliche Anlage 182
baulichen Einrichtungen 170
bauliche Nutzung 905 ff. 1001
baulich nutzbare Grundstücke 959
baulich oder gewerblich nutzbares Grundstück 232
Baulinienplan
 übergeleiteter 62
Baumassenzahl 908 958
Baumgraben 40 273
Baumgraben, Verbesserung 2045
bauordnungsrechtliche Abstandsflächen 955
Bauprogramm 66 400 413 1103 f. 2104 2151
Bauprogramm, Änderung 210 413
Bauprogramm, Ermittlungsraum 1430
Bauprogramm, Eventualpositionen 603
Bauprogramm, Straßenausbaubeitrag 2164a
Bauprogramm, Vorausleistung 1430
Bauprogramm, Vorausleistungen 701
Bauprogramm in der EBS 410
Bauprogramm und Abschnittsbildung 413
Bauquartier 242

Baustelleneinrichtung 1101a
bautechnische Ausgestaltung 2151
Bauträgergesellschaft 196
Bauüberwachungskosten 196
Bauvorbescheid 870
Bauvorschrift ihrer Zeit 2009
Bauwerk 230 ff.
BayBO 1901 2006
Bebaubarkeit, spiegelbildliche 807
Bebaubarkeit, unterwertige 823
Bebaubarkeit eines Grundstücks, unterschiedliche 958
bebaute Grundstücke 1027 f. 1703
Bebaute Grundstücke 1703e
bebautes Außenbereichsgrundstück 2160a
Bebauung, unterwertige 1028
Bebauungsmassierung 10a
Bebauungsplan 5 62 64 90 ff. 762 955 960 1131 1133
Bebauungsplan, einfacher 62 806
Bebauungsplan, nachträgliche Einbeziehung eines Grundstücks 1671
Bebauungsplan, übergeleiteter 62
Bebauungsplan, Überprüfung 1133
Bebauungsplan, vorhabenbezogen 1655
Bebauungsplanänderung 92
Bebauungsplan nicht erforderlich 88
Bebauungsplanverfahren eingeleitet 960
Bebauungszusammenhang 5 182
bedeutende Mängel 1101
Bedeutung der Widmung 1104
Beendigung der Herstellung 400
Beendigung der Stundung 1704
befahrbaren Anlagen 10
Befahrbarkeit 12 f. 868
Befahrbarkeit Privatweg 865
Befestigungsarten, wahlw. B. 420

Befreiung, baurechtl., Ausnahmen, Abweichungen 953
Begegnungsverkehr 287 827
Beginn der technischen Herstellung 1101a
Begleitgrün 40
Begrenzte Erschließungswirkung 808a 937 972
begrenzte Erschließungswirkung 1703e
Begrenzung der Erschließungswirkung 955
Begrenzung einer Eckplatzvergünstigung 934
Begriff der Bebauung 182
Begriff der Landwirtschaft 1703
Begriff der Nutzbarkeit 822
Begründung des Bescheids 185
Begrünung (Immissionsschutzanlagen) 192
Behindertenwohnheim 925
beidseitig anbaubare Straßen 260
Beiladung der anderen Miteigentümer 1202b
Beiträge keine Handwerkerleistungen 1132a
Beitragsausgleich, vertraglicher 288 1305 1670
Beitragsbelastung durch Zweiterschließung 90
Beitragsbescheid 2170
Beitragsbescheid, Anforderungen 1124
Beitragsbescheid, vorläufiger 1401
Beitragshebung ab 2018 2201
Beitragshebung als Belang in der Bauleitplanung 75 90
Beitragshebung bis 2017 2201
Beitragshebung für Grunderwerb bei Erschließungsvertrag 1611
Beitragshebung nach Fristablauf 1101a
Beitragshebungsgebot 2001
Beitragshebungspflicht 500 f. 2001
Beitragserlass, Satzungsregelung 1723
Beitragserlass im Heranziehungsverfahren berücksichtigen 1718
Beitragsfähige Maßnahmen 2020
beitragsfähiger Aufwand 241 f. 2100
Beitragsfähiger Umfang 172

Beitragsfähigkeit von Immissionsschutzanlagen 47
Beitragsforderung 1100 ff. 1131 f.
Beitragsforderung, Überprüfung 1133
Beitragsgerechtigkeit 287 955
Beitragsgestaltung, unangemessen 1318
Beitragslast der übrigen Beitragspflichtigen 1024
Beitragspflicht 1100
Beitragspflicht entsteht nicht und Vorausleistung 1472
beitragspflichtige Grundstücke 1001
Beitragspflichtige Grundstücke 2163
Beitragspflichtiger 1200 1201a 2130
Beitragspflichtiger, Straßenausbaubeitrag 2149 2165
Beitragspflicht nach rechtswidriger Herstellung 92
beitragsrechtlich relevante Umplanungen 210
Beitragsteilerlass 1101a
Beitragsteilerlass, Satzungsregelung 1723
Beitragsteilerlass in Abhängigkeit vom Grundstückswert 1723
Beitragsteilerlass wegen Zeitablauf 1723
Beitragsverzicht im Eingemeindungsvertrag 1580
Beitrittsgebiet 188
Bekanntgabeadressat 1201a
Bekanntgabe des Beitragsbescheids 1131
Bekanntgabe des Bescheids 1200 1202
Bekanntgabe des Bescheids an die GbR 1201a
Belange der Wirtschaft 90
Belastungsausgleich (Erschließungseinheit) 750
Belastungsklarheit 440
Belastungsvorhersehbarkeit 440
Beleuchtung 192 199 f. 231 412 431 2073
Beleuchtung, Erneuerung 2032
Beleuchtung, Satzungsinhalt 412
Beleuchtung, Satzungsmangel 431
Beleuchtungskosten, klassifizierte Straße 2075
beplante Gebiete 906

Beplante Grundstücke 806
Berechenbarkeit des Aufwands 1101 2164b
Berechnung, Ablösebetrag 1524
Berechnung der Zinsen 1170
Bereitstellung 160 ff. 510 2102
Bereitstellung Definition 160
Bereitstellung Herstellungsmerkmal Grunderwerb 416
Bereitstellungswert 160
Berücksichtigung der Lärmbelastung 90
Berücksichtigung eines Bestandsschutzes 920a
Berufung gegen ein Urteil im Straßenausbaubeitragsrecht 2210
Beschädigungen 193
Beschaffenheit der Anlage 10a
Bescheinigung über Straßenbaukosten 1550
Beschleunigung des Grunderwerbs 107
Beschränkte Erschließungswirkung 806a 937
beschränkt öffentliche Wege 2022
Beseitigung 1015
Beseitigung der verbesserungsbedürftigen Anlage 2104
Beseitigung tatsächlicher Hindernisse 170
besondere Festsetzungsfrist 440
besondere Gebrauchsvorteile 2090
besondere Merkmale 413a
besondere Verteilungsregelung 925 f.
Besonderheiten der Rechtswirklichkeit der DDR 188
besonders aufwändiger Ausbau 2105
Bestandsschutz 822 921 1001 1027
Bestandsschutz eines Gebäudes 822
Bestandteil 410
Bestandteil der Straße 416
Bestandteile einer Einrichtung 2028
bestehende baurechtliche Vorschriften 62
Bestellung einer Baulast 1022
Bestimmbarkeit der Kosten 1101

bestimmter Abschnitt 11
Bestimmtheit des Bescheids 1124
Bestimmung des Beitragspflichtigen 1200 1201a 1201b
Bestimmungen (Ablösung) 1522 f.
Bestimmungen der Abgabenordnung, Akteneinsicht 1132
Bestimmung zum Anbau 12
betreutes Wohnen 925
betriebstechnisch bedingte Gebäudehöhe 958a
Betriebsübergabe 1703b 1703c
Beurteilungsraum 183
Beweislast 185
Beweislast für die Erstmaligkeit 194
Beweislastverteilung 188
Beweissicherungsgutachten 194 2107
bezirksamtliche Vorschriften 2006
Bezuschussung der Kosten 302
Biergarten 922
Bildung Erschließungseinheit 750
Billigkeit 955 1701
Billigkeitsmaßnahmen, Straßenausbaubeitrag 2149a
Billigkeitsregelungen 1572 1700 2184
Billigkeitsvereinbarung 1710
Billigkeitsvorschriften und Vorausleistung 1499c
Billigungsregelungen nach Landesrecht 1720
Bindung an Bebauungsplan 61 f.
Bindungswirkung 1129
Binnenerschließung 866
Binnenfischerei 1703
Biotop 829
Bitumendecke 2073
BNatSchG 829
Boardinghouse 925
Bodenrichtwert 870
Bolzplatz 45

Bordstein als Hindernis 829
Böschung 192 1015 2105 2121
Brandenburg 440
Breite 272
Breite der Erschl. Anlage 13 64 231 286
Breite des Angrenzens an die Erschließungsanlage 831
Brücken 222 230
Buchgrundstück 800 2160
Bundesbahngrundstück 822
Bundesstraßen 231
Bürgerbegehren 2002
Bürgerbeteiligung 1129
Bürgerschaft 1641a
Büroähnlich genutzte Räume als gewerbliche Nutzung 921
Büroräume 925
Bushaltestelle 2121

C

Campingplatzgrundstück 2160a
cent-genaue Ermittlung des beitragsfähigen Aufwands 603 2107
Co-Living 925

D

Dahrlehenslaufzeiten 197a
Darlegungslast 271
Darlehenszinsen 103 197 ff.
dauerhafte Kriterien 2123
Dauerkleingärten 926
Deckschicht 413
Deckschicht aus Asphaltbeton im Bauprogramm 410
Deckung, anderw. 301 f.
Deckung, anderw. bei Erschließungsvertrag 1641
Definition der gewerblichen Nutzung in der Satzung 921
degressive Staffelung bei Nutzungsfaktor 906
denkmalgeschützte Mauer 829 2160a

Deutsche Bahn 416 822 925
Dienstbarkeit 101 956 1033 2161
Dienstbarkeit nach § 873 Abs. 1 BGB 416
Dienstbarkeitsfläche 101
Differenzbetrag bei Vorausleistung 1440
Differenzierung der Teileinrichtungen, Satzungsregelung 2121
Differenzierungsgebot 920
DIN 5044 für Beleuchtung 412
dingliche Haftung des Grundstücks 1213
dingliche Rechte 170
dingliche Sicherung 1022
dingliche Sicherung der Zufahrtsmöglichkeit 1022
Disagio 197 197a
Diskrepanz zwischen den Merkmalen der endgültigen Herstellung und dem konkreten Ausbauplan 410
Doppelbelastung (Sanierung) 50
Doppelbelastungen 220a
Doppelperschließung 1712
doppelt erschlossen 2160a
doppelt erschlossene gewerblich genutzte Grundstücke 920a
Dorferneuerung 2122
Dorfgebiet im Bebauungsplan 1010
Dorfplatz 823
Dreifacherschließung 931 1712
Dreikanalmodell 192b
dreispuriger Ausbau 287
Drittelgrenze (Erschließungseinheit) 768
Duldungsbescheid 1213
Duldungsbescheid, Festsetzungsverjährung 1213
Duldungsbescheid bei Grundstücksteilung 1213
Duldungsverlangen des Eigentümers 1022
Durchführungsvertrag 1655
Durchgangsstraßen 2121
Durchgangsverkehr 19 272 f. 1712
Durchgangsverkehr, Zuwachs 2093

Durchgangsverkehr als Erlassgrund 1712
Durchgangsverkehr starker 280
durchlaufende Grundstücke, Tiefenbegrenzung 808b
durchlaufenes Grundstück 806b 806d
durchschnittlich vorhandenes Maß 905
Durchschnittssatz 192b

E

EAE 85/95 13 286
EAHV 286
Eckgrundstück 806c 930 ff. 971 f.
Effektivzinssatz 197a
Ehegatten in Gütergemeinschaft 1202
Eigenanteil 280 310 442 2121
Eigenanteil im Erschließungsvertrag 1615
Eigenbeteiligung der Gemeinde 2121
Eigengesellschaft 195a
Eigengesellschaft, gemeindliche 195a
Eigengesellschaft Dritter 1603
Eigenkapital 197a
Eigenleistung 738 1026
Eigenleistung d. Gemeinde 194 f.
Eigenleistung der Anlieger 980
eigens eingestellte Mitarbeiter 194
eigenständige Begriffsbestimmung des Vollgeschosses 906
eigenständige Verkehrsanlage 11a
Eigentum an Erschließungsflächen 101
Eigentum an Straßenfl. 101 416
Eigentümer, beitragspfl. 443 1200 1201a 1202
Eigentümer, Zeitpunkt des Entstehens der Beitragspflicht 2165
Eigentümeridentität 803
Eigentümeridentität von Vorder- und Hinterlieger 1022
Eigentümerverschiedenheit, Hinterlieger 858
Eigentümerverschiedenheit durch Erbbaurecht 1022
Eigentümerweg 13

