

# Stichwortverzeichnis

Die Zahlen verweisen auf die Randnummern

## 0

20 Jahre 440  
100-m-Befahrbarkeit 865  
100-m-Maß 21  
100-m-Regel 10a  
200 m-Radius 49  
200 Meter-Radius 43b

## A

Abbiegespuren 192, 2105  
Abbiegespuren der klassifizierten Straße 192  
Abbruch von Gebäuden 170  
Abhundhalle 958a  
Abfindung 1550  
Abgabenanrechnung 1572  
Abgabentatbestand 2133  
Abgabenverzicht 1505, 1572  
Abgabensatz 2135  
Abgabeschuld als abgegolten angesehen 1572  
abgemagertes Mischsystem 192b  
abgeschlossenes Entwässerungssystem 192b  
abgesenkter Bordstein 1020  
Ablauf der Nutzungsdauer 2026, 2090  
Ablauf des Straßenoberflächenwasers 192  
Ablöseverträge, Straßenausbaubeitrag 2201  
Ablöseverträge vor dem 1. Januar 2018 2201  
Ablösung 1510, 2180  
Ablösung der Kosten für Immissionsschutzanlagen 1524  
Ablösung nach „altem“ Recht 1550  
Ablösung, Straßenausbaubeitrag 2182  
Ablösung von Miet- und Pachtverträgen 171  
Ablösung von Rechten 171  
Ablösung(-svertrag) 1653  
Ablösungsbestimmungen 1520, 1522 ff.  
Ablösungsbestimmungen in der Satzung 1522  
Ablösungsbetrag 1512

Ablösungsbetrag gesetzeswidrig berechnet 1543  
ablösungstypische Risiken 1512  
Ablösungsvereinbarungen 1524  
Ablösungsvertrag 1510  
Abnahme der Bauarbeiten 1101  
Abnahme eines mangelhaften Werks 1101  
Abnahme von Grünanlagen 1101  
Abrechnung nach Einheitssätzen 620  
Abrechnungseinheit 751a, 2153  
Abrechnungsgebiet 701 f.  
Abschaffung der Straßenausbaubeitrag 2200  
Abschaffung Straßenausbaubeitrag 2000  
Abschirmwirkung des Bebauungsplans 97  
Abschluss der Ausgleichsmaßnahme 416  
Abschluss der Baumaßnahme, Straßenausbaubeitrag 2164a  
Abschluss der Beitragserhebung wegen Zeitablaufs 1127  
Abschluss des Erwerbs 104  
Abschluss des Grunderwerbs 416, 1101  
Abschluss einer Kostenspaltungsmaßnahme 1101  
Abschluss einer Maßnahme 103, 400, 1101  
Abschnitt Stichstraße 710  
Abschnittsbildung 210, 710 f., 2151 f.  
Abschnittsbildung, Entscheidung der Gemeinde 720  
Abschnittsbildung, Ermessen 720  
Abschnittsbildung, Ermittlungsraum 1430  
Abschnittsbildung, Erschließungsvertrag 712, 1629  
Abschnittsbildung, Kostenvergleich 720, 722  
Abschnittsbildung, nachträglich 710a  
Abschnittsbildung, rechtliche Gesichtspunkte 712  
Abschnittsbildung, Sanierungsgebiet 712

Abschnittsbildung und Kostenspaltung 730  
 Abschnittsbildung und Vorausleistung 710a, 730, 1415  
 Abschnittsbildung, Voraussetzungen 710a  
 Abschnittsbildung, Willkür 720  
 Abschnittsbildung, Willkür wegen Kostenhöhe 721  
 Abschnittsbildung, Zustimmung des Gemeinderats 720  
 Abschöpfung des Erschließungsvorteils 287  
 Absehbarkeit der Erschließung 1425  
 Absehbarkeit der Herstellung 1426 f.  
 Absehen von Beitragserhebung 1710  
 Absehen von der Beitragsfestsetzung 1718  
 absolutes Halteverbot 827  
 abspaltbare Maßnahmen 510  
 abspaltbare Teileinrichtungen 188  
 abspaltbare Teilmaßnahme 500  
 abspaltbare Teilmaßnahmen 512  
 Abstandsgebot 955  
 Abstellplatz für Fahrzeuge eines Speditionsunternehmens 1012  
 Abstellplätze 959, 1012  
 abstrakte Bebaubarkeit 827  
 Abtretung als unbillige Härte 1712  
 Abtretung, unentgeltlich 140 ff.  
 Abwägung 250  
 Abwägungsentscheidung unter Berücksichtigung der Beitragsbelastung 90  
 Abwägungsgebot 90  
 Abwägungsvorgang 75, 90  
 Abwälzung, Neusiedler 1534  
 Abwasserreinigungsanlagen 823  
 Abweichen von Beitragssatzung 419  
 Abweichende Grundsätze, Straßenausbaubeitrag 2161  
 Abweichung, baurechtl., Ausnahmen, Befreiungen 953  
 Abweichung vom Bauprogramm 66  
 Abweichung vom Bebauungsplan 60 ff., 64, 66 ff.  
 Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplans 92  
 Abweichung von den Herstellungsmerkmalen 419  
 Abweichungssatzung 419  
 Abzweig von klassischer Straße 10a  
 Adressat, Inhalts-, Bekanntgabe- 1201a  
 Adressierung, unrichtige 1124  
 Akteneinsicht 1132  
 Akteneinsicht anbieten 1124  
 Akteneinsicht des Beitragspflichtigen 1132  
 Akteneinsicht, gerichtliches Verfahren 1132  
 allgemeine Personalkosten 194  
 allgemeinen Vorschriften über die Erschließung 8  
 Altanlieger 1534  
 alte Teilanlagen 200, 210  
 Alten- und Pflegeheime 925  
 ältere Gebäude 2134  
 Altmaterial Wiederverwendung 2105  
 Altrechtl. Abschnittsbildung 732-734  
 altrechtliche unentgeltliche Grundabtretung 140 ff., 2101  
 am Ortsanfang 22  
 ambulante Einrichtungen der Jugendhilfe 925  
 Ampel 192  
 Amtshaftungsanspruch 1543  
 Amtspflichtverletzung 1150  
 Amtspflichtverletzung, Ablösung 1543  
 an der Ortsdurchfahrt einer klassifizierten Straße 232  
 Anbau, zum A. bestimmte Straße 12 f.  
 Anbaubestimmung Kreisverkehr 22  
 Anbaufunktion 188  
 Anbaustraße 70  
 Anbaustraßen 826  
 Anbauverbot 955  
 Anbauverbot im Interesse des Verkehrs 955

andere Erschließungsfunktion 10a  
 anderen Straßenbulasträger 231  
 anderer Hoheitsträger 2008a  
 Änderung bestandskräftiger Beitragsbescheide 1130  
 Änderung der Aufgabe der Planung 440  
 Änderung der Ausbauplanung 210 f.  
 Änderung der beitragsbestimmenden Faktoren und Vorausleistung 1499b  
 Änderung der bestimmungsgemäßen Funktion 2151  
 Änderung der bestimmungsgemäßen Funktion einer Straße 2061  
 Änderung der Sachlage nach Entstehen der Beitragspflicht 1305  
 Änderung der Satzung 2141  
 Änderung der satzungsmäßigen Merkmale 441  
 Änderung des Bauprogramms 413  
 Änderung des Bebauungsplans, Hindernis 852  
 Änderung einer endgültig hergestellten Teilanlage 210  
 Änderung von Teileinrichtungen, Aufwand 210  
 Änderungen im Eigentum 1210  
 Änderungen im Erbbaurecht 1210  
 anderweitig erschlossenes Grundstück 271  
 anderweitige Anfahrmöglichkeit 192  
 anderweitige Deckung 301 f., 1641  
 anderweitige Zufahrtsmöglichkeit 192  
 Anforderungen an dem Beitragsbescheid 1124  
 Anforderungen an die Straßenentwässerung 412a  
 angemessene Breite 831  
 angemessene Erhöhung des gemeindlichen Eigenanteils 285  
 Angemessenheit der Kosten 241, 601  
 Angemessenheit des Kaufpreises 107  
 Angleichungskosten 193, 2106  
 Angleichungsmaßnahmen 2107  
 Angrenzen an Erschließungsanlage 831  
 Angrenzen an zwei Abschnitte 737  
 Angrenzen, Breite 831  
 Angrenzen, punktförmig 831  
 Anhängsel 10a  
 Anlagebezogenheit 521  
 Anlagenabgrenzung 701 f.  
 Anlagenabgrenzung, Abweichung aus Rechtsgründen 701  
 Anlagenabgrenzung, Aufgabe der Ausbauabsichten 701  
 Anlagenabgrenzung, Aufweitung 701  
 Anlagenabgrenzung, Außenbereich 701  
 Anlagenabgrenzung durch Satzzungsgrenze 2076  
 Anlagenabgrenzung, Einmündungen 701  
 Anlagenabgrenzung, Einzelfragen 701  
 Anlagenabgrenzung, Erschließungsvertrag 701  
 Anlagenabgrenzung, Gabelungen 701  
 Anlagenabgrenzung, Kreuzung 701  
 Anlagenabgrenzung, Ortsdurchfahrt 701  
 Anlagenabgrenzung, Planungen der Gemeinde 701  
 Anlagenabgrenzung, Sanierungsgebiet 701  
 Anlagenabgrenzung, Steigungen 701  
 Anlagenabgrenzung, Verengung 701  
 Anlagenabgrenzung, versetzte Einmündungen 701  
 Anlagenabgrenzung, Vorausleistung 701b  
 Anlagenbegriff, Straßenausbaubeitrag 2161  
 (anlagenbezogene) Erforderlichkeit 242  
 Anlagenprinzip 4, 526a  
 Anlagenteile 2028  
 Anlagentyp 192b, 260 ff.  
 Anliegerbeitragsrecht 180  
 Anliegerbescheinigung 1580

Anliegergebrauch 1020  
 Anliegerleistung 738  
 Anliegerstraßen 2121  
 Annahme vom grundbuchrechtlichen Grundstücksbegriff 806  
 Anpassung 193, 2105  
 Anpassung der Straßenentwässerungseinrichtung 2105  
 Anpassung des Vertrags, Erschließungsvertrag 1644  
 Anpassung von verlegten Leitungen 2105  
 Anpassungsarbeiten auf Privatgrundstücken 2105  
 Anpassungsmaßnahmen 193  
 Anpflanzgebot als Hindernis 829  
 Anrechnungsberechtigter 123 f., 148, 1460  
 Anschlussfrist, durchgeführte Arbeiten vor dem Fristablauf 1101a  
 Anschlusswirkung, sachliche Reichweite 50  
 Anspruch auf Billigkeitserlass 1572  
 Anspruch auf die Säumniszuschläge 1150  
 Anspruch auf Erschließung 1620  
 Anspruch auf Erschließung bei Vorausleistung 1476  
 Anspruch auf funktionsgerechte Erschließung 1476  
 Anspruch auf Kostenaufstellung bei Vorausleistung 1428  
 Anspruch auf Unterlassen der Herstellung 1129  
 Anspruchsberechtigter bei Rückzahlungsanspruch einer Vorausleistung 1478  
 Anteil der Beitragsschuldner 2135  
 Antrag auf Aussetzung der Vollziehung 1150  
 Anwendung des Halbteilungsgrundsatzes 287  
 Äquivalenztheorie 144  
 archäologische Arbeiten 170  
 archäologische Maßnahmen 170  
 Art der baulichen Nutzung 920  
 Art. 5a Nr. 2 BayKAG 43c  
 Art. 5b Abs. 5 Satz 4 KAG, Umstellung 2149b  
 Artabschlag 925  
 Artzuschlag 921 ff., 2161  
 Artzuschlag bei Mehrfacherschließung 920a  
 Artzuschlag, gebietsbezogen 920a  
 Artzuschlag, grundstücksbezogen 920a  
 Arztpraxen 925  
 atypische Hinterliegergrundstücke 851, 853  
 atypisches Hinterliegergrundstück 1024  
 Aufgabe der Planung bei Vorausleistung 1425  
 Aufgabe der Planung, Rückzahlungsanspruch 1474  
 Aufrechnung 148, 243, 1150  
 Aufrechnung mit Gegenforderung 1150  
 Aufrechnung von Fehlern der Beitragsfestsetzung 610  
 Aufrechterhaltung des Bescheids 1130  
 Aufrechterhaltung rechtswidriger Beitragsbescheide 1124  
 Aufrundung (Verteilung) 906  
 aufschiebende Wirkung 1150  
 aufschiebende Wirkung des Widerspruchs 83  
 Aufteilung bei Herstellung mehrerer Anlagen 602  
 Aufteilung der Kosten 172  
 Aufteilung des Gesamtaufwands 2107  
 Auftragsvergabe 413  
 Aufwand, beitragsfähiger 241 f.  
 Aufwand berechenbar 1101  
 Aufwand der Erschließungslosigkeit 758  
 Aufwand ermittelt 192a  
 Aufwandsermittlung 600  
 Aufwandsermittlung, Vergleich 601  
 Aufwendungen für Planung und Vorbereitungen von Maßnahmen 2206  
 Ausbau in Teilabschnitten 18, 724-729  
 Ausbau nur in halber Breite 68  
 Ausbau vorhandener Straßen 180