Eigentümerweg, Hinterlieger 868
Eigentümerweg, Straßenausbaubeitrag 2160a
Eigentum oder Dienstbarkeit an Grundstücken 416
Eigentumsänderung, Bescheid fehlerhaft 1212
Eigentumsänderung, Bescheid unanfechtbar 1211
Eigentumsänderung, erfolglose Beitreibung 1213
Eigentumsänderung nach Bescheiderlass 1210
Eigentumserwerb für die beitragsfähige Ausgleichmaßnahme 416
Eilentscheidung des Bürgermeisters 90
Eilrechtsschutz 1150
Eilverfahren 435 610
Eilverfahren, Satzungsmängel 435
Einbahnstraße 829
Einbau eines Kreisverkehrs 2151
Einbau von Kopfsteinpflaster 2094
Einbeziehung der alten Kosten 982
Einbeziehung in Bebauungsplan, nachträglich 1671
Einbeziehungssatzung 812
Eindruck der Zusammengehörigkeit 5
Eindruck einer Zufahrt 10a
einer (etwas gröberen) Schätzung 192b
Eingang, verzögert 1101
Eingang der letzten Rechnung 104 1101
Eingemeindungen 215 1580
eingeschossige Lagerhalle 958a
eingetragener Verein grundbuchfähig 1201a
einheitliche Anlage 50
Einheitliche Nutzung 1022
einheitliche Nutzung von Anlieger- und Hinterliegergrundstücken 2161
einheitliche öffentliche Einrichtung 2143
einheitlicher Nutzungsfaktor 958
einheitlicher Straßenzug 2123
Einheitssatz 620 f. 2107
Einheitssatz, Abschluss einer Maßnahme 621

Einheitssatz, Entstehen Beitragspflichten 627
Einheitssatz, Entwässerung 624
Einheitssatz, Fehlerfolge 626
Einheitssatz, frühere Arbeiten 622
Einheitssatz, Gehweg 623
Einheitssatz, Teilmaßnahme 621
Einheitssatz mit Bezug auf Baukostenindex 625
Einigungsvertrag 188
Einmaligkeit der Beitragserhebung 1106
Einmündung 192
einmündungsbedingte Kosten 2105
Einpreisen des Erschließungsbeitrags in Thüringen 1034
Einschränkung der Befahrbarkeit 827
einseitig anbaubare Straße 5 21 285 ff. 1671 2021
Einseitig anbaubare Straße 22
Einseitig anbaubare Teilstrecke 21 702
einseitig anbaubare Teilstrecke 21a
einseitiges Angebot der Gemeinde zur dinglichen Sicherung 1025
Einstweiliger Rechtsschutz 1150
Einteilung der Straßenfläche in der EBS 413
Eintragung im Grundbuch 416
Eintragung im Straßenbestandsverzeichnis 181c
Eintragung oder Löschung von Rechten im Grundbuch 103
Eintritt der Herstellungsfiktion 2012
Eintritt in den Außenbereich 20
Einzelne Anlagen 701 f.
Einzelne Anlagen, Straßenausbaubeitrag 2151
einzelne Ortsstraße 2150
Einziehung einer Straße 210 1712
Einzugsbereich 837
Einzugsgebiet 42
Eisenbahn 822
Element des Straßenbaunetzes 701
EN 13201-1 für Beleuchtung 412

Ende der Anbaubarkeit 290
Ende der Bebauung 182
endgültige Herstellung 400 1100 f.
Endgültige Herstellung 1102
endgültig hergestellte Teileinrichtungen 211
Engstellen 13 75
Entbehrlichkeit der Abwägung 90
Enteignung 102 f. 1712
Enteignungsentschädigung 103
entgangener Beitrag 2205
Entgeltlicher Erwerb 101
Entschädigung 106 ff.
Entschädigungszahlungen 103
Entscheidungsspielraum 84 250 287
Entstehen der Beitragspflicht 77 101 415 759 1101 ff. 1118 1305 2136
Entstehen der Beitragspflicht, Ablösung 1530
Entstehen der Beitragspflicht, Stichtag 1302
Entstehen der Beitragspflicht, Straßenausbaubeitrag 2148 2164
Entstehen der Beitragspflicht, Zeitpunkt 1302
Entstehen der Beitragspflicht bei Gesamtpreisvertrag 1534
Entstehen der Beitragspflicht für gemeindeeigene Grundstücke 1034
Entstehen der Beitragspflicht in der Erschließungseinheit 1118
Entstehen der sachlichen Beitragspflichten nach Bekanntgabe des Bescheids 1205
Entstehen der Vorausleistungspflicht 1499a
Entwässerung 192b 412
Entwässerung, Erneuerung 2033
Entwässerung, klassifizierte Straße 2075
Entwässerung - Funktionsfähigkeit 412a
Entwässerung - Satzung 412a
Entwässerungseinrichtungen 412a
Entwässerungsgraben 412 829
Entwässerungssystementscheidung 192b
Entwicklungs- und Unterhaltungspflege 1101
Erbbaurecht 443 800 1022 1201c 1210 2160

Erbengemeinschaft 1148 1200
Erbengemeinschaft nicht grundbuchfähig 1201a
Erdrosselnde Wirkung 1715
erforderliche Angaben im Beitragsbescheid 2167
erforderlicher Aufwand 241 ff. 1429
Erforderlichkeit der Erschließungsanlage 250
Erforderlichkeit von Teilanlagen 273
Erfordernis des Herauffahrens 2160a
Erfüllungsbürgschaft 1641a
Ergänzung des Bescheids 1133
Erhebung einer Vorauszahlung 2180
Erhebung von Säumniszuschlägen 1150
erhöhte Aufwendungen für den Umweltschutz 192b
erhöhte Inanspruchnahme der Straße 922
Erhöhung des Mindestanteils 302
Erholung 43
Erkennbarkeit des Verlaufs 701
erkennbar ungeeigneten Schuldner 1202
Erklärung nach § 11 Abs. 3 (1986) 86
Erlass 1712 2187
Erlassgründe, Beispiele 1712
Erlassvertrag 1710
Erlass wegen unbilliger persönlicher Härte 1715
Erlass wegen unbilliger sachlicher Härte 1712
Ermäßigung für mehrfach erschlossene Grundstücke 2161
Ermäßigung für Teil des Grundstücks 937
Ermessen, Erschließungseinheit 768
Ermessen, Höhe der Vorausleistung 1428
Ermessen bei Abschnittsbildung 720
Ermessen bei Bildung einer Erschließungseinheit 756 2153
Ermessen bei Erforderlichkeit 270
Ermessen der Gemeinde bei Rücknahme 1131
Ermessensentscheidung 720
Ermessensreduzierung auf Null bei Erschließungseinheit 768

Ermittlung des Aufwands 600 ff.
Ermittlung geringer fiktiver Kosten 192b
Ermittlungsraum 701 f. 1430
Ermittlungsraum, Abrechnungsgebiete 701
Ermittlungsraum, Kriterien 701
Ermittlungsraum, Straßenausbaubeitrag 2150
Erneuerung 2003 2020 2025
Erneuerungsbedarf 2026
erneute Straßenbauarbeiten 2003
ernstliche Zweifel an der Rechtmäßigkeit 1150
Erreichbarkeitsanforderungen 925
Errichtung von Ersatzanlagen 171
Ersatzleistungen für Einfriedungen 103
Ersatzvornahme bei Erschließungsvertrag 1640 f.
Erscheinungsbild 701
Erscheinungsbild nach Abschluss der Baumaßnahme 2151
Erschließung 26
Erschließung durch Grünanlagen 822
Erschließungsangebot eines Dritten 1620
Erschließungsanlage im Sanierungsgebiet 50
Erschließungsanlagen 1 11 ff. 701 f.
Erschließungsanspruch 1 47 1476 1620
Erschließungsaufgabe 1
Erschließungsaufwand 103
Erschließungsbegriff 820 822
erschließungsbeitragspflichtige Zuteilung 131
erschließungsbeitragsrechtlicher Begriff der Anlage 2151
Erschließungsbeitragsatzung 1723
Erschließungseinheit 11 197 750 751a 760 1524 2153
Erschließungseinheit, Beschluss des Gemeinderates 769
Erschließungseinheit, Entstehen der Beitragspflicht 769 775 1118
Erschließungseinheit, Ermessensreduzierung auf Null 775
Erschließungseinheit, Ermittlungsraum 1430
Erschließungseinheit, Kostenvergleich 768

Erschließungseinheit, Prognose 750 768
Erschließungseinheit, Voraussetzungen 750
Erschließungseinheit fehlerhaft 775
Erschließungseinheit in Baden-Württemberg 750
Erschließungseinheit und Abschnittsbildung 756
Erschließungseinheit und Eckgrundstück 766
Erschließungseinheit und Kostenspaltung 764
Erschließungseinheit und vorhandene Erschließungsanlagen 752 759
erschließungserleichternde bzw. erschließungsverbessernde Anlagen 3
erschließungserleichternde Funktion 833
Erschließungsflächen 172
Erschließungsfunktion 19 191 701 ff. 2004
Erschließungsfunktion als Abfallprodukt 271
Erschließungsgesellschaft 1611
Erschließungshindernisse 829 ff.
Erschließungslast 1 102
Erschließungsnachteil 243
Erschließungspflicht 1620
Erschließungsrelevante Nutzbarkeit 821a
erschließungsrelevante Nutzung 822 ff.
erschließungssichernde Anlagen 2
Erschließungssicherungsvertrag 1654
Erschließungsvertrag 42 49 221 1601 2190
Erschließungsvertrag, Rechtsnatur 1602
Erschließungsvertrag, Wegfall Geschäftsgrundlage 1644
Erschließungsvorteil 1 243 808b 820 822 f. 825
Erschließungsvorteil, maßgeblicher Zeitpunkt 842
Erschließungsvorteil durch Grünanlagen 837
Erschließungsvorteil durch Immissionsschutzanlagen 842
Erschließungswirkung, begrenzt 808a
Erschließungswirkung, begrenzte 806 937
Erschließungswirkung, Beschränkung auf Teilfläche 972
Erschließungswirkung der zweiten Anlage 972
Erschlossene Grundstücke 800 802 1001 2160

erschlossene Grundstücke, Grünanlagen 845
Erschlossene Grundstücke, Korrektur im Ausnahmefall 880
Erschlossenes, Voraussetzung 820
Erschütterung der Geschäftsgrundlage 143 f.
Ersetzung der bestehenden Erschließung 822
Ersetzung des Bescheids 1133
Ersetzung des Vorausleistungsbescheids durch endgültigen Beitragsbescheid 1496
Ersetzung einer wirksamen Satzung 1102
Erstattungsanspruch 2200 2204
Erstattungsanspruch, Erschließungsvertrag 1646
Erstattungsanspruch, nichtiger Ablösungsvertrag 1542
Erstattungsanspruch aus Erschließungsvertrag 1615
Erstattungsbehörde, Straßenausbaubeitrag 2208
Erstattungsleistung, Rechtsanspruch 2207
erstmalige Herstellung 150 2003
erstmalige und endgültige Herstellung 415
Erstmaligkeit der Herstellung 185
Erweiterung 2041
Erweiterung einer Teilanlage 2121
Erwerbsaufwand für Grünanlagen 601
Erwerbsgartenbau 1703
Erwerbsobstbau 1703
Erwerb von Grundstücksflächen 2101
essentielle Merkmale 430
Eventualpositionen 603
Existenzgefährdung 1715

F

FAG 302
Fahrbahn 190 430
Fahrbahn, Erneuerung 2029
Fahrbahn, Verbesserung 2042
Fahrbahnbreite 13 286
Fahrbahndecke auf einer Brücke 2107
Fahrbahn in der EBS 410

Fahrradabstellflächen 65 413 512
Fahrradstraße 2123
Fahrspur 286
fahr- und gehbereit 192b
faktische Öffentlichkeit 418
faktische Sackgasse 10a
faktische Widmung 418
fakultatives Widerspruchsverfahren 1133
Fällen von Bäumen 170
Fälligkeit 2137 2169
Fälligkeit der Vorausleistung 1450
Fälligkeit des Beitrags 1150
Fälligkeits-Hindernis 1001
Fälligkeitstermin 1160
fehlende Vermessung 1142
Fehlen einer Einzelbestimmung 912
fehlerhafter Ausbau 2105
Fehlerhaftigkeit des Bescheids 1212
fehlerhaft vorgenommene Vermessung 416
Fehlersuche 435 610
Fehlersuche durch das Gericht 610
Feinschicht 410
Feld- und Waldweg 5 192 1022
Feld- und Waldwege 1104
Ferienwohnung 925
Fertigstellungspflege 410a
Fertigstellungspflege (Grünanlage) 1101
feste Absperrung 10a
Feststellungsklage 1646
festgesetzte Nutzung 905 ff. 953
Festhalten am Vertrag 144
Festplatz 2160a
Festsetzung 955
Festsetzung als öffentliche Grünanlage 956

Festsetzung des Gemeindeanteils 2121
Festsetzungen 61
Festsetzungen im Bebauungsplan 62 64
Festsetzungsfrist 1141 f. 1146 1426b
Festsetzungsverjährung 1213
Festsetzungsverjährungsfrist 1141
Festsetzungsverjährung und Vorausleistung 1444
feststellender Beschluss der Gemeinde 418
Feststellung der Ungeeignetheit der Maßnahme 1101
Feststellungsklage eines Fremdanliegers 1628
Festwiese 823
Feuerwehrezufahrt 827 854 2161
Fiktion der endgültigen Herstellung 1101 1140
fiktiver Aufwand 2105
Finanzierungsaufwand 197a
Finanzierungsbescheinigung 1550 1580
Finanzierungskosten 197 f.
Finanzierungsvertrag 223 1601 1612
Finanzierungskosten 197b
Fischerei 1703
Fläche für die Landschaft im Bebauungsplan 1010
Flächen der Erschließungsanlage 416
flächenmäßige Teileinrichtungen 400
Flächenvergleich 922
Fläche von Privatwegen 2163
Flurbereinigungsverfahren 161 416
Folge einer mangelhaften Satzungsbestimmung 430
Folgekosten 231
Folgekostenvertrag 1601 1656 1671
Folgenbeseitigungsanspruch 1735
Folge rechtswidriger Herstellung 94
Fördermittel 302 1101
Forderungsverjährung bei Vorausleistung 1442
Form der Abnahme 1101

Form der Widmung 1104
Form des Bauprogramms 413
formeller Akt der Bekanntgabe 1160
formeller Grundstücksbegriff 2160
förmliche Abschnittsbildung , Erschließungsvertrag 1629
Formmangel, öffentlich rechtlicher Vertrag 1505
Formvorschriften für Erschließungsvertrag 1630
Forstwirtschaftlich genutzte Außenbereichsgrundstücke 2160a
Fortsetzung 231
Fortsetzungsfeststellungsantrag 1496
freie Strecke 231
Freiflächen 922
Freiflächennutzung 922
Freihaltung bestimmter Grundstücksteile 955
Freilegung 170 2103
Freimachung der Erschließungsflächen 170
Freisitz 922
Freistellen im öffentlichen Interesse 1700
Freistellung, Anliegerbeiträge 1550
Freistellung im Eingemeindungsvertrag 1580
Freistellung im öffentlichen Interesse 1711
freiwillige Vorausleistung 120 ff. 190
Fremdanlieger 1611 1616
Fremdanlieger, Erschließungsvertrag 1611
Fremdanliegergrundstücke 1644
Fremdanliegergrundstücke für Erschließungsvertrag 1612
Fremdfinanzierungskosten 197
Fremdfinanzierungskosten wegen Verzögerung 1101
Fremdfinanzierungsquote 197a
Fremdkapitalkosten 197
Fremdkapitel 197 197a 198
Friedhof 822 925 959 1012 1711
Friedhof, Tiefenbegrenzung 810 812
Friedhofsgrundstück 2160a

Frontmetermaßstab 901 1712
frostsicherer Unterbau 2073
früher fertiggestellten Teilstrecken 1026
Fuhrparkplatz 922
Funktion 27
Funktionsänderung 5 182 2061
funktionsfähige Beleuchtung 412
funktionsfähige Straßenentwässerung 412a
Funktionsfähigkeit der Anlage 13
funktionsgerechte Benutzbarkeit, Beleuchtung 1476
funktionsgerechte Benutzbarkeit, Entwässerung 1476
funktionsgerechte Benutzbarkeit, Gegenverkehr 1476
funktionsgerechte Benutzbarkeit, Gehweg 1476
Funktionsunfähigkeit eines verschmälerten Gehwegs 13
Funktionswandel 5 210
Funktionszusammenhang 750 753
Fußgängerzone 24 702 2062 2094 2121 2160a
Fußgängerzone, Erneuerung 2034
Fußgängerzone, Mindestanteil für die Gemeinde 2121
Fußwege 10a 25 ff. 29 826 ff. 832 f.

G

Garagen 842 922 1028
Garten 922
Gartenersatzfunktion 43
Gartenhaus 1028
Gartenpavillion 1028
Gärtnerei 959 1012 1703
gärtnerische Gestaltung 410a
gärtnerische Gestaltung von Grünanlagen 1101
gärtnerische Zwecke 182
gärtnerisch genutzte Außenbereichsgrundstücke 2160a
Gastwirtschaft 922
GbR rechtsfähig 1201a
Gebäudehöhe betriebstechnisch bedingt 958a

gebietsbezogene Lärmschutzanlage 842
gebietsfremde Grundstücke 1039
gebietsfremde Grundstücke bei Erschließungsvertrag 1602
Gebot der Belastungsklarheit 440
Gebrauchstauglichkeit der Erschließungsanlage 1101
gebundene Beläge 420
Gefälle 286
Gefälle von 20 % 13
Gefangener Hinterlieger 851 854
Gegenleistung 243
Gegenstand der Beitragspflicht 1010
Gegenstand des Erschließungsvertrags 1615
Gehsteige mit frostsicheren Unterbau 2071
Geh- und Radweg, Verbesserung 2044
Geh- und Radweg in der EBS 410
Gehweg, gering befahrene Straße 2043
Gehweg, kleine Ortschaft 2043
Gehweg, Mindestbreite 2092
Gehweg, verschmälert 2092
Gehweg, Verzicht auf Ausbau 75
Gehwege 13 25 ff. 192 413 2071
Gehwege, Erneuerung 2031
Gehwege, Verbesserung 2043
Gehwegüberfahrt 190 192
geleistete Vorausleistungen und Ausschlussfrist 1101a
Geltendmachung der Beitragsforderung 1120
Geltendmachung eines nachträglichen Entschädigungsanspruchs 144
Geltendmachung von Erwerbskosten 415
Geltungsbereich der Widmung 1104
Gemeindeanteil 280 310 442
Gemeindeanteil im Erschließungsvertrag 1615
gemeindeeigene Grundst. 192a
Gemeindeeigene Grundst. 1034 1141 1534 2163
Gemeindefremde Grundstücke, Erschließung 820 2163

Gemeindefremde Grundstücke, Erschließungsvertrag 1601
Gemeindehaus 925
Gemeinde nachweispflichtig 2026
Gemeindeverbindungsstraßen 5 182
Gemeindeverkehrsfinanzierungsgesetz 302
gemeindlichen Bauhofmitarbeitern 194
gemeindliche Ortsstraßen 2021
gemeindliche Planungshoheit 250
gemeindliche Regelung 162
gemeindlicher Eigenanteil 1615 2121
gemeinsame Urkunde, Ablösung 1534
gemeinschaftlicher Ausbau 231
gemischtgenutzte Grundstücke 1703e
Genehmigungsalternative 1423
Genehmigungspflicht für Bebauungspläne 96
Generalunternehmervertrag 1601
geologische Hindernisse 171
Geräteschuppen 1028
Gerichtliche Fehlersuche 435 610
gerichtlicher Eilrechtsschutz 1150
Gerichtliches Verfahren 1133 1147
geringe Restflächen 416
geringe Trassenverschiebung 182
geringfügige Restflächen 416
geringfügige Trassenverschiebungen 210
gesamte Erschließungsanlage 183
gesamte gemeindliche Entwässerung 192b
Gesamthandgemeinschaft 1148
Gesamtnichtigkeit des Vertrags 1534
Gesamtpreisvertrag 1034 1534 f.
Gesamtpreisvertrag und Entstehen der Beitragspflicht 1535
Gesamtschuldner 1202 1202a
Gesamtschuldner, Auswahl 1202
Geschäftsähnlich genutzte Räume als gewerbliche Nutzung 921

Geschäftsgrundlage 140 ff.
Geschäftsgrundlage bei Erschließungsvertrag 1644
Geschäftsräume 925
Geschoss 2134
Geschossfläche 905 ff.
Geschossflächenzahl 905
Geschosszahl 905
Geschosszahl, Umrechnungsformel 958a
Geschosszahlmaßstab 909
Gesellschaft des bürgerlichen Rechts 1201a 1460
Gesellschafter im Grundbuch 1201a
Gesetzgebungskompetenz 1 8 60
Gesetzgebungskompetenz für § 125 60
gesetzliche Verzinsungspflicht 1480
gesichertes unwiderrufliches Geh- und Fahrrecht 1022
gespaltene Abrechnung 188
Gestaltung einer Mittelinsel 11a
Gestaltungsfreiheit 84 250
Gestaltungsspielraum der Gemeinde 2105
Getreidesilo 958a
Gewächshäuser 1703 1720
Gewächshäuser, bebaute Grundstücke 1720
Gewährleistungsabnahme 1101
Gewährleistungsbürgschaft 1641a
Gewässer 873 1020
Gewässer als Hindernis 829
gewerbeähnliche Nutzung 921
Gewerbegrundstücke 43
Gewerbegrundstück und Grünanlage 43 f. 925
Gewerbezuschlag 925
gewerbliche Abstellplätze 959 1012
gewerbliche Geschossflächennutzung 922
gewerbliche Nutzung 921 ff. 1001
gewerbliche Nutzung in reinem Wohnungsgebiet 920a

gewerbliche Nutzung von mehr als einem Drittel 920a 922
gewerblich genutzte Grundstücke 826
gewidmete Erschließungsanlagen 10
gleichartige Anlagen 930
Gleichartigkeit der Anlagen 755
Gleichbehandlung bei Grunderwerb 102
Gleise 822
Golfplatz 2160a
Graben (Bach) 1020
Graben (Bach) als Hindernis 829
Grenze zum Außenbereich 44
Grenzkorrektur 1601
Größe 267
großflächige Nutzungsarten 926
Grünanlagen 40 ff. 250 273 280 285 410a 823 845 872 931 956 1720 1723 2023
Grünanlagen, Erschließungsvorteil 837
Grünanlagen, erschlossene Grundstücke 845
Grünanlagen, Herstellungsmerkmale 410
Grünanlagen am Außenbereich 44
Grünanlagen zu Kinderspielplätzen 45
Grundabtretung als unbillige Härte 1712
Grundabtretung als Vorausleistung 120
Grundbetrag, unzulässig 914
Grundbuchinhalt 1201
Grunddienstbarkeit 853
Grunderneuerung 2025
Grunderwerb 101 f. 105 150 510 2101
Grunderwerb, Gleichheitsgrundsatz 102
Grunderwerb, unentgeltlicher 140 ff. 160 2101
Grunderwerb abgeschlossen 2164a
Grunderwerb als Merkmal der Benutzbarkeit 440
Grunderwerb als Merkmal der endg. Herstellung 415 f. 432
Grunderwerb im Umlegungsverfahren 130 ff.
Grunderwerbsaufwand im Enteignungsverfahren 107

Grunderwerbskosten 108
Grunderwerbssteuer 1535
Grundlage für eine rechtmäßige Herstellung 90
Grundpauschale 192b
Grundrissfläche 906
Grundsatz der Erforderlichkeit 191 2104
Grundsatz der Gesetzmäßigkeit der Verwaltung, Erschließungsvertrag 1646
Grundsatz der Rechtssicherheit 440 1131
Grundsätze der Bauleitplanung 90
Grundsätze der Wirtschaftlichkeit 250
Grundsätze für die Wertermittlung 161
Grundstück an zwei Abschnitten 737 2161
Grundstücke an Eigentümerwegen 868
Grundstücke an Ortsdurchfahrten 231
Grundstücke im Außenbereich, Erschlossensein 870
Grundstücke noch nicht vermessen 1101
Grundstücke zwischen zwei Erschließungsanlagen 933
Grundstücksbegriff 800 803
Grundstücksbegriff, Modifizierung 802
grundstücksbezogener Artzuschlag 920a
grundstücksbezogener Artzuschlag in einem Plangebiet 920a
grundstücksbezogener Artzuschlag in unbeplanten Gebiet 920a
Grundstückseigentümer als Erschließungsunternehmer 1602
Grundstückseinheit 803
Grundstücksfläche als Kriterium der Verteilung 951
Grundstücksgeschäft und Ablösevereinbarung 1534
Grundstücksgrenze zum Außenbereich 20
Grundstücksteilung, angemessene Gestaltung 1318
Grundstücksteilung, Missbrauch 1318
Grundstücksteilung, zeitlicher Zusammenhang 1318
Grundstücksteilung und Vorausleistung 1472
Grundstücksverkauf mit Ablösung 1534
Grundstück zwischen zwei Straßen 806
Grundzüge der Planung 68

Grünfläche, private 955

Grünfläche auf Gewerbegrundstück 830

Grünstreifen als Hindernis 829 1020

gültige Satzung 1102

Gültigkeit der Beitragssatzung 400

Gutachterausschuss 107

Gütergemeinschaft 1202

GVFG 302

H

Haftungsbescheid 1213

halbseitig anbaubare Straße 5 21 285 ff.

Halbseitig anbaubare Straße 22

Halbteilungsgrundsatz 285 f.