- Ausbaubedarf 2026
  - Ausgabebeträge für Teileinrichtungen 2008a
  - Ausbauepflogenheiten 180 ff., 188
  - Ausbauepflogenheiten der früheren Gemeinde 215
  - Ausbaukriterien 265, 273
  - Ausbauplanung 210, 410
  - Ausbauprogramm 211
  - Ausbaustandard 250
  - Ausbauvorschriften, Änd. d.A. 215
  - Ausbauzeitpunkt 601
  - Ausbauzustand 43b, 181, 2005
  - Auseinanderfallen von Erschlossenheit und Beitragspflicht 854, 1001
  - Ausfall des Vorhabensträgers 1655
  - Ausfertigung der Satzung 2140
  - Ausgestaltung der Erschließungsanlagen 191
  - Ausgestaltung und Ausstattung 273
  - Ausgleichsbetrag vertraglicher 1305, 1671
  - Ausgleichsmaßnahmen 192a, 416
  - Ausgleichsvertrag 287, 1670
  - Ausnahme, baurechtl., Befreiung, Abweichungen 953
  - Ausnutzbarkeit der Grundstücke 808b
  - Ausnutzbarkeit der Grundstücke 822
  - Ausräumung des Hindernisses 1015
  - Ausscheiden aus dem allgemeinen Liegenschaftsvermögen 161
  - Ausschluss der Aufwendungen 220a
  - Ausschluss der Beitragserhebung 1140
  - Ausschluss der Beitragserhebung wegen Zeitablaufs (Bayern) 1101a
  - Ausschluss der Beitragspflicht 50
  - Ausschluss der Inzidentprüfung 90
  - Ausschluss von Aufwendungen 230 ff.
  - Ausschlussfrist 440
  - Ausschlussfrist bei Vorausleistungen 440
  - Ausschlusswirkung nach 25 Jahren 1101a
  - Ausschreibung 601, 1601, 2104
  - Ausschreibungspflicht 601
  - Ausschreibungspflicht des Erschließungsunternehmers 1602
  - Ausschreibungspflicht, Erschließungsvertrag 1602
  - Außenbereich 20, 89, 808b, 960, 1305
  - Außenbereich, Grünanlage 44
  - Außenbereich, Hinterlieger 870
  - Außenbereich, Rechtslage „neue“ Bundesländer 188
  - Außenbereichsflächen im Innenbereich 2160a
  - Außenbereichsgrundstück 2160a
  - Außenbereichsgrundstücke 960, 2021
  - Außenbereichsstraße 160, 210, 2008a
  - Außenbereichsstraßen 2023
  - Außenwohnbereich 922
  - außergewöhnliche wirtschaftliche Leistungsfähigkeit der Gemeinde 302
  - Aussetzung der Vollziehung 1150
  - Aussetzungszinsen 1120
  - Aussetzungszinsen gesondert betreiben 1150
  - Ausspruch der Kostenspaltung 520, 526, 1105
  - Ausstattung 191, 270
  - Ausstattungsgegenstände einer Fußgängerzone 2105
  - Austausch der Rechtsgrundlage 186
  - Austauschvertrag, hinkender 1601
  - Auswechseln der Bescheidsbegründung 186
  - Ausweisung Ablösebetrag im Vertrag 1534
- B**
- Bach (Graben) 1020
  - Bach (Graben) als Hindernis 829
  - Bachlauf oder Graben als ausräumbares Hindernis 1020
  - Baden-Württemberg 440

Bagatellbeträge 1101  
 Bahn 822, 925  
 Bahnhof 822  
 Bahnhofsgelände 822, 925  
 Bahnüberführung 701  
 Bahnübergang 701  
 Basiszinssatz 1120  
 Bauabschnitt 413  
 Baubeschränkung 955  
 Bauerwartungsland 107  
 Baufahrzeuge schützen 193  
 baugebietsbezogene Beurteilung 43c  
 Baugebietsende 711, 762  
 Baugenehmigung bei Vor-  
 ausl. 1423, 1426 f., 1428  
 Baugenehmigung endgültig kein  
 Gebrauch 1471  
 Baugrundstück 1001  
 Baugrundstück im engeren  
 Sinn 1010  
 Baugrundstück im weiteren Sin-  
 ne 1012  
 Bauland 1001  
 Bauland nach der Verkehrsauffas-  
 sung 1010  
 Baulandumlegung 1110  
 Baulandumlegung s. Umlegung  
 Baulast 1022  
 Bauleitplanung, Beitragserhebung  
 als Belang 75, 90  
 Bauleitungskosten 196  
 baulich oder gewerblich nutzbares  
 Grundstück 232  
 bauliche Anlage 182  
 bauliche Nutzung 905 ff., 1001  
 baulichen Einrichtungen 170  
 Baulinien 181  
 Baumassenzahl 908, 958  
 Baumgraben 40, 273  
 Baumgraben, Verbesserung 2045  
 bauordnungsrechtliche Abstands-  
 flächen 955  
 Bauprogramm 66, 180, 400, 413,  
 1103 f., 2104, 2151  
 Bauprogramm, Änderung 210, 413  
 Bauprogramm, Ermittlungs-  
 raum 1430  
 Bauprogramm, Eventualpositio-  
 nen 603  
 Bauprogramm in der EBS 410  
 Bauprogramm, Straßenausbaubei-  
 trag 2164a  
 Bauprogramm, Vorausleis-  
 tung 1430  
 Bauprogramm, Vorausleistun-  
 gen 701  
 Bauprogramm und Abschnittsbil-  
 dung 413  
 Bauquartier 242  
 Baustelleneinrichtung 1101a  
 bautechnische Ausgestaltung 2151  
 Bauträgergesellschaft 196  
 Bauüberwachungskosten 196  
 Bauverbotslinien 181  
 Bauvorbescheid 870  
 Bauvorschrift ihrer Zeit 2009  
 Bauwerk 230 ff.  
 BayBO 1901 2006  
 bayerischen Anwendungsbe-  
 reich 43b f.  
 Bebaubarkeit eines Grundstücks,  
 unterschiedliche 958  
 Bebaubarkeit, spiegelbildliche 807  
 Bebaubarkeit, unterwertige 823  
 Bebaute Grundstücke 1703e  
 bebaute Grundstücke 1703  
 bebautes Außenbereichsgrund-  
 stück 2160a  
 Bebauung, unterwertige Bebau-  
 ungsmassierung 10a  
 Bebauungsplan 5, 62, 64, 90 ff., 762,  
 955, 960, 1130, 1133  
 Bebauungsplan, einfacher 62, 806  
 Bebauungsplan, nachträgliche Ein-  
 beziehung eines Grund-  
 stücks 1671  
 Bebauungsplan nicht erforder-  
 lich 88  
 Bebauungsplan, Überprüfung 1133  
 Bebauungsplan, vorhabenbezo-  
 gen 1655  
 Bebauungsplanänderung 92  
 Bebauungsplanverfahren eingelei-  
 tet 960  
 Bebauungszusammenhang 5, 182  
 bedeutende Mängel 1101  
 Bedeutung der Anlage 43b  
 Bedeutung der Widmung 1104  
 Beendigung der Herstellung 400