Halteverbot 827

Halteverbot auf der Kreisfahrbahn 22

Hammergrundstück 956

Hand- und Spanndienste 934

Handwerkerleistungen 1132a

Handwerkerleistung nach EStG 2107

Hanggrundstück 829

Härte, unbillige 1712 1715

Härtefallfonds, Straßenausbaubeitrag 2209

Haupterschließungsstraße 2121

Hauptfunktion 26

Hauptsacheverfahren 610

Hauptsammler 192b

Hauptverkehrsstraße 2121

Hausgarten 804 808b 870 922

Heilbehandlungsähnlich genutzte Räume als gewerbliche Nutzung 921

Heilbehandlungsräume 925

heilende Wirkung 83

Heilung 83 91 94 710a 1120 2170

Heilung, bei Kostenspaltung 527

Heilung, bei Satzungsmangel 1320

Heilung, bei Satzungsmangel, Verjährung 1145
Heilung, Beitragsbescheid 1320
Heilung, nichtiger Ablösungsvertrag 1540a
Heilung, Verzinsung 443
Heilung bereits erlassener Bescheide 443
Heilung durch wirksame Satzung 445
Heilung im Straßenausbaubeitragsrecht 2170
Heilung von Satzmängeln 440
Hemmungstatbestände 1141
Heranfahrekönnen 827
Herauffahrekönnen 827
Herstellung, Entfernung 210
Herstellung durch anderen Hoheitsträger 425
Herstellung durch Anlieger 738
Herstellung noch nicht absehbar 1474
Herstellung ohne Bebauungsplan 90 92
Herstellung, zielgerichtet 1101a
Herstellungsabsicht endgültig aufgegeben 1474
Herstellungsalternative 1422
Herstellungsaufwand bei Immissionsschutzanlagen 994
Herstellungsfiktion 440 2012
Herstellungskosten 191 f. 192a 2104
Herstellungsmerkmale 411
Herstellungsmerkmale, Änderung 441
Herstellungsmerkmale, Ergänzung 441
Hinausschieben der Beitragspflicht 1101
Hindernis 170 820 826 f. 830 f. 1001 1015
Hindernis, ausräumbar 829 1015
Hindernis, rechtliches 1022
Hindernis ausgeräumt 829 1015
Hindernisse auf der Erschließungsanlage 1015
Hindernisse auf einem Anliegergrundstück 829
Hindernisse zwischen Straße und Grundstück 830
Hineinfahren 827

Hinkender Austauschvertrag 1601
Hinterlieger, beitragspflichtige Grundstücke 1001 1022 1024
Hinterlieger, einheitliche Nutzung 859
Hinterlieger, erschlossene Grundstücke 806 832 851 ff. 2163
Hinterlieger, Notwegerecht 858
Hinterlieger, Prüfungsschema BVerwG 854
Hinterlieger, Rechtsprechung des NdsOVG 856
Hinterlieger, Rechtsprechung des OVG NRW 856
Hinterlieger, Rechtsprechung des VGH BW 856
Hinterlieger, Tiefenbegrenzung 813
Hinterlieger, Zugangsmöglichkeit 852
Hinterlieger, Zuwegung 858
Hinterliegergrundstück, gefangen 2161
Hinterliegergrundstück, nicht gefangen 2161
Hinterliegergrundstücke 851
Hinwegdenken der Zweitterschließung 12 822 832
hinzukommende unselbstständige Stichstraße 210
historische Anlage 182
Historische Straße 5 180
Hochspannungsleitung 955
Höchstbreitenregelung der Satzung 286
Höchstpflichtbreiten 260
höchstzulässige Nutzbarkeit 958
Hofraumverordnung 1142
Höhe der Beitragspflicht 148
Höhe der Entschädigung 145
Höhe der Grunderwerbskosten 107
Höhe der Herstellungskosten 191 241 601
Höhe der Vorausleistung 1428
Höhe des Artzuschlags 923
Höhe des Beitrags, gerichtliche Fehlersuche 610
Höhe des Beitragserlasses 1711
Hohe Eckermäßigung als Erlassregelung 936
höhere tatsächliche Nutzung 953

höherwertigen Ausführungsart 266
Honorar für Abrechnungsbüro 194
Horizontale Differenzierung bei Immissionsschutzanlagen 992
Horizontalspaltung 514
Hotelbetrieb 925
Hundehütte 1028
Hypothek 1533
hypothetische Kosten für Straßentwässerung 192b

I

Identität der Trassenführung 210
Identität im Eigentum 803
IME v. 1936 181c 2007
Imkerei 1703
Immissionen, Härte 1712
Immissionsschutzanlagen 47 242 712 842 956 990 1429
Immissionsschutzanlagen, Ablösung 1524
Immissionsschutzanlagen, Begründung 192
Immissionsschutzanlagen, endgültige Herstellung 411
Immissionsschutzanlagen, Erschließungsanspruch 47
Immissionsschutzanlagen, horizontale Differenzierung 992
Immissionsschutzanlagen, vertikale Differenzierung 991
Immissionsschutzanlagen - Satzungsinhalt 411
im Zusammenhang bebauter Ortsteil 182
in der Satzung festgelegte Herstellungsmerkmale 1101
Indexierung bei Vorausleistung 1485
industrielle Nutzung 921 923
Industrie- und Gewerbegebiet, Straßenausbaubeitrag 2160a
Inflation bei Ablösungsvertrag 1545
Information der Beitragspflichtigen 2166
Informationspflichten 1132 2166
Ingenieurleistungen 196
Ingenieurskosten 194
Inhaltsadressat 1201a
Inkrafttreten der Satzung 1146

Innenbereichsanlage 5

Innenbereichslage 182

Innenverhältnis der Gesamtschuldner 1202b

innere Erschließung 13 865 f. 956

innere Erschließung von Reihenhäusern 286

Innerortslage 182

Insellage 42

Insolvenz 1213 1642

Insolvenz des Erschließers 1642

Instandsetzung 2027

intensivere Inanspruchnahme der Erschließungsanlage 921

interne Verrechnung des Erschließungsbeitrags 1034

interne Verrechnung des Erschließungsbeitrags in Baden-Württemberg 1034

interne Verrechnung des Erschließungsbeitrags in Thüringen 1034

Investitionsfördermaßnahmen 197a

Inzidentprüfung 85 90 97

Irrtümliche Einordnung als Straßenausbaubeitrag 1129

irrtümliche Einordnung als Straßenbaumaßnahme und Vertrauensschutz 1129

Isolierte Betrachtung (Erschlossensein) 822

isoliertes Baugebiet 192

J

Jugendräume 925

K

Kabel- und Leitungsverlegung 193

Kanalbaumaßnahmen 2106

Kanalquerschnitt 192b

Kappungsgrenze (Geschosszahl) 906

Kappungsgrenze bei Nutzungsfaktor 906

Kaserne 925

Kauf 102

Kaufpreis 103 ff.

kein Bebauungsplan 61

keine Abschnittsbildung 50

keine Eigentümeridentität bei Alleineigentum von Eheleuten 1022
kein Planungsspielraum 88
Keller 906 925
Kellergeschosse 906
Kfz-Begegnungsverkehr 13
Kinderspieleinrichtungen 199
Kinderspielplatz 45 49 199 512 845 872 1615 f. 2023
Kindertageseinrichtungen 925 1711
Kirchengebäude 908 958a
Kirchengrundstück 925
Klage auf unbefristete zinslose Stundung 1707
Kläranlage 823 925
Klarstellungsbescheid 1124
Klarstellungssatzung 812
klassifizierte Straße 10a 47 192 231 2010 2075
klassifizierte Straße, Übernahme 2008a
kleiner Abstellraum für Arbeitsgeräte 1028
kleinere Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung 2068
Kleingarten 43 822 925 959 1012
Kleingarten (Stundung) 1708
Kombination mit anderen Abgaben 1124
Kombinationsmaßstab 906 909
kombinierte Geh- und Radwege 231
Kommanditgesellschaft als Eigentümer eines Hinterliegergrundstücks 1022
kommunale Eigengesellschaft 1601
Kompaktstation 1028
Kompensation 67 2092
Kompensation des Eingriffs in Natur und Landschaft 192a
Kompensation von Fehlern der Beitragsfestsetzung 610
konkrete Ausgleichsmaßnahmen zugeordnet 192a
konkretes Bauprogramm 182
konkrete Verteilungsregelung der Erschließungsbeitragssatzung 955
konkurrierende Gesetzgebungskompetenz 8
Konkurs 1213

konstitutiv 231
Koordinationsverträge 193
Koppelungsverbot 1505 1572 1616
Koppelungsverbot bei Verträgen 1673
Kosten 250
Kosten, Erforderlichkeit 601
Kosten, grob unangemessene Höhe 601
Kostenabrede, nachträgliche Modifizierung 1612
Kosten als Folge der Herstellung 194
Kosten alter Teilanlagen 200
Kostenaufteilung im Kreuzungsbereich 2105
Kostenbegriff des § 128 Abs. 1 BauGB 194
Kosten der Anpassung 193
Kosten der fertigen Teilanlage 210
Kosten der Freilegung 171
Kosten der Straßenentwässerung 192b
Kosten einer Bepflanzung 192
Kostenermittlung 600 ff. 602a
Kostenermittlung, Eilverfahren 610
Kostenermittlung, Verwaltungspraktikabilität 603
Kostenermittlung für die Straßenentwässerung 192b
Kosten erstattet 223
Kostenerstattungsanspruch 193
Kostenerstattungsverträge (§ 135a–c BauGB) 192a
Kosten für die Herstellung 194
Kosten für die Übernahme 220a
Kosten für eigens eingestelltes Personal 195
Kosten für Kläranlagen, Regenklärbecken 192b
Kostengünstige Herstellung 250 273
Kostenhöhe 191 241 601
(Kosten-)Interessen der Anlieger 271
Kostenschätzung 603
Kosten schlechthin unvertretbar 107
Kostenspaltung 197 210 500 1104 f. 1730 2124

Kostenspaltung, Abgrenzung zur Nacherhebung 501
Kostenspaltung, Anlagebezogenheit 521
Kostenspaltung, Anlagenprinzip 526a
Kostenspaltung, Ausspruch 520 527
Kostenspaltung, Beleuchtung 513
Kostenspaltung, Beschluss 522
Kostenspaltung, Bindung 530
Kostenspaltung, Bindung an Kostensp.Ausspruch 530
Kostenspaltung, Entstehen der Beitragspflicht 530 541
Kostenspaltung, Ermessen 505
Kostenspaltung, Festsetzungsfrist 540
Kostenspaltung, Freilegung 511
Kostenspaltung, Fremdkapitalkosten 197 500
Kostenspaltung, Grunderwerb 511
Kostenspaltung, Oberbau 514
Kostenspaltung, Randstein 513
Kostenspaltung, Reihenfolge 525 f.
Kostenspaltung, Satzungsregelung 505 512
Kostenspaltung, Straßenausbaubeitrag 2164d
Kostenspaltung, Straßenbeleuchtung 513
Kostenspaltung, Stützmauer 513
Kostenspaltung, Teilbeitragspflicht 530
Kostenspaltung, Teilrechtswidrigkeit 528
Kostenspaltung, Unterbau 514
Kostenspaltung, Verjährung 540
Kostenspaltung, Verjährungsfrist 1144
Kostenspaltung, Verjährungshöchstfrist 526
Kostenspaltung, Verwirkung 526
Kostenspaltung, Wechsel im Eigentum 1210
Kostenspaltungsausspruch 210 527
Kostenspaltung und Abschnittsbildung 507
Kostensteigerung 1616
Kostentragungsvereinbarung 301
Krankenhäuser 925 1711

Krankenhausnutzung 925
Kreditbeschaffungskosten 197a
Kreis der bevorteilten Grundstücke unmissverständlich abgrenzbar ist 26
Kreis der erschlossenen Grundstücke 26 42
Kreisfahrbahn 11a
Kreisverkehr 11a 22 192 2151
Kreisverkehr, Anlagenabgrenzung 701
Kreisverkehr, selbstständig 2074
Kreisverkehr, Zugänglichkeit Grundstück 822
Kreuzung 701
Kreuzung, Straßenausbaubeitrag 2151
kulturelle Nutzung als gewerbliche Nutzung 925
Kunden- und Lieferverkehr 925
Kündigung Ablösungsvertrag 1545
künftige Baumaßnahmen, Straßenausbaubeitrag 2209
künstliche Hindernisse 829
Kurven, Anlagenabgrenzung 701
kurvenreiche Straße 2151
KZ-Gedenkstätte 926

L

Lageabweichung gegenüber früheren Vermessungen 416
Lagerhallen, Holzregallager und Lagerflächen für Zimmerei 922
Landesrecht 8 49
Landesrechtliche Billigkeitsvorschriften 1700
Landesstraßen 231
Landwirtschaft, Begriff 1703
Landwirtschaftlicher Betrieb 1703a
landwirtschaftlicher Durchgangsverkehr 2123
landwirtschaftliche Zwecke 182
landwirtschaftlich genutzte Außenbereichsgrundstücke 2160a
Länge der Stichstraße 10a
Längsspaltung 515 736
Lärm 243
Lärmkonflikt 47

lärmmindernder Fahrbahnbelag 2074
Lärmpegelminderung von mindestens 3 db(A) 991
Lärmschutz 1703
Lärmschutzanlage, gebietsbezogen 842
Lärmschutzanlagen, Verteilung des beitragsfähigen Aufwands 990
Lärmschutzwall 192
Lastenverteilungsregelung bei Grundstückskaufverträgen 1535
latente Bebaubarkeit 1022
laufender Unterhalt 2026 f.
Leichenhalle 925
Leichtigkeit des Verkehrs 287
Leistungsverzeichnis, Eventualpositionen 603
letzte Tatsacheninstanz 1320
letzte Unternehmerrechnung 1101
Lichtzeichenanlage 192
Liegenschaftsvermögen 160
Liste vorhandener Straßen 1580
LKW-Fahrverbot 827
Lückenhaftigkeit 440
Luxuserschließung 1616

M

Mahngebühren 1213 1735
Maklerkosten 103
Mangel 94
mangelhafte Herstellung 601
mangelhafte Merkmalsbest. 430 ff.
mangelnde wirtschaftliche Leistungskraft, Sachsen 1732
Manipulation des Zeitpunkt des Rechnungszugangs 1101
Marktfläche 823
Maß der Tiefenbeschränkung 809
Maß der Vergünstigung 936
Maß des Erforderlichen 192
maßgeb. Sach- und Rechtslage 1009 1107 1301 f. 2168
maßgeb. Sach- und Rechtslage, Änderungen 1315

Maßgeblich. Sach- und Rechtslage, Klageverfahren 1320
Maßgeblicher Beurteilungszeitpunkt 182
maßgeblicher Beurteilungszeitpunkt 231
Maßgebliche Rechtslage 1310
maßgebliche Sach- und Rechtslage bei Vorausleistung 1671
Maßgebliche Einheitssätze 620
massive Bebauung 10a
Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen 192a
Maßnahmesatzung 419
materielle Rechtmäßigkeitsvoraussetzungen 92
Mauer 1015
maximale erreichbare Nutzbarkeit eines Grundstücks 952
Mecklenburg-Vorpommern 440
mehrere Beitragspflichtige 1202
mehrere Maßstäbe 911
mehrfache Grünanlagen 930
mehrfach erschl. Grundstücke 806 930 ff. 971 f. 1712
mehrfach erschl. Grundstücke bei Erschließungseinheit 766
Mehrfacherschließung 808a 845
Mehrkosten, inflationsbedingt 1512
Mehrkosten bei Planüberschreitung 67
Mehrkostenverzicht 67
Mehrzweckraum 925
Merkmal der endgültigen Herstellung 105 400 416
Merkmale der endgültigen Herstellung, mangelhaft 430
Merkmale der endgültigen Herstellung, Satzung 430
Merkmale der endgültigen Herstellung, unwirksam 430
Merkmale für verkehrsberuhigten Bereich in der EBS 413a
Messtoleranzen 416
Minderausbau 68
Mindestabstand zwischen zwei Anlagen 933
Mindestausbau 287
Mindestausbau, schlechthin notwendiger 286
Mindestbreite 13 286 2072

Mindestbreiten von Gehwegen 2043
Mindestinhalt, Satzung 2131
Mindestlänge f. Abschnittsbildung 710a
Mindestmaß an Erschließung 286
Mischfläche 2063
Mischfunktion 26
Mischgebiet 820 923 931
Mischgebiete 920a
Mischkanal 2106
Mischsystem 192
Missbilligungsgrenze 1512
missbräuchliche Gestaltung 1318
missbräuchliche Gestaltung, Rechtsfolgen 1319
Missbrauch rechtlicher Gestaltungsmöglichkeiten 880 1318
Miteigentum, Zufahrt 1025a
Miteigentümer 1202 1202a
Mittelinsel 11a
Mittelstreifen 40 273
Mitverweigerung des Grundstückseigentümers 1022
Mitwirkung des Anliegers bei Beseitigung des Hindernisses 1015
mitzuerwerbende Baulichkeiten 103
Möblierung der Straßen 23
modifizierte Kostenabrede 1612
Modifizierung des Grundstücksbegriffs 802
Möglichkeit der Inanspruchnahme 2090
mündliche Zusagen und Vertrauensschutz 1129
Museum, gewerbliche Nutzung 925
Musterklage 1131 1171
Mustersatzung des Bayer.Gemeindetags 2121 2130

N

Nachbargemeinde, erschlossene Grundstücke 820 2163
Nachbargemeinde, erschlossene Grundstücke bei Erschließungsvertrag 1601
Nacherhebung, Vertrauensschutz 501
Nacherhebung bei Ablöse 1512

Nacherhebungsbescheid 501
Nacherhebungspflicht 501
Nacherhebungsverfahren 503
Nacherhebung von Beiträgen 982 1127 1131 1210
Nachholung der Widmung 1104
Nachlassverwalter 1201d
Nachlassverwaltung 1201d
Nachrichtliche Darstellungen 65 f.
Nachteile, Erschließungs- 243
nachträgliche Anpassung 92
nachträgliche Einbeziehung in Bebauungsplan 1671
nachträgliche Entschädigung 142 ff.
Nachträgliche Planung 90a
nachträgliche Widmung 1104
Nachträgliche Zustimmung 83 1103
Nachweis der Wirtschaftlichkeit 1703a
Nachweispflicht der Gemeinde zu Herstellung 185
nähere Umgebung 905
natürliche Betrachtungsweise 5 7 10 61 188 701 1420 2150
 Ausnahmen 7
Naturschutz 829
Nebenerwerbsbetrieb 1703a
Nebenkosten 103
Neuberechnung, Zurückverweisung an die Behörde 610
Neuberechnung des Beitrags 610
neue Bundesländer 188
Neuherstellung 2025
neu hinzukommende Grundstücke 286
Neurechnung in Hauptsacheverfahren 610
Neusiedler, Abwälzung 1534
neuzeitliche Bauweise 420
nicht anbaubare Straßenstrecke 21
nicht bebaubare Grundstücke 824
Nichtbebauung 1033

nicht befahrbare Verkehrsanlage 832
Nichtbefahrbare Wege 25 ff. 29 826 ff. 832 f.
nicht beitragsfähige Anlagen im Erschließungsvertrag 1615
nicht beitragsfähige Teilstrecke unterbrochen 21
Nichterfüllung des Vertrags, Erschließungsvertrag 1640
nichtigte Beitragsfestsetzung 1148
nichtiger Ablösungsvertrag, Gründe 1541
nichtiger Ablösungsvertrag, Rechtsfolgen 1541
nichtiger Bebauungsplan 90
nichtiger Erschließungsvertrag und Vertrauensschutz 1129
nichtige Verteilungsregelung 910
Nichtigkeit Bebauungsplan, Erschließungsvertrag 1629
Nichtigkeit der Satzung 430 ff. 910 912
Nichtigkeit der Satzung, Verjährung 1145
Nichtigkeit des Beb.Plans 90 ff. 96
Nichtigkeit des Beitragsbescheids 1148
Nichtigkeit des Erschließungsvertrags 1601 1603 1630 1646
Nichtigkeit eines Ablösungsvertrages 1534 1540a
Nichtigkeit eines öffentl.rechtl. Vertrags 1505
nicht notwendig 142
Niederschlagswasserfreistellungsverordnung 412
Nießbrauchsberechtigte 1201c
Normenkontrollverfahren 1133
notarielle Beurkundung 103
Notwegerecht 1022 2161
Notwegerecht, Hinterlieger 858
notwendiger Aufwand 190 241
notwendiger Herstellungsaufwand 190 2104
Nutzbarkeit, Begriff 822
Nutzen für die Allgemeinheit 280
Nutzung innerhalb der Gebäude 922
Nutzung nach Art und Maß 901
Nutzungsart 921 ff.
Nutzungsdauer 2026

Nutzungsfaktor, Anwendung 951

Nutzungsmaß 905 ff.

Nutzungsüberlassung 1703b 1703c

Nutzungsverbote im Interesse des Umweltschutzes 955

O

Oberflächenentwässerung 2073

Oberflächengestaltung 250

Oberkante der Lärmschutzeinrichtung 991

objektives Verkehrsbedürfnis 2008

objektive Voraussetzungen 1100

obligatorische Rechte 170

Offene Handelsgesellschaft 1201a

Offenlegungserfordernis 1534

offensichtliche Rechtswidrigkeit des Verwaltungsakts 1131

öffentliche Einrichtungen 2023

öffentliche Erschließungsflächen 2160a

öffentliche Grünflächen 823

öffentliche Last 803 1213 1701 f.

öffentliche Last, Straßenausbaubeitrag 2183

öffentliche Last, Vorausleistung 1490

öffentlichen Wege und Plätze 10

öffentlicher Parkplatz 42

öffentliche Straßen 10 f. 11a 868

öffentliche und private Belange 90

Öffentlichkeitsgrundsatz (Gemeinderat) 520 720 1410

öffentlich-rechtl. Vertrag 122 1505 1601

öffentlich-rechtlich. Vertrag 1602

öffentlich-rechtlicher Erstattungsanspruch 1646

ohne Bebauungsplan 286

optischer Gesamteindruck 188

ordnungsgemäße Schaffung 191

ordnungsgemäße Straßenentwässerung 412a

örtlich erkennbare Merkmale 711

Ortsabrundungssatzung 812

Ortsdurchfahrt 4 190 231 701 822 826 870
Ortsdurchfahrt, Straßenausbaubeitrag 2151
Ortsdurchfahrten klassifizierter Straßen 2021
Ortsdurchfahrtsgrenze 231 2021
Ortsdurchfahrtsrichtlinie 192b
Ortsrandlage 808b 870
ortsübliche bauliche Nutzung 809
ortsübliche Grundstückstiefe 809

P

Pacht 1703b 1703d
Parkbucht 829
Parkbuchten 192 231 273
Parkebene 906
Parkflächen 40 f. 192 267 273 840 2072
Parkflächen, selbstständige 42 267 823 840
Parkflächen, Verbesserung 2046
Parkflächen in der EBS 410
Parkgeschoss (Untergeschoss) 906
Parkhaus
 gewidmet 42
Parkhaus als Erschließungsanlage 823
Parkplätze 42
Parkplätze, Verbesserung 2046
Parkstreifen 829 2072
Parkstreifen, Verbesserung 2046
Parkstreifen/Parkbucht 13
Parzellierung 822 870
Pauschale 192b
Pauschale, Straßenausbaubeitrag 2209
Pauschalierung 192b
Pauschalpreis der Ablösung 1534
Pauschalsatz von 25% 192b
Pensionstierhaltung 1703
Perlschnur (Planzeichen) 806d

Personal des Beitragsbeschäftigten 194
Personalkosten 195
persönliche Daten Dritter 1132
persönliche Härte 1700
Pfarrsaal 925
Pferdezucht 1703
Pflanzgebot 830
Pflasterdecke 2034
Pflegeheim 925
planabweichender Ausbau 66
planabweichend verbreitert 71
Planabweichung 62
Planänderung 210 f.
Planerfordernis 62
Planerhaltungsvorschriften 90
planerische Entscheidung der Gemeinde 68
planerische Gestaltungsfreiheit 90
planerische Konzeption der Gemeinde 250
planersetzende Abwägungsentscheidung 61
Planfeststellung 62
Planinhalt 65
Planreife 62 91
planreifer Bebauungsplan 91
Planüberschreitung 67
Planungen der Gemeinde 701
Planungshoheit 84 250 287
Planungshoheit, Grenzen 250
Planungshoheit, Inhalt 250
Planungskonzept 413
Planungskosten 196
planungsrechtliche Ausweisung Grünfläche-Parkanlage 61
Planungstiefe im gerichtlichen Eilverfahren 97
Planungswille 18
Planunterschreitung 67

Planwiderspruch 67
Plattenbelag 2034
Plätze 22 701
politische Parteien grundbuchfähig 1201a
positiver Plaungsakt 68
Postausgangskontrolle 1141
Postgebäude 925
Praktikabilität 955
Praxen aller Art 925
Praxisähnlich genutzte Räume als gewerbliche Nutzung 921
Preisindex 1460
Preisklausel 109
preußisches Anliegerbeitragsrecht 181d
preußisches Fluchtliniengesetz 231
Prinzip der Erforderlichkeit 241
Prinzip der Rechtssicherheit 440
private Böschung 1015
private Grünfläche 823 955
Privates Ingenieurbüro 194
private Zufahrt 865 956
privatrechtl. Verpflichtung zur Nichtbebauung 1033
privatrechtliche Baubeschränkung 956 1033
privatrechtliche Vereinbarungen 1206
privatrechtliche Verpflichtung 1010
Privatstraße, Privatweg 220 865
Privatweg, Straßenausbaubeitrag 2160a
Prognose bei Erschließungseinheit 750
Prognose für engültige Herstellung bei Vorausleistung 1425
Proporzmethode 261 263
Provisorien 188 193
Provisorium 193 215 419 f. 1101a
Prozessvergleich und Aussetzungszinsen 1120
punktförmiges Angrenzen 831
punktuelle Maßnahmen 2151

Q

qualifizierte Inanspruchnahme 2160a
qualifizierte Inanspruchnahmemöglichkeit 2163
qualifizierte Nutzungsart 925
Qualität als beitragsfähige Anbaustraße 21
qualitative Verbesserung 2066
Qualitätsstichtag 107
Querrinne 192
Querschnitt (Straßen-) 701
Querspaltung 516
Querstraßen 711
Quersubventionierung (Erschließungseinheit) 750 768