Beendigung der Stundung 1704  
 befahrbaren Anlagen 10  
 Befahrbarkeit 12 f., 868  
 Befahrbarkeit Privatweg 865  
 Befestigungsarten, wahlw. B. 420  
 Befreiung, baurechtl., Ausnahmen, Abweichungen 953  
 Begegnungsverkehr 287, 827  
 Beginn der technischen Herstellung 1101a  
 Begleitgrün 40  
 Begrenzte Erschließungswirkung 806, 808a, 937, 972  
 begrenzte Erschließungswirkung 1703e  
 Begrenzung der Erschließungswirkung 955  
 Begrenzung einer Eckplatzvergrünung 934  
 Begriff der Bebauung 182  
 Begriff der Nutzbarkeit 822  
 Begründung des Bescheids 185  
 Begrünung (Immissionsschutzanlagen) 192  
 Behindertenwohnheim 925  
 beidseitig anbaubare Straßen 260  
 Beiladung der anderen Miteigentümer 1202b  
 Beiträge keine Handwerkerleistungen 1132a  
 Beitragsausgleich, vertraglicher 1305, 1670  
 Beitragsbelastung durch Zweitererschließung 90  
 Beitragsbescheid, Anforderungen 1124  
 Beitragsbescheid, vorläufiger 1401  
 Beitragserhebung ab 2018 2201  
 Beitragserhebung als Belang in der Bauleitplanung 75, 90  
 Beitragserhebung bis 2017 2201  
 Beitragserhebung für Grunderwerb bei Erschließungsvertrag 1611  
 Beitragserhebung nach Fristablauf 1101a  
 Beitragserhebungsgebot 2001  
 Beitragserhebungspflicht 500 f., 2001  
 Beitragserlass im Heranziehungsverfahren berücksichtigen 1718  
 Beitragserlass, Satzungsregelung 1723  
 Beitragsfähige Maßnahmen 2020  
 beitragsfähiger Aufwand 241 f., 2100  
 Beitragsfähiger Umgang 172  
 Beitragsfähigkeit von Immissionschutzanlagen 47  
 Beitragsforderung 1100 ff., 1130, 1132  
 Beitragsforderung, Überprüfung 1133  
 Beitragsgerechtigkeit 287, 955  
 Beitragsgestaltung, unangemessen 1318  
 Beitragslast der übrigen Beitragspflichtigen 1024  
 Beitragspflicht 1100  
 Beitragspflicht entsteh nicht und Vorausleistung 1472  
 Beitragspflicht nach rechtswidriger Herstellung 92  
 Beitragspflichtige Grundstücke 2163  
 beitragspflichtige Grundstücke 1001  
 Beitragspflichtiger 1200, 1201a, 2130  
 Beitragspflichtiger, Straßenausbaubeitrag 2149, 2165  
 beitragsrechtlich relevante Umplanungen 210  
 Beitragsteilerlass 1101a  
 Beitragsteilerlass in Abhängigkeit vom Grundstückswert 1723  
 Beitragsteilerlass, Satzungsregelung 1723  
 Beitragsteilerlass wegen Zeitablauf 1723  
 Beitragsverzicht im Eingemeindungsvertrag 1580  
 Beitrittsgebiet 188  
 Bekanntgabe des Beitragsbescheids 1130, 1130  
 Bekanntgabe des Bescheids 1200, 1202, 1301  
 Bekanntgabe des Bescheids an die GbR 1201a  
 Bekanntgabeadressat 1201a  
 Belange der Wirtschaft 90

Belastungsausgleich (Erschließungseinheit) 750  
 Beleuchtung 192, 199 f., 231, 412, 431, 2073  
 Beleuchtung, Erneuerung 2032  
 Beleuchtung, Satzungsinhalt 412  
 Beleuchtung, Satzungsmangel 431  
 Beleuchtungskosten, klassifizierte Straße 2075  
 beplante Gebiete 906  
 Beplante Grundstücke 806  
 Berechenbarkeit des Aufwands 2164b  
 Berechnung, Ablösebetrag 1524  
 Berechnung der Zinsen 1170  
 Bereitstellung 160 ff., 510, 2102  
 Bereitstellung Definition 160  
 Bereitstellungswert 160  
 Berücksichtigung der Lärmbelastung 90  
 Berücksichtigung eines Bestandschutzes 920a  
 Berufung gegen ein Urteil im Straßenausbaubeitragsrecht 2210  
 Beschädigungen 193  
 Beschaffenheit der Anlage 10a  
 Bescheinigung über Straßenbaukosten 1550  
 Beschleunigung des Grunderwerbs 107  
 beschränkt öffentliche Wege 2022  
 Beschränkte Erschließungswirkung 937  
 Beseitigung 1015  
 Beseitigung der verbesserungsbedürftigen Anlage 2104  
 Beseitigung tatsächlicher Hindernisse 170  
 besondere Festsetzungsfrist 440  
 besondere Gebrauchsvorteile 2090  
 besondere Merkmale 413a  
 besondere Verteilungsregelung 925 f.  
 Besonderheiten der Rechtswirklichkeit der DDR 188  
 besonders aufwändiger Ausbau 2105  
 Bestandsschutz 822, 921, 1001  
 Bestandsschutz eines Gebäudes 822  
 Bestandteil 410  
 Bestandteil der Straße 416  
 Bestandteile einer Einrichtung 2028  
 bestehende baurechtliche Vorschriften 62  
 Bestellung einer Baulast 1022  
 Bestimmbarkeit der Kosten 1101  
 bestimmter Abschnitt 11  
 Bestimmtheit des Bescheids 1124  
 Bestimmung zum Anbau 12  
 Bestimmungen (Ablösung) 1522 f.  
 Bestimmungen der Abgabenordnung, Akteneinsicht 1132  
 betreutes Wohnen 925  
 betriebstechnisch bedingte Gebäudehöhe 958a  
 Betriebsübergabe 1703b f.  
 Beurteilungsraum 183  
 Beweislast 185  
 Beweislast für die Erstmaligkeit 194  
 Beweislastverteilung 188  
 Beweissicherungsgutachten 194, 2107  
 bezirksamtliche Vorschriften 2006  
 Bezuschussung der Kosten 302  
 Biergarten 922  
 Bildung Erschließungseinheit 750  
 Billigkeit 955  
 Billigkeitsmaßnahmen, Straßenausbaubeitrag 2149a  
 Billigkeitsregelungen 1572, 1700, 2184  
 Billigkeitsvereinbarung 1710  
 Billigkeitsvorschriften und Vorausleistung 1499c  
 Billigungsregelungen nach Landesrecht 1720  
 Bindung an Abschnittsbildung 730, 732-734  
 Bindung an Bbauungsplan 61 f.  
 Bindung an Erschl. Einheit 770  
 Binnenerschließung 866  
 Binnenfischerei 1703  
 Bitumendecke 2073  
 Boardinghouse 925  
 Bolzplatz 45  
 Bordstein als Hindernis 829  
 Böschung 192, 1015, 2105, 2121  
 Brandenburg 440  
 Breite 272



Breite der Erschl. Anlage 13, 64, 181, 231, 286  
Breite des Angrenzens an die Erschließungsanlage 831  
Brücken 222, 230  
Buchgrundstück 800, 2160  
Bundesbahngrundstück 822  
Bundesstraßen 231  
Bürgerbegehren 2002  
Bürgerbeteiligung 1129  
Bürgerschaft 1641a  
Büroähnlich genutzte Räume als gewerbliche Nutzung 921  
Büroräume 925  
Bushaltestelle 2121