R

Radweg 13 192 231 273 413
Radweg, Verbesserung 2044
Randstein 513
Rasenpflaster 410
RASt 06 13 250 286
Ratenzahlung 1160 1700 f.
räumliche Abgrenzung 182
Räumungs- und Umzugskosten 171
reale Längsspaltung 736
Rechnerische Teilung eines Grundstücks 737 806a
Rechnung, letzte R. 104 440 1101
Rechnung, prüffähig 1101
Rechnung für mehrere Anlagen 603
Rechnung nicht auffindbar 602
Rechnungsstellung 1101
rechtliche Anfahrmöglichkeit 865
rechtliche Grenze der Abrechenbarkeit 2151
rechtliches Hindernis 1015 1022
rechtliche Sicherung, Dienstbarkeit 1022
rechtliche Vorschriften, Straßenausbaubeitrag 2006

rechtliche Zufahrtsmöglichkeit 830
rechtlich gesicherte Befugnis zur Querung 1020
rechtmäßig hergestellt 10a
Rechtmäßigkeit der Herstellung 60 ff. 1103
 Prüfung Alternativen 90
 Prüfungsumfang 90
Rechtmäßigkeit der Herstellung bei Erschließungsvertrag 1626
Rechtmäßigkeit der Herstellung ohne Bebauungsplan 77 88 90
Rechtsfolgen der Fälligkeit 1160
Rechtsgrundlage zum Erlass von Bescheiden nach Straßenausbaubeitragsrecht 2200
Rechtsmissbrauch 1704
Rechtsmittel eines Miteigentümers 1203
Rechtsmittel gegen die Zustimmung 82
Rechtsnatur 1602
Rechtsnatur, Erschließungsvertrag 1602
Rechtsschutz, einstweiliger 1150
rechtsverbindlicher Bebauungsplan 61
rechtswidrige Bescheide 1148
rechtswidrige Kostentragungsvereinbarungen 301
Rechtswidrige Satzung, Übergangsfrist 1322
rechtswidrige Widmung 1104
Regenrückhaltebecken 192b 823 873
Regenüberlaufbecken 192b
Regenwasserkanal 2106
Regimeentscheidung 1611
Reichsheimstättengesetz 2006
Reichweite der Tiefenbegrenzung 811
Reihenhausanlage, innere Erschließung 13
reines Mischsystem 192b
Reiterhof 926
Renditelosigkeit 1712
Restherstellung 184 980
Restmaßnahmen 980
Richtlinien, Herstellung von Straßen 286

Richtlinien (Ablösung) 1522
Ringstraße 19 2153
Rückabwicklung, Erschließungsvertrag 1646
Rückforderungsanspruch, Ablöse 1542
Rücknahme 1131
Rücknahme einer Stundung 2185
Rücknahme eines bestandskräftigen Bescheids 1131
rückwirkende Ersetzung einer ungültigen Satzung 440
Rückwirkende Heilung 1146
Rückwirkung 95
Rückwirkung, zeitlich unbegrenzt 1146
Rückwirkung (nicht befahrbare Wege) 29
Rückwirkung bei entstandener Beitragspflicht 441
Rückwirkung der Satzung 440 ff. 1101 2139
Rückwirkung der Satzung, Verjährung 1145
Rückwirkung der Widmung 1104
Rückwirkung und Vertrauensschutz 442
Rückzahlungsanspruch 1170 1470 ff. 1476
Rückzahlungsanspruch, Voraussetzungen 1476
Rückzahlungsanspruch einer Vorausleistung 1476
Rückzahlungspflicht Vorausleistung 1485
Rückzahlungsvoraussetzungen bei einer Vorausleistung 1480
Ruinen im Boden 170

S

Sachaufwendungen 194
sachliche Härte 1700
Sachsen 440
Sachsen-Anhalt 440
Sackgasse 2151
sakrale Nutzung 925
Sammelstraßen 30 f. 192 835
Sandpiste 188
Sanierungsgebiet 50 701 712 2076
Satzung, SAB 2164c

Satzung, Zustandekommen 450
Satzung; Vollständigkeit 905 908 911
Satzung - Entwässerung 412a
Satzung, Merkmale 400
Satzungsinhalt 260 ff. 410 410a
Satzungsinhalt - Beleuchtung 412
Satzungsinhalt - Immissionsschutzanlagen 411
Satzungsinhalt - technische Regelwerke 411
Satzungsmängel, Auswirkungen 430
Satzungsmangel, Beleuchtung 431
Satzungsmängel, Eilverfahren 435
Satzungsmangel, verkehrsberuhigter Bereich 431
Satzungsmangel, Verteilungsregelung 431
satzungsmäßige Merkmale, Änderung 419
Satzungsmäßige Merkmale, Änderung 441
satzungsmäßige Merkmale SAB 2008a
Satzungsmuster für Immissionsschutzanlagen 998
Satzungsrecht 414 2131
Säumniszuschläge 1120 1150 1213 1735
Schadensersatzanspruch 1735
Schadensersatzanspruch, Ablösung 1543
Schallpegelminderung 991
Schätzung der Herstellungskosten 603
Schätzungsbefugnis bei Vorausleistung 1428
Scheune als bauliche Anlage 182
Schichtspaltung 514
Schienen 822
Schienengelände 822
Schiffskonvoi 1118
Schlechterstellungsverbot 442
schlechthin unentbehr. Mindestausbau 272 285 f.
Schlussrechnung, Höhe 601
Schlussvermessung 103 2107
Schrammbord 13 88

Schrotschussprinzip 1201a
Schrumpfanlage 738 980 1026
Schuldbeitritt 1641a
Schuldneraustausch 1210
schuldrechtliches Nutzungsrecht 2161
Schule 925 1711
Schutzmaßnahmen 193
Schutz- und Stützmauern 2121
schutzwürdige Erwartungshaltung 852 854 880 1024
Schwerlastverkehr 2026
Schwimmbad 822 827 912 2160a
selbständige Anlage 750
Selbstständige Anlage 10 701
selbstständige Anlage 11
selbstständige Grünanlagen 43 199 837
selbstständige Grünflächen 823
selbstständige Kinderspielplätze 2023
selbstständige Kreisverkehrsanlagen 2074
selbstständige Parkflächen 42 267 823 840
selbstständige Parkplätze 2023
selbstständiger Abschnitt 183
selbstständiger Kreisverkehr 192
selbstständige Straßen, Wege und Plätze 10
selbstständig nicht beb. Grundst. 1031
Selbstverpflichtung der Gemeinde 1570
Seniorenheim 925
Seniorentreff 925
Seniorenwohnheime 925
Sich-Abfinden mit einem notdürftigen Zustand 188
Sicherheitsraum 13
Sicherung des gestundeten Beitrags 1701 1703
Sicherungsabrede 1641a
Sicherungshypothek 1460 1533 1550 2011
Sicht der übrigen Beitragspflichtigen 854

Silo 958a
sinnvolle und übersichtliche Linienführung 102
Sitzflächen 199
Sondergebiet 920a
Sonderregelung des § 133 Abs. 2 Satz 2 BauGB 220b
Spedition 827
spendenfinanzierte Instandsetzungsmaßnahme 1505
Sperrwirkung 759
Spiegelbild-Kriterium 808a 808b
Sportplatz 822 925 f. 959 1012 1711
Sportplatzgrundstück 2160a
Squashhalle 958a
staatliche Fördermittel 2122
Stadtbuslinie 2123
Städtebauförderungsrichtlinien 2122
städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen 2076
städtebauliche Pläne 62
Städtebauliche Struktur der Gemeinde 84
Städtebauliche Verträge 1601 1656 2190
Stadtpark 43
Stand der Technik 412
Staubfreimachungen 1101a
Stellungnahme zu einem Baugesuch 120
Steuerliche Aspekte 1535
Steuerliche Aspekte, Erschließungsvertrag 1629a
Steuerliche Behandlung von Handwerkerleistungen 1132a 2107
Stichstraße 2151
Stichstraße, Verkehrsbedeutung 2151
Stichstraßen 10 703 737
Stichtag, Beitragspflicht 1310
Stichtag, Widmung 1312
Stichtagsprinzip 820
Stichweg 832
Straße 192b

Straße, kürzer als Planung 18
Straßenausbaubeitrag, Abschaffung 2200
Straßenausbaubeitrag ab 2018 2200
straßenausbaubeitragsrechtlicher Aufwand 2100
Straßenbahn 822
Straßenbaulast 221 231
Straßenbaulast, kraft Gesetzes 231
Straßenbaulast, kraft Vertrags 231
Straßenbaulast der Gemeinde 419
Straßenbaulastträger 231
straßenbaurechtliche Bestimmungen 2006
Straßenbaurichtlinien 286 410a 412
Straßenbegleitgrün 65 192 231
Straßenbegleitgrün, Verbesserung 2045
Straßenbeleuchtung 231 2070
Straßenbestandsverzeichnis 1104 2164d
Straßenbreite 68 88 272
Straßenbreite, beitragsf. S. 242
Straßenbreite, unentbehrlich 272
Straßeneinlauf 192b
Straßenentwässerung 192b 412 412a 1410 2069 2106
Straßenentwässerungsaufwand 192b
Straßen im Außenbereich 20
Straßen im Sanierungsgebiet 2076
Straßenkategorien 2121
Straßenkostenrückerersatz 2011
Straßenkostensicherungsvertrag 1550
Straßenmeisterei als erschlossenes Grundstück 823
Straßennamen 701
Straßenquerschnitt 701
straßenrechtliche Umstufung 220
straßenrechtliche Widmung 418
Straßensicherungskosten 1460 1550 2011
Straßentyp 2123

Straßenverbreiterung 182
Straßenverkehrsrechtliche Regelungen 7
Streckenweise einseitige Anbaubarkeit 21a 290 702
Streckenweiser Verlauf im beidseits nicht bebaubaren Bereich 21
Streitwert bei Stundung 1707
Streitwert im gerichtlichen Verfahren 1204
Struktur des Straßengeflechts 271
Stundung 1701 1703 f.
Stundung des Kaufpreises 121
Stundung für als Wald genutzte Grundstücke 1703
Stundung für die Landwirtschaft 1700
Stundung für Kleingärten 1700 1708
Stundung für landwirtschaftlich genutzte Grundstücke 1703
Stundung für nur mit Gewächshäusern bebaute Grundstücke 2185
Stundung für unbebaute Grundstücke 2185
Stundungsvertrag 1704
Stundungszinsen 1120
Stützmauer 192 414 513 2105
Stützmauer, Bestandteil der Straße 416
Stützmauer als Hindernis 829
Stützmauern auf Anliegergrundstücken 416
summarisches Verfahren 1102

T

Taktiler Leitsystem 2107
tatsächliche Anfahrmöglichkeit 865
tatsächliche bauliche Nutzung als Maßstab 913
tatsächliche Kosten 600 ff.
tatsächlich entstandenen Grunderwerbskosten 108
tatsächliche Nutzung 905 913 920a 923 931
tatsächliches Hindernis 1015
tatsächliche verkehrsintensivere Grundstücksnutzung 920a
tatsächliche Zufahrtsmöglichkeit 1020
Tausch 102
Tauschwert 103

technische Ausbaukriterien 265 273 410a
Technische Regelwerke 410 f.
technische Regelwerke in der Satzung 410
technisches Ausbauprogramm 188
technisches Hindernis 852
technische Verbesserung 2066 2151
technisch nicht erforderliche Leistungen 601
Teilabschnitt, Ausbau 18 724-729
Teilanlage 4 2028
Teilanlage, Kosten 210
Teilbeitragspflicht 526
Teilbreiten 19
Teil der normalen Funktion einer Anbaustraße 19
Teile der Fahrbahn 2030
Teile einer früheren Herstellung 193
Teileigentum 1200
Teileinrichtung, Ausstattung 701
Teileinrichtungen, Kosten b. Änderung 210
Teileinrichtungsinterne Kompensation 2092
Teileinrichtungsprogramm 413
Teilerlass, Satzungsregelung 1723
Teilgrundstücke 806
Teilhöchstbreiten 261
Teilkompensation 2092
Teillänge der Straße 182
Teillänge einer Straße 2151
Teilmaßnahme 500 520
teilnichtiger Bebauungsplan 90
Teilnichtigkeit 442 f. 910
Teilnichtigkeit, Verjährung 1145
Teilnichtigkeit der Satzung 1146
Teilnichtigkeit eines Maßstabs 912
Teilplanreife 91
Teilrechtswidrigkeit - Kostenspaltungsbescheid 528

Teilschicht des Deckenoberbaus 2027
Teilstrecke 18 70 724-729
Teilstrecke als Beginn der Maßnahme 1101a
Teilstreckenausbau 2027 2151
Teilung eines Grundstücks 806 1460
Teilweise Anbaubarkeit 21 f. 702
teilweise Herstellung 193 210
teilweise Kostenausscheidung 290
Telekommunikationsleitungen 193 2105
Tempo-30-Zone 2068
Tennishalle 958a
Terrassen 922
Thüringen 440
Tiefbauamt des Landkreises 195
Tiefenbegrenzung 808b 870 960 2160 f.
Tiefenbegrenzung, Einbeziehungssatzungen 812
Tiefenbegrenzung, Hinterlieger 813
Tiefenbegrenzung, Klarstellungssatzungen 812
Tiefenbegrenzung, Satzung 812
Tiefenbegrenzung, unwirksam 815
Tiefenbegrenzung im zentralen Innenbereich 808b
Tiefenbegrenzung und Vergünstigung 971
Tiefendrainage 192
Tiefgarage 803
Tilgung durch Vorausleistung 1496
Tilgungswirkung der Vorausleistung 1440
Trafohäuschen 958a
Trafostation 171 925 958a 1028
Trafostation abgebrochen 171
Tragluftschwimmhalle 1028
Trassenidentität 182
Trassenidentität, erstmalige Herstellung 210
Trassenverschiebung 68 182 210
Trassierung der Erschließungsanlage 102

trennendes Grundstück 852

Trennkanalisation 192b

Trennsystem 192

Treppenabsätze im Siloturm 958a

Treppenweg 26 1015

Treu und Glauben 1128 f.

Tunnel 230

Tunnels und Unterführungen 220a

Typengerechtigkeit 901

typische Hinterliegergrundstücke 851 f.

U

überbezahlte Vorausleistung, Zinsen 1485

Überbreite 272

Überbreite im Erschließungsvertrag 1615

Überbreiten an Fahrbahnen von Ortsdurchfahrten 2010

Überdeckung 301

überdurchschnittlich kostenträchtige Entwässerungseinrichtung 250

überfahrbar 11a

Überflutungen 192b

Übergangsfrist für rechtswidrige Satzungen 1322

Übergangsregelung, Vorteilslage 440

Übergang Straße in Fußweg 702

übergroßes Außenbereichsgrundstück 2160a

übergroßes Grundstück 806 f. 808a

Überhöhte Kosten 241 601

Übernahme Anlagen von Dritten 224

Übernahme einer nicht endgültig hergestellten Anlage 1105

Übernahme eines Privatwegs 2004

Übernahmekosten 220 ff.

Übernahme von Anlagen 182 220 220b 1101

Überörtliche Bedeutung 43

überörtlicher Durchgangsverkehr 192 2121

überörtlicher Radweg 2121

Überprüfung im gerichtlichen Eilverfahren 610

überragenden öffentlichen Interesses 170
überschneid. Einzugsbereiche 845
Überschreiten d. zul. Bebauung 953
Überschreiten des Verkehrswertes 107
Übertiefe Grundstücke 806 808b 811 937 972 1712
Übertragung der Erschließung 1601 1611
Überwiegend gew. Nutzung 922
überwiegend gewerblich genutzt, Straßenausbaubeitrag 2160a
überwiegend örtlicher Durchgangsverkehr 2121
überwiegend vorhandes Maß 905
Überzahlung als anderweitige Deckung 301
Überzahlung von Vorausleistungen 1460
Ufermauer 2105
u-förmig verlaufende Verkehrsanlage 701
Umbau in eine Durchgangsstraße 2064
Umbau in eine Fußgängerzone 2062
Umdeutung 96 186 775 1026 1126 1201a
Umdeutung, nichtiger Ablösungsvertrag 1540a
Umdeutung (Straßenausbaubeitrag) 185 1126
Umdeutung bei nichtigem Bebauungsplan 96
Umdeutung eines Beitragsbescheids 1126
Umdeutung eines Vorausleistungsbescheids 185 1420
Umdeutung in einen Schuldenbescheid 1201a
Umfang 285
Umfang des Erschl.Aufwands 101 ff.
Umgestaltung, Verkehrsberuhigung 23
Umgestaltung (Neuanlage) 210
Umgestaltung in eine Fußgängerzone 2094
Umgestaltung zur Einbahnstraße 2095
Umlegungsfähiger Aufwand 2120
Umlegungsverfahren, Grunderwerb i.U. 130 ff. 416
Umlegungsverfahren u. Vorausleistung 1423
Umlegung und Entstehen der Beitragspflicht 1110
Umrechnungsfaktor für gewerblich genutzte Grundstücke 908

Umrechnungsformel 908 925 958a
Umrechnungsformel für Firsthöhe 908
Umrechnungsformel für Oberkante 908
Umrechnungsformel für Traufhöhe 908
Umrechnungsformel für Vollgeschosse 958a
Umrechnungsformel für Wandhöhe 908
Umrechnungsformel Kirchengebäude 908
Umsatzsteuer bei Erschließungsvertrag 1629a
Umschuldung 197a
Umsetzung der Tiefenbegrenzung 813
Umstufung einer Straße 220
Umstufung zur Ortsstraße 220
Unanfechtbarkeit des Bescheids 1211
unangemessene rechtliche Gestaltung 1318
unbebaubare Grundstücke 1027 f.
unbebaute Grundstücke 1720
unbedeutende Mängel 1101
unbedeutende Restflächen 416
unbeplante Gebiete 70 809 905 ff. 951
unbeplante Grundstücke 808
unbeplanter Innenbereich 808a 1620
unechte Nacherhebung 1131
unechter Erschließungsvertrag 1601
unechter Kreisverkehr 11a
unentbehrliche Mindestbreite 286
unentgeltliche Abtretung 140 ff. 160 2101
unentgeltliche Grundabtretung 2101
unentgeltliche Übertragung der Straßenflächen und Insolvenz 1642
ungefragte Fehlersuche 611
ungültige Satzung und Vertrauensschutz 1129
Unkenntnis beitragsbestimmender Faktoren 1142
unkontrolliertes Abfließen 188
unrichtige Adressangabe 1124
unrichtige beitragsrechtliche Einordnung 90

unselbstständiger Bestandteil 526 701
unselbstständiger Kreisverkehr 11a 192 2151
unselbstständige Spielplätze 199
unselbstständige Stichstraße 11
Unterbau 410 514
Unterbau in der EBS 410
Unterbrechung der Anbaubarkeit 290
Unterbrechung einer einmündenden Straße 11a
Unterbrechung eines Straßenzuges 2151
Unterführung 230 290
untergeordnete Bedeutung 21
untergeordnete Bedeutung der Unterbrechung 290
untergeordnete Teile von Grünanlagen 199
Untergeschoss als Parkgeschoss 906
Unterrichtsähnlich genutzte Räume als gewerbliche Nutzung 921
Unterrichtsraume 925
Unterrichtsräume (Bildungszentrum) 925
Unterschiede nach Funktion 828
unterschiedliche Ausstattung, Straßenausbaubeitrag 2151
unterschiedliche Bebaubarkeit eines Grundstücks 958
unterschiedliche Erschließungsfunktion 702
unterschiedliche Nutzung 901
unterschiedliche Verkehrsbedeutung 10a
Unterschreiten d. zul. Beb. 954
Unterschreitung der zulässigen Nutzbarkeit 954
Unterteilung der Verkehrsflächen 64
Unterwertige Bebaubarkeit 824
unterwertige Bebauung 1028
unvertretbare Fehlgewichtungen 90
unvertretbare Mehrkosten 197
unvollständige Verteilungsregelung 910
Unzulässige Rechtsausübung 1128
Unzumutbarkeit bei Ablösungsvertrag 1545

V

Variante des Kreuzungsbaus 11a
Veränderung der Kreisstraße 192
Verbesserung 2003 2020 2040
Verbesserung Beleuchtung 2070
Verbesserung der bestehenden Anlage 2060
Verbesserung der Geschäftslage 2095
Verbesserung der Qualität der Arbeitsplätze 2095
Verbesserung der Wohnqualität 2095
Verbesserungsmaßnahmen 2066
Verbesserung von Parkplätzen 2072
Verbindungsstraße 5 182
Verbot eines Beitragsverzichts 1560
Verbreiterung 67 70
Verbreiterung (spätere) 287
Verbreiterung der Straße 182
Verbreiterungen von Anlagen 71
Verbreiterung für Durchgangsverkehr 2093
Verbundmaßnahme 2106
verdeutlichender Beschluss 68
vereinfachtes Sanierungsverfahren 50
Vereinsgebäude 925
Verengte Fahrbahnen 13
Verfahrenskosten 103
verfassungsrechtlicher Grundsatz der Rechtssicherheit 440
verfrühte Beitragszahlung 1171
Vergabe 601 1601
Vergaberecht, Bezug auf Beitragsrecht 1602
Vergabeverfahren erforderlich, Erschließungsvertrag 1602
Vergleichsberechnung 610
Vergleichsvertrag 601 1118 1560 1711
Vergünstigung auf Wohngrundstücke beschränkt 930
Vergünstigung nach objektiven Kriterien 935
Vergünstigungsregelung 932
Verjährung 601 1001 1107 1140 f. 1145

Verjährung, Kostenspaltung 540
Verjährung, öffentlich-rechtlicher Erstattungsanspruch 1646
Verjährung, Straßenausbaubeitrag 2164e
Verjährung bei Erschließungsvertrag 1648
Verjährung nichtiger Satzung 1145
Verjährungsfrist für die Forderung 1101
Verjährungshöchstfrist 440 526 1127 1129 1140
Verjährung und nichtige Ablösungsvereinbarung 1542
Verjährung von Erstattungsansprüchen aus Ablösungsverträgen 1542
Verkaufsfläche eines Fahrzeughandels 922
Verkehr 90
Verkehrsbedeutung von Teileinrichtungen 2123
verkehrsberuhigte Bereiche in großzügig angelegten Grünstreifen 271
Verkehrsberuhigte Mischfläche 2095
verkehrsberuhigter Bereich 431 702 2121
verkehrsberuhigter Bereich, Satzungsmangel 431
Verkehrsberuhigte Wohnstraßen 23 75 250 264 273 2063
Verkehrsberuhigte Zonen 413a
Verkehrsberuhigung 2067
Verkehrsentlastung 2067 2095
Verkehrsfläche, Unterteilung 65
Verkehrsfläche im Bebauungsplan 65
Verkehrsfunktionen, unterschiedliche 702
Verkehrinsel 192
verkehrsintensivere Grundstücksnutzung 920a
Verkehrslärm 243
Verkehrsraumgestaltung 2067
Verkehrswert 107
Verkehrszählung 13
Verkehrszeichen 191 f.
Verkleinerung des Grundstücks, Härte 1712
Verknüpfung von Grundstückskauf- und Ablösungsvertrag 1534
Verlängerung 10a 18 701 735
Verlängerung einer Anlage 701

Verlängerung einer bestehenden Straße 735
Verlängerung einer Straße SAB 2151
Verlängerung nach Entstehen der Beitragspflicht 10a
Verlängerungs-Teilstück 18
Verlauf 10a
Verkehrsberuhigter Bereich 2063
Verletzung des Bestimmtheitsgebots 1124
Vermeidung einer konkreten finanziellen Doppelbelastung 934
Vermeidung sozialer Härten, Sachsen-Anhalt 1732
Vermeidung von Enteignungsverfahren 107
Vermessung(-skosten) 103 196
Vermessungskosten 194 2107
Verminderungspflicht 955
Vermögenshaushalt 197
Vermögensverhältnisse 1715
Verrechnung der Vorausleistung 1460
Verrentung 1700 1702 2184 f.
Versagung der Zustimmung 84
Verschiedene Befestigungsarten 420
Verschleißdecke 514
Verschleißschicht 2027
Verschulden bei Vertragsschluss 1543
Versickernlassen 188
Verteilung beitragsfähiger Aufwand, Lärmschutzanlage 842
Verteilung des Aufwands 2161
Verteilung des beitragsfähigen Aufwands 959
Verteilungsgebiet 760
Verteilungsmaßstab 901 905 2134
Verteilungsregelung 431 901 905 2161
Verteilungsregelung, Satzungsmangel 431
Verteilungsregelung der Erschließungsbeitragssatzung 954
Verteilungsvorgang 951 f.
vertikale Differenzierung bei Immissionsschutzanlagen 991
vertragliche Kostenerstattung 223

vertragliche Kostenübernahme 301
vertragliche Kostenvereinbarungen 231
vertraglicher Ausgleichsbetrag 1305 1671
vertraglicher Beitragsausgleich 288 1305 1671
vertragliche Regelung 120 1501
Vertragliche Regelung über endgültigen Kaufpreis 109
vertragliche Vereinbarungen 221
vertragliche Vorausleistung 1487
vertragliche Vorauszahlung 1476
Vertragsangebot 852
Vertragsanpassung, Erschließungsvertrag 1640 1644
Vertragsform des Erschließungsvertrags 1630
Vertragsgestaltung, nichtig 1505
Vertragsinhalt, Erschließungsvertrag 1629
Vertrauensschutz 144 442 982 1127 1712
Vertrauensschutz, nichtiger Ablösungsvertrag 1540a
Vertrauensschutz der Beitragspflichtigen 1572
Vertrauensschutz und Verwirkung 1127
Verursachung 47
Verwaltungsähnlich genutzte Räume als gewerbliche Nutzung 921
Verwaltungsgebäude 925
Verwaltungsgemeinschaft 195 2105
verwaltungsgerichtliche Verfahren 60
Verwaltungskosten 194 2109
Verwaltungskostenpauschale 194
Verwaltungspraktikabilität 603 901
Verweigerung des Hinterlegers an der Mitwirkung 1025
Verwirkung 1128
Verwirkung bei Kostenspaltung 526
Verwirkung und Vorausleistung 1426b
Verwischung der Grundstücksgrenze 859
Verzicht 67 1570
Verzicht durch Vertrag 1570 1572
Verzinsung Differenzbetrag bei Umdeutung 186