## C

Campingplatzgrundstück 2160a  
cent-genaue Ermittlung des beitragsfähigen Aufwands 2107

## D

Dahrlehenslaufzeiten 197a  
Darlegungslast 271  
Darlehenszinsen 103, 197 ff.  
dauerhafte Kriterien 2123  
Dauerkleingärten 926  
Deckschicht 413  
Deckschicht aus Asphaltbeton im Bauprogramm 410  
Deckung, anderw. 301 f.  
Deckung, anderw. bei Erschließungsvertrag 1641  
Definition der gewerblichen Nutzung in der Satzung 921  
degressive Staffelung bei Nutzungsfaktor 906  
denkmalgeschützte Mauer 829, 2160a  
Deutsche Bahn 416, 822, 925  
Dienstbarkeit 101, 956, 1033, 2161  
Dienstbarkeit nach § 873 Abs. 1 BGB 416  
Dienstbarkeitsfläche 101  
Differenzbetrag bei Vorausleistung 1440  
Differenzierung der Teileinrichtungen, Satzungsregelung 2121

Differenzierungsgebot 920  
DIN 412  
dingliche Haftung des Grundstücks 1213  
dingliche Rechte 170  
dingliche Sicherung 1022  
dingliche Sicherung der Zufahrtsmöglichkeit 1022  
Disagio 197 f.  
Diskrepanz zwischen den Merkmalen der endgültigen Herstellung und dem konkreten Ausbauplan 410  
Doppelbelastung (Sanierung) 50  
Doppelbelastungen 220a  
Doppelschließung 1712  
doppelt erschlossen 2160a  
doppelt erschlossene gewerblich genutzte Grundstücke 920a  
Dorferneuerung 2122  
Dorfgebiet im Bebauungsplan 1010  
Dorfplatz 823  
Dreikanalmodell 192b  
dreispüriger Ausbau 287  
Drittलगrenze (Erschließungseinheit) 768  
Duldungsbescheid 1213  
Duldungsbescheid bei Grundstücksteilung 1213  
Duldungsbescheid, Festsetzungsverjährung 1213  
Duldungsverlangen des Eigentümers 1022  
Durchführungsvertrag 1655  
Durchgangsstraßen 2121  
Durchgangsverkehr 19, 272 f., 1712  
Durchgangsverkehr als Erlassgrund 1712  
Durchgangsverkehr starker 280  
Durchgangsverkehr, Zuwachs 2093  
durchlaufende Grundstücke, Tiefenbegrenzung 808b  
durchlaufenes Grundstück 806  
durchschnittlich vorhandenes Maß 905  
Durchschnittssatz 192b

## E

EAE 85/95 13, 286

EAHV 286  
 Eckgrundstück 806, 930 ff., 971 f.  
 Effektivzinssatz 197a  
 Ehegatten in Gütergemeinschaft 1202  
 Eigenanteil 280, 310, 442, 2121  
 Eigenanteil im Erschließungsvertrag 1615  
 Eigenbeteiligung der Gemeinde 2121  
 Eigengesellschaft 195a  
 Eigengesellschaft Dritter 1603  
 Eigengesellschaft, gemeindliche 195a  
 Eigenkapital 197a  
 Eigenleistung 738  
 Eigenleistung d. Gemeinde 194 f.  
 Eigenleistung der Anlieger 980  
 eigens eingestellte Mitarbeiter 194  
 eigenständige Begriffsbestimmung des Vollgeschosses 906  
 eigenständige Verkehrsanlage 11a  
 Eigentum an Erschließungsflächen 101  
 Eigentum an Straßenfl. 101, 416  
 Eigentum oder Dienstbarkeit an Grundstücken 416  
 Eigentümer, beitragspfl. 443, 1200, 1201a f.  
 Eigentümer, Zeitpunkt des Entstehens der Beitragspflicht 2165  
 Eigentümeridentität 803  
 Eigentümeridentität, Hinterlieger 860  
 Eigentümeridentität von Vorder- und Hinterlieger 860  
 Eigentümeridentität von Vorder- und Hinterlieger 1022  
 Eigentümerschiedenheit durch Erbbaurecht 1022  
 Eigentümerschiedenheit, Hinterlieger 858  
 Eigentümerweg 13  
 Eigentümerweg, Hinterlieger 868  
 Eigentümerweg, Straßenausbaubeitrag 2160a  
 Eigentumsänderung, Bescheid fehlerhaft 1212  
 Eigentumsänderung, Bescheid unanfechtbar 1211  
 Eigentumsänderung, erfolglose Beibehaltung 1213  
 Eigentumsänderung nach Bescheiderrlass 1210  
 Eigentumserwerb für die beitragsfähige Ausgleichsmaßnahme 416  
 Eilentscheidung des Bürgermeisters 90  
 Eilverfahren 435, 610  
 Eilverfahren, Satzungsmängel 435  
 Einbahnstraße 829  
 Einbau eines Kreisverkehrs 2151  
 Einbau von Kopfsteinpflaster 2094  
 Einbeziehung der alten Kosten 982  
 Einbeziehung in Bebauungsplan, nachträglich 1671  
 Einbeziehungssatzung 812  
 Eindruck der Zusammengehörigkeit 5  
 Eindruck einer Zufahrt 10a einer (etwas größeren) Schätzung 192b  
 Einfamilienhäuser 43e  
 Eingang der letzten Rechnung 104, 1101  
 Eingang, verzögert 1101  
 Eingemeindungen 215, 1580  
 eingeschossige Lagerhalle 958a  
 eingetragener Verein grundbuchfähig 1201a  
 einheitliche Anlage 50  
 Einheitliche Nutzung 860, 1022  
 einheitliche Nutzung von Anlieger- und Hinterliegergrundstücken 2161  
 einheitliche öffentliche Einrichtung 2143  
 einheitlicher Nutzungsfaktor 958  
 einheitlicher Straßenzug 2123  
 Einheitssatz 620 f., 2107  
 Einheitssatz, Abschluss einer Maßnahme 621  
 Einheitssatz, Entwässerung 624  
 Einheitssatz, frühere Arbeiten 622  
 Einheitssatz, Gehweg 623  
 Einheitssatz mit Bezug auf Baukostenindex 625  
 Einheitssatz, Teilmaßnahme 621  
 Einigungsvertrag 188