Verzinsungspflicht bei Vorausl. 1480 1485
Verzinsung von Rückzahlungsansprüchen 1131 1170
Verzögerung beim Grunderwerb 197b
Verzögerung d. Fertigstellung 601 1423
Verzögerung der Abrechnung 197b
Verzögerung der Widmung 418 1104
Verzweigung 10a
Vierfacherschließung 931 1712
Vollgeschoss 906 2134
Vollgeschossmaßstab 906
Vollstreckung 1150 1152
Vollstreckungsunterwerfung 1505
Vollziehung, Aussetzung 1150
vollzogene Tilgung 1510
Vollzugshindernis 1426b
von Amts wegen zu prüfen 90
Vorausleistung 120 197 197b 601 1401 1410 1652 1710
Vorausleistung, Abschnittsbildung 1410
Vorausleistung, Erhebung 1428
Vorausleistung, Erhebungszeitpunkt 1425
Vorausleistung, Ermessen 1410
Vorausleistung, Höhe 1428
Vorausleistung, Kostenschätzung 1428
Vorausleistung, maßgebliche Sach- und Rechtslage 1499a
Vorausleistung, öffentliche Last 1490
Vorausleistung, Pflicht zur endgültigen Beitragsfestsetzung 1440
Vorausleistung, Prognose für endgültige Herstellung 1425
Vorausleistung, Tilgung 1440 1496
Vorausleistung, Tilgungswirkung 1160
Vorausleistung, Überzahlung 1460 1496
Vorausleistung, Verhältnis zu endgültigem Bescheid 1495
Vorausleistung, vertragliche, Zinsen 1487
Vorausleistung, Voraussetzung 1410
Vorausleistung bei Immissionsschutzanlagen 994

Vorausleistung im Umlegungsverfahren 1423
Vorausleistung nach „altem“ Recht 1460
Vorausleistungsbescheid rechtswidrig 1472
Vorausleistungserhebung 1430
Vorausleistungspflicht 2180
Vorausleistungspflichtiger 1450
Vorausleistungsvertrag 120 1401 1487 1652
Vorausleistung und Ablösung 1428
Vorausleistung und Abschnittsbildung 1410
Vorausleistung und Erschließungseinheit 775
Vorausleistung und Festsetzungsverjährung 1444 1496
Vorausleistung und Insolvenz 1213
Vorausleistung und Rechtmäßigkeit der Herst. 1410
Vorausleistung vor Beginn der Herstellung 1426
Voraussetzung des Erschlossenen 820
Voraussetzungen des Erschlossenen 2160a
Voraussetzungen für das Entstehen der Beitragspflicht 1102
Voraussetzungen für eine Abschnittsbildung 183
Voraussetzung für den Beitragsteilerlass 1723
Vorauszahlung Straßenausbaubeitrag 2149 2180
Vorbehalt, Zahlung unter 1133
vorbeugender Rechtsschutz 1133
Vorderliegergrundstück im Eigentum der Gemeinde 1025
Vorfinanzierung, Kostenspaltung 500
Vorfinanzierung, Vorausleistung 500
Vorfinanzierung der Erschließungsanlage 197a
Vorfinanzierungselemente 520 1510
Vorfinanzierungsinteresse 1426b
Vorfinanzierungsvertrag 223 1601 1612 1651
vorgezogene Erneuerung des Kanals 2106
Vorgriff auf den Erschließungsvertrag 1625
Vorgriff auf künft. Beb.Plan 960
Vorhabenbezogener Bebauungsplan 64 712 806 1655
Vorhabens- u. Erschließungsplan 870 1655

vorhandene Anlage 5
vorhandene Erschließungsanlagen 220b 2011
vorhandene Mängel, im Abnahmeprotokoll gerügt 1101
vorhandener Bestand 190
vor Inkrafttreten des Bundesbaugesetzes 200
vor längerer Zeit technisch fertig gestellte Anlage und Vertrauensschutz 1129
Vorläufige Beitragserhebung 1401
vorläufiger Rechtsschutz 85 435 610 775 1102 1133 1150
vorläufiger Rechtsschutz und Vorausleistung 1499d
Vorrang des Erschließungsbeitragsrecht 2002
Vorschriften der Abgabenordnung, Änderung des Bescheids 1131
Vorschuss 2180 f.
Vorschuss auf künftige Beitragsforderung 1401
vorsorgliche Abschnittsbildung 701
vorsorgliche Beitragserhebung 1642
vorsorglicher Beitragsbescheid 1142
Vorteil 2092
Vorteil für die Anlieger 2090
Vorteilsausgleich durch Vertrag 1674
Vorteilslage 440
Vorteilslage, Abschnitte 440
Vorteilslage, Grunderwerb 440
Vorteilslage, rechtlicher Charakter einer Anbaustraße 440
Vorteilslage, Übergangsregelung 440
Vorteilslage. BaWü 440
Vorteilslage im Gebiet der ehemaligen DDR 440
vorteilsrelevante Inanspruchnahmemöglichkeit 2160a
Vorwegregelung (Umlegung) 131

W

Wanderwege 26
wassergebundene Decke 420
Wasserhaushaltsgesetz 192b
Wasserhochbehälter 925
Wasserleitungen 193 2105

Wasserrechtliche Genehmigung 1410
Wasserschutzzone 955
Wechsel der bestimmungsgemäßen Funktion 2065
Wechsel des Abrechnungsgebiets 1430
Wechsel im Eigentum 94 123 1210 1450 1460
Wechsel im Eigentum bei Vorausleistung 1440 1496
Wegdenkenstheorie 12 851 854
Wege 199
wegemäßige Entfernung 837
Wege mit bloßer Verbindungsfunktion 26
wegen des Durchgangsverkehrs 19
Wegfall der Bebaubarkeit 1040 1305
Wegfall der Geschäftsgrundlage 140 ff. 1644
Weinbau 922 1703
weitere Anbaustraße 271
weitere Zufahrt 271
Wendehammer 17
Wendemöglichkeit für Kraftfahrzeugnisse 17
Wendeplatte 17 75 271 287
Wendeplatte, Erforderlichkeit 271
Wendeplatte, Pflicht 271
Wendeplatte, Verzicht 271
weniger wichtiger Teile der Anlage 431
Werbeanlage 1028
Werk- und Dienstleistungen 2105
Werkvertrag 1101 1601
Wert der Abtretungsfläche 123
Wert des Baulandes 107
Wertermittlung 107 ff. 161
WG 925
Widerspruch gegen die Zustimmung 82
Widersprüchliches Verhalten 827 1572 1712
Widerspruchsverfahren 1131 1133
Widmung 27 418 2164d

Widmung, als Voraussetzung für Erschlossensein 828 f.
Widmung, Anfechtbarkeit 418 1104
Widmung, Ausbauepflogenheiten neue Länder 188
Widmung, Bedeutung 12 418 829
Widmung, Entstehung der Beitragspflicht 1104
Widmung, Straßenbestandsverzeichnis 1104
Widmung, Trassenänderung 210
Widmung, Verzögerung 418
Widmung, Vorausleistungen 1410 1425 1426b
Widmung, Widerspruch zu Bebauungsplan 64
Widmung bei Kostenspaltung 1104
Widmung der Erschließungsanlage 1104
Widmung nach Straßenbestandsverzeichnis 1104 2164d
Widmungsfehler 829
Widmungsgrenze 2151
Widmung und Festsetzungsverjährungspflicht 1104
Wiederaufgreifen des Verfahrens 1131a
Wiederkehrende Beiträge 2142 ff.
wiederverwertbares Material 2105
Willkür bei Abschnittsbildung 720 ff.
Willkürverbot 2152
Wirksame Abschnittsbildung 710
wirksame Satzung 2164c
Wirkung der Ablösung 1533
Wirkungen der Verjährung 1141
wirtschaftliche Einheit 803 1032 1124
Wirtschaftlichkeit 1703
Wirtschaftsförderungsmittel 302
Wohngemeinschaft 925
Wohngrundstück 822 931
Wohnungseigentum 1200
Wohnungseigentümergeinschaft grundbuchfähig 1201a
Wohnungs- und Teileigentum 1202a 1202c
Wohnweg 13 25 ff. 826 ff. 832 f. 2022

Wohnweg, durchlaufender 832

Wohnweg, überlanger 832

Z

Zahlungserleichterungen 1701

Zahlungsunfähigkeit des Erschließers 1642

Zahlungsverjährung 1140 1160

Zahlung unter Vorbehalt 1133

Zäsur, Anlagenabgrenzung 701

Zaun 1015 1028

Zeitablauf (Beitragserhebung) 1101 1127

Zeitablauf und Vorausleistung 1426b

zeitliche Höchstgrenze 440

zeitlicher Zusammenhang, Grundstücksteilung 1318

zeitlich unangemessene Verzögerung 1101

Zeitpunkt, maßgeblicher 1200

Zeitpunkt der Ablösung 1532

Zeitpunkt der abschließenden mündlichen Verhandlung 1320

Zeitpunkt der Bekanntgabe 1200

Zeitpunkt der Bereitstellung 143 161

Zeitpunkt der Fälligkeit 2137

Zeitpunkt der Geltendmachung 1123

Zeitpunkt der Übernahme 220b

Zeitpunkt des Ausbaus 601

Zeitpunkt des Entstehens 220b

Zeitpunkt des Entstehens der Beitragspflicht 1101 1107

Zeitpunkt dieser Funktionsänderung 5

Zeitwert der Landabtretung 145

Zellenbodenspeicher 958a

zielgerichtet auf die endgültige Herstellung 1101a

zielgerichtet auf die endgültige Herstellung 1101a

zielgerichtete Herstellung 1101a

Ziel- und Quellverkehr 922 1010

Zinsaufwand 197

Zinsaufwand und Vorausleistung 1498

Zinsaufwand verteilen 198
Zinsen 103 197 f. 1118 1703 f. 2108
Zinsen, Erstattungsbeträge 1542
Zinsen bei Rückzahlungsanspruch 1170 f.
Zinsen bei Vorausleistung 1480 1485
Zinseszinsen 197a
Zinsverluste 197
Zufahrt, Miteigentum 1025a
zufahrtloses Grundstück 832
Zufahrtsbaulast 853
Zufahrtshindernis auf Privatgrund 1015
Zufahrtsmöglichkeit 826 ff. 852 865 1015
Zufahrtsmöglichkeit in rechtlich gesicherter Weise 1022
Zufahrtsverbot 827 830
Zugang 826 f.
Zugang, Erschlossensein 828
Zugangsmöglichkeit 852
Zugangs- und Zufahrtshindernisse 2160a
Zugang von der Erschließungsanlage 1202c
zügige Rechnungsstellung 1101
zu hohe Vorausleistung, Zinsen 1485
zulässige Bebaubarkeit 1027
zulässige Nutzung 905 ff. 920a 951 ff. 1010 1012 1027
zulässige Nutzung als Satzungsbestimmung 955
zulässige oder tatsächliche Nutzung 920a
zulässiger Abschnitt 980
Zulässigkeit einer Verrechnung 67
zum Anbau bestimmt 7 822
(Zumutbarkeits-)Grenze 197
Zumutbarkeitsgrenzwerten 250
Zuordnung der Finanzierungskosten 197a
Zuordnung der Kosten, Abschnitte 602a
Zuordnung der Straße zu einem bestimmten Straßentyp 2123
Zurückbleiben 65

Zurückbleiben (Breite/Länge) 66
Zurückverweisung an die Behörde 610
zusammengefasster Bescheid 1124 1202b
Zusammenhang, beb. 86 88
Zusammenhang, räumlich 803
zusätzliche Belastung der Erschließungsbeitragspflichtigen 81
zusätzliche Fahrspuren 19 192 272
Zuschüsse 197a 302 1101
Zuschüsse des Freistaats Bayern 2122
Zusicherung 1570
Zustandekommen von Satzungen 450
Zustellung 1200
Zustellungsmängel, Folgen 1148
Zustimmung der höh. Verw.Beh. 61 80 ff.
Zustimmung der höheren Verwaltungsbehörde 77
Zustimmung der höheren Verwaltungsbehörde entbehrlich 88
Zustimmungserfordernis entfallen 90
Zu- und Abfahrtsverbot 827
Zuwendungen der Bundesländer an Gemeinden 2209d ff.
Zuwendungen Dritter 301
Zuwendungsrichtlinien 2209d
Zwangsversteigerung 1150 1152
Zwangsverwalter 1201d
Zwangsverwaltung 1201d
Zweckbestimmte öffentliche Zuschüsse 302
Zweckbestimmtheit der Zuwendung 301
Zweckbindungsvermerk 197a
zweckgerichtete Zuschüsse 197a
Zweckvereinbarung 820 1039 1601 2163
Zweckvereinbarung mit der Nachbargemeinde 1602
Zweikanalmodell 192b
Zweiterschließung 822 1020
Zweiterschließung durch Wohnweg 821a
zwischen zwei Straßen gelegenes Grundstück 806b