Einmaligkeit der Beitragserhebung 1106  
 Einmündung 192  
 einmündungsbedingte Kosten 2105  
 Einpreisen des Erschließungsbeitrags in Thüringen 1034  
 Einschränkung der Befahrbarkeit 827  
 Einseitig anbaubare Straße 22  
 einseitig anbaubare Straße 5, 21, 285 ff., 1671, 2021  
 Einseitig anbaubare Teilstrecke 21, 702  
 einseitig anbaubare Teilstrecke 21a  
 einseitiges Angebot der Gemeinde zur dinglichen Sicherung 1025  
 Einteilung der Straßenfläche in der EBS 413  
 Eintragung im Grundbuch 416  
 Eintragung im Straßenbestandsverzeichnis 181c  
 Eintragung oder Löschung von Rechten im Grundbuch 103  
 Eintritt der Herstellungsfiktion 2012  
 Eintritt in den Außenbereich 20  
 Einzelne Anlagen 701 f.  
 Einzelne Anlagen, Straßenausbaubeitrag 2151  
 einzelne Ortsstraße 2150  
 Einziehung einer Straße 210, 1712  
 Einzugsbereich 837  
 Einzugsgebiet 42  
 Eisenbahn 822  
 Element des Straßenbaunetzes 701  
 Ende der Anbaubarkeit 290  
 Ende der Bebauung 182  
 endgültig hergestellte Teileinrichtungen 211  
 Endgültige Herstellung 1102  
 endgültige Herstellung 400, 1100 f.  
 Engstellen 13, 75  
 Entbehrlichkeit der Abwägung 90  
 Enteignung 102 f., 1712  
 Enteignungsentschädigung 103  
 entgangener Beitrag 2205  
 Entgeltlicher Erwerb 101  
 Entschädigung 106 ff.  
 Entschädigungszahlungen 103  
 Entscheidungsspielraum 84, 250, 287  
 Entstehen der Beitragspflicht 77, 101, 415, 759, 1101 ff., 1118, 1305, 2136  
 Entstehen der Beitragspflicht, Ablösung 1530  
 Entstehen der Beitragspflicht bei Gesamtpreisvertrag 1534  
 Entstehen der Beitragspflicht für gemeindeeigene Grundstücke 1034  
 Entstehen der Beitragspflicht in der Erschließungseinheit 1118  
 Entstehen der Beitragspflicht, Stichtag 1302  
 Entstehen der Beitragspflicht, Straßenausbaubeitrag 2148, 2164  
 Entstehen der Beitragspflicht, Zeitpunkt 1302  
 Entstehen der sachlichen Beitragspflichten nach Bekanntgabe des Bescheids 1205  
 Entstehen der Vorausleistungspflicht 1499a  
 Entwässerung 180, 192b, 412  
 Entwässerung - Funktionsfähigkeit 412a  
 Entwässerung - Satzung 412a  
 Entwässerung, Erneuerung 2033  
 Entwässerung, klassifizierte Straße 2075  
 Entwässerungseinrichtungen 412a  
 Entwässerungsgraben 412, 829  
 Entwässerungssystementscheidung 192b  
 Entwicklungs- und Unterhaltungspflege 1101  
 Erbbaurecht 443, 1022, 1201c, 1210, 2160  
 Erbgemeinschaft 1148, 1200  
 Erbgemeinschaft nicht grundbuchfähig 1201a  
 Erdrosselnde Wirkung 1715  
 erforderliche Angaben im Beitragsbescheid 2167  
 erforderlicher Aufwand 241 ff., 1429  
 Erforderlichkeit der Erschließungsanlage 250

Erforderlichkeit von Gehwegen 181  
 Erforderlichkeit von Teilanlagen 273  
 Erfordernis des Herauffahrens 2160a  
 Erfüllungsbürgschaft 1641a  
 Erhebung einer Vorauszahlung 2180  
 Erhebung von Säumniszuschlägen 1150  
 erhöhte Aufwendungen für den Umweltschutz 192b  
 erhöhte Inanspruchnahme der Straße 922  
 Erhöhung des Mindestanteils 302  
 Erholung 43  
 erkennbar ungeeigneten Schuldner 1202  
 Erkennbarkeit des Verlaufs 701  
 Erklärung nach § 11 Abs. 3 (1986) 86  
 Erlass 1712, 2187  
 Erlass wegen unbilliger persönlicher Härte 1715  
 Erlass wegen unbilliger sachlicher Härte 1712  
 Erlassgründe, Beispiele 1712  
 Erlassvertrag 1710  
 Ermäßigung für mehrfach erschlossene Grundstücke 2161  
 Ermäßigung für Teil des Grundstücks 937  
 Ermessen bei Abschnittsbildung 720  
 Ermessen bei Bildung einer Erschließungseinheit 756, 2153  
 Ermessen bei Erforderlichkeit 270  
 Ermessen der Gemeinde bei Rücknahme 1130  
 Ermessen, Erschließungseinheit 768  
 Ermessen, Höhe der Vorausleistung 1428  
 Ermessensentscheidung 720  
 Ermessensreduzierung auf Null bei Erschließungseinheit 768  
 Ermittlung des Aufwands 600 ff.  
 Ermittlung geringer fiktiver Kosten 192b  
 Ermittlungsraum 701 f., 1430  
 Ermittlungsraum, Abrechnunggebiete 701  
 Ermittlungsraum, Kriterien 701  
 Ermittlungsraum, Straßenausbaubeitrag 2150  
 Erneuerung 2003, 2020, 2025  
 Erneuerungsbedarf 2026  
 erneute Straßenbauarbeiten 2003  
 ernstliche Zweifel an der Rechtmäßigkeit 1150  
 Erreichbarkeitsanforderungen 925  
 Errichtung von Ersatzanlagen 171  
 Ersatzleistungen für Einfriedungen 103  
 Ersatzvornahme bei Erschließungsvertrag 1640 f.  
 Erscheinungsbild 701  
 Erscheinungsbild nach Abschluss der Baumaßnahme 2151  
 Erschließung 26  
 Erschließung durch Grünanlagen 822  
 Erschließungsangebot eines Dritten 1620  
 Erschließungsanlage im Sanierungsgebiet 50  
 Erschließungsanlagen 1, 11 ff., 701 f.  
 Erschließungsanspruch 1, 47, 1476, 1620  
 Erschließungsaufgabe 1  
 Erschließungsaufwand 103  
 Erschließungsbegriff 820, 822  
 erschließungsbeitragspflichtige Zuteilung 131  
 erschließungsbeitragsrechtlicher Begriff der Anlage 2151  
 Erschließungsbeitragssatzung 1723  
 Erschließungseinheit 11, 197, 750, 751a, 1524, 2153  
 Erschließungseinheit, Beschluss des Gemeinderates 769  
 Erschließungseinheit, Entstehen der Beitragspflicht 769, 775, 1118  
 Erschließungseinheit, Ermessensreduzierung auf Null 775  
 Erschließungseinheit, Ermittlungsraum 1430  
 Erschließungseinheit fehlerhaft 771, 775  
 Erschließungseinheit in Baden-Württemberg 750

Erschließungseinheit, Kostenvergleich 768  
 Erschließungseinheit, Prognose 750, 768  
 Erschließungseinheit und Abschnittsbildung 756  
 Erschließungseinheit und Kosten-spaltung 764  
 Erschließungseinheit und Vorausleistungen 770  
 Erschließungseinheit und vorhandene Erschließungsanlagen 752, 759  
 Erschließungseinheit, Voraussetzungen 750  
 erschließungserleichternde bzw. erschließungsverbessernde Anlagen 3  
 erschließungserleichternde Funktion 833  
 Erschließungsflächen 172  
 Erschließungsfunktion 19, 191, 701 ff., 2004  
 Erschließungsfunktion als Abfallprodukt 271  
 Erschließungsgesellschaft 1611  
 Erschließungshindernisse 829 ff.  
 Erschließungslast 1, 102  
 Erschließungsnachteil 243  
 Erschließungsrelevante Nutzbarkeit 821a  
 erschließungsrelevante Nutzung 822 ff.  
 erschließungssichernde Anlagen 2  
 Erschließungssicherungsvertrag 1654  
 Erschließungsvertrag 42, 49, 221, 1601, 2190  
 Erschließungsvertrag, Rechtsnatur 1602  
 Erschließungsvertrag, Wegfall Geschäftsgrundlage 1644  
 Erschließungsvorteil 1, 243, 808b, 820, 822 f., 825  
 Erschließungsvorteil durch Grünanlagen 837  
 Erschließungsvorteil, maßgeblicher Zeitpunkt 842  
 Erschließungswirkung, begrenzte 806, 808a, 937  
 Erschließungswirkung, Beschränkung auf Teilfläche 972  
 Erschließungswirkung der zweiten Anlage 972  
 Erschließungsbeitragssatzung 180  
 Erschließungseinheit 760  
 Erschließungseinheit und Eckgrundstück 766  
 Erschlossene Grundstücke 800, 802, 1001, 2160  
 erschlossene Grundstücke, Grünanlagen 845  
 Erschlossene Grundstücke, Korrektur im Ausnahmefall 880  
 Erschlossenes, Voraussetzung 820  
 Erschütterung der Geschäftsgrundlage 143 f.  
 Ersetzung der bestehenden Erschließung 822  
 Ersetzung des Vorausleistungsbescheids durch endgültigen Beitragsbescheid 1496  
 Ersetzung einer wirksamen Satzung 1102  
 Erstattungsanspruch 2200, 2204  
 Erstattungsanspruch aus Erschließungsvertrag 1615  
 Erstattungsanspruch, Erschließungsvertrag 1646  
 Erstattungsanspruch, nichtiger Ablösungsvertrag 1542  
 Erstattungsbehörde, Straßenausbaubeitrag 2208  
 Erstattungsleistung, Rechtsanspruch 2207  
 erstmalige Herstellung 150, 180 f., 2003  
 erstmalige und endgültige Herstellung 415  
 Erstmaligkeit der Herstellung 185  
 Erteilung einer Baugenehmigung 181  
 Erweiterung 2041  
 Erweiterung einer Teilanlage 2121  
 Erwerb von Grundstücksflächen 2101  
 Erwerbsaufwand für Grünanlagen 601  
 Erwerbsgartenbau 1703  
 Erwerbsobstbau 1703

essentielle Merkmale 430  
Eventualpositionen 603  
Existenzgefährdung 1715

## F

FAG 302  
fahr- und gehbereit 192b  
Fahrbahn 190, 430  
Fahrbahn, Erneuerung 2029  
Fahrbahn in der EBS 410  
Fahrbahn, Verbesserung 2042  
Fahrbahnbreite 13, 286  
Fahrbahndecke auf einer Brücke 2107  
Fahrradabstellflächen 65, 413, 512  
Fahrradstraße 2123  
Fahrspur 286  
faktische Öffentlichkeit 418  
faktische Sackgasse 10a  
faktische Widmung 418  
fakultatives Widerspruchsverfahren 1133  
Fällen von Bäumen 170  
Fälligkeit 2137, 2169  
Fälligkeit der Vorausleistung 1450  
Fälligkeit des Beitrags 1150  
Fälligkeits-Hindernis 1001  
Fälligkeitstermin 1160  
Fehlen einer Einzelbestimmung 912  
fehlende Vermessung 1142  
Fehlender Erschließungsvorteil 43d  
fehlerhaft vorgenommene Vermessung 416  
fehlerhafter Ausbau 2105  
Fehlersuche 435, 610  
Fehlersuche durch das Gericht 610  
Feinschicht 410  
Feld- und Waldweg 5, 192, 1022  
Ferienwohnung 925  
Fertigstellungspflege 410a  
Fertigstellungspflege (Grünanlage) 1101  
feste Absperrung 10a  
Feststellungsklage 1646  
festgesetzte Nutzung 905 ff., 953  
Festhalten am Vertrag 144  
Festplatz 2160a  
Festsetzung 955

Festsetzung als öffentliche Grünanlage 956  
Festsetzung des Gemeindeganteils 2121  
Festsetzungen 61  
Festsetzungen im Bebauungsplan 62, 64  
Festsetzungsfrist 1141 f., 1146  
Festsetzungsverjährung 1213  
Festsetzungsverjährung und Vorausleistung 1444  
Festsetzungsverjährungsfrist 1141  
feststellender Beschluss der Gemeinde 418  
Feststellung der Ungeeignetheit der Maßnahme 1101  
Feststellungsklage eines Fremdanliegers 1628  
Festwiese 823  
Feuerwehrezufahrt 827, 854, 2161  
Fiktion der endgültigen Herstellung 1101, 1140  
fiktiver Aufwand 2105  
Finanzierungsaufwand 197a  
Finanzierungsbescheinigung 1550, 1580  
Finanzierungskosten 197 f.  
Finanzierungsvertrag 223, 1601, 1612  
Finanzierungskosten 197b  
Fischerei 1703  
Fläche für die Landschaft im Bebauungsplan 1010  
Fläche von Privatwegen 2163  
Flächen der Erschließungsanlage 416  
flächenmäßige Teileinrichtungen 400  
Flächenvergleich 922  
Flurbereinigungsverfahren 161, 416  
Flurbereinigungsweg 181  
Folge einer mangelhaften Satzungsbestimmung 430  
Folge rechtswidriger Herstellung 94  
Folgekosten 231  
Folgekostenvertrag 1601, 1656, 1671  
Folgenbeseitigungsanspruch 1735  
Fördermittel 302, 1101

Forderungsverjährung bei Vorausleistung 1442  
 Form der Abnahme 1101  
 Form der Widmung 1104  
 Form des Bauprogramms 413  
 formeller Akt der Bekanntgabe 1160  
 formeller Grundstücksbegriff 2160  
 förmliche Abschnittsbildung, Erschließungsvertrag 1629  
 Formmangel, öffentlich rechtlicher Vertrag 1505  
 Formvorschriften für Erschließungsvertrag 1630  
 Forstwirtschaftlich genutzte Außenbereichsgrundstücke 2160a  
 Fortsetzung 231  
 Fortsetzungsfeststellungsantrag 1496  
 freie Strecke 231  
 Freiflächen 43b, 922  
 Freiflächennutzung 922  
 Freihaltung bestimmter Grundstücksteile 955  
 Freilegung 170, 2103  
 Freimachung der Erschließungsflächen 170  
 Freisitz 922  
 Freistaat Coburg 181  
 Freistellen im öffentlichen Interesse 1700  
 Freistellung, Anliegerbeiträge 1550  
 Freistellung im Eingemeindungsvertrag 1580  
 Freistellung im öffentlichen Interesse 1711  
 freiwillige Vorausleistung 120 ff., 190  
 Freizeitflächen 43b  
 Fremdanlieger 1611  
 Fremdanlieger, Erschließungsvertrag 1611  
 Fremdanliegergrundstücke 1644  
 Fremdanliegergrundstücke für Erschließungsvertrag 1612  
 Fremdfinanzierungskosten 197  
 Fremdfinanzierungskosten wegen Verzögerung 1101  
 Fremdfinanzierungsquote 197a  
 Fremdkapitalkosten 197  
 Fremdkapitel 197 ff.  
 Friedhof 822, 925, 959, 1012, 1711  
 Friedhof, Tiefenbegrenzung 810, 812  
 Friedhofsgrundstück 2160a  
 Frontmetermaßstab 901, 1712  
 frostsicherer Unterbau 2073  
 früher fertiggestellten Teilstrecken-Fuhrparkplatz 922  
 Funktion 27  
 Funktionsänderung 5, 182, 2061  
 funktionsfähige Beleuchtung 412  
 funktionsfähige Straßenentwässerung 412a  
 Funktionsfähigkeit der Anlage 13  
 funktionsgerechte Benutzbarkeit, Beleuchtung 1476  
 funktionsgerechte Benutzbarkeit, Entwässerung 1476  
 funktionsgerechte Benutzbarkeit, Gegenverkehr 1476  
 funktionsgerechte Benutzbarkeit, Gehweg 1476  
 Funktionsunfähigkeit eines verschmälerten Gehwegs 13  
 Funktionswandel 210  
 Funktionszusammenhang 750, 753  
 Fußgängerzone 24, 702, 2062, 2094, 2121, 2160a  
 Fußgängerzone, Erneuerung 2034  
 Fußgängerzone, Mindestanteil für die Gemeinde 2121  
 Fußwege 10a, 25 ff., 29, 826 ff., 832 f.

## G

Garagen 842, 922  
 Garten 922  
 Gartenersatzfunktion 43  
 GartenhausGartenpavillionGärtnerrei 959, 1012, 1703  
 gärtnerisch genutzte Außenbereichsgrundstücke 2160a  
 gärtnerische Gestaltung 410a  
 gärtnerische Gestaltung von Grünanlagen 1101  
 gärtnerische Zwecke 182  
 Gastwirtschaft 922  
 GbR rechtsfähig 1201a

Gebäudehöhe betriebstechnisch bedingt 958a  
 gebietsbezogene Lärmschutzanlage 842  
 gebietsfremde Grundstücke 1039  
 gebietsfremde Grundstücke bei Erschließungsvertrag 1602  
 Gebot der Belastungsklarheit 440  
 Gebrauchstauglichkeit der Erschließungsanlage 1101  
 gebundene Beläge 420  
 Gefälle 286  
 Gefälle von 20 % 13  
 Gefangener Hinterlieger 851, 854  
 Gegenleistung 243  
 Gegenstand der Beitragspflicht 1010  
 Gegenstand des Erschließungsvertrags 1615  
 Geh- und Radweg in der EBS 410  
 Geh- und Radweg, Verbesserung 2044  
 Gehsteige mit frostsicheren Unterbau 2071  
 Gehweg, gering befahrene Straße 2043  
 Gehweg, kleine Ortschaft 2043  
 Gehweg, Mindestbreite 2092  
 Gehweg, verschmälert 2092  
 Gehweg, Verzicht auf Ausbau 75  
 Gehwege 13, 25 ff., 192, 413, 2071  
 Gehwege, Erneuerung 2031  
 Gehwege, Verbesserung 2043  
 Gehwegüberfahrt 190, 192  
 geleistete Vorausleistungen und Ausschlussfrist 1101a  
 Geltendmachung der Beitragsforderung 1120  
 Geltendmachung eines nachträglichen Entschädigungsanspruchs 144  
 Geltendmachung von Erwerbskosten 415  
 Geltungsbereich der Widmung 1104  
 Gemeinde nachweispflichtig 2026  
 Gemeindeanteil 280, 310, 442  
 Gemeindeanteil im Erschließungsvertrag 1615  
 Gemeindeeigene Grundst. 1034, 1534, 2163  
 gemeindeeigene Grundst. 192a  
 Gemeindefremde Grundstücke, Erschließung 820, 2163  
 Gemeindefremde Grundstücke, Erschließungsvertrag 1601  
 Gemeindehaus 925  
 Gemeindeverbindungsstraßen 5, 182  
 Gemeindeverkehrsfinanzierungsgesetz 302  
 gemeindliche Ortsstraßen 2021  
 gemeindliche Planungshoheit 250  
 gemeindliche Regelung 162  
 gemeindlichen Bauhofmitarbeitern 194  
 gemeindlicher Eigenanteil 1615, 2121  
 gemeinsame Urkunde, Ablösung 1534  
 gemeinschaftlicher Ausbau 231  
 gemischtgenutzte Grundstücke 1703e  
 Genehmigungsalternative 1423  
 Genehmigungspflicht für Bebauungspläne 96  
 Generalunternehmervertrag 1601  
 geologische Hindernisse 171  
 Geräteschuppen Gerichtlichere Fehlersuche 435, 610  
 gerichtlicher Eilrechtsschutz 1150  
 geringe Restflächen 416  
 geringe Trassenverschiebung 182  
 geringfügige Restflächen 416  
 geringfügige Trassenverschiebungen 210  
 gesamte Erschließungsanlage 183  
 gesamte gemeindliche Entwässerung 192b  
 Gesamthandgemeinschaft 1148  
 Gesamtnichtigkeit des Vertrags 1534  
 Gesamtpreisvertrag 1034, 1534 f.  
 Gesamtpreisvertrag und Entstehen der Beitragspflicht 1535  
 Gesamtschuldner 1202 f.  
 Gesamtschuldner, Auswahl 1202  
 Geschäftsähnlich genutzte Räume als gewerbliche Nutzung 921



Geschäftsgrundlage 140 ff.  
 Geschäftsgrundlage bei Erschließungsvertrag 1644  
 Geschäftsräume 925  
 Geschoss 2134  
 Geschossfläche 905 ff.  
 Geschossflächenzahl 905  
 Geschosshöhe 905  
 Geschosshöhe, Umrechnungsformel 958a  
 Geschosshöhemaßstab 909  
 Gesellschaft des bürgerlichen Rechts 1201a, 1460  
 Gesellschafter im Grundbuch 1201a  
 Gesetzgebungskompetenz 1, 8, 43b, 60  
 Gesetzgebungskompetenz für § 125 60  
 gesetzliche Verzinsungspflicht 1480  
 gesichertes unwiderrufliches Geh- und Fahrtrecht 1022  
 gespaltene Abrechnung 188  
 Gestaltung einer Mittelinsel 11a  
 Gestaltungsfreiheit 84, 250  
 Gestaltungsspielraum der Gemeinde 2105  
 Getreidesilo 958a  
 Gewächshäuser 1703, 1720  
 Gewächshäuser, bebaute Grundstücke 1720  
 Gewährleistungsabnahme 1101  
 Gewährleistungsbürgschaft 1641a  
 Gewässer 873, 1020  
 Gewässer als Hindernis 829  
 gewerbeähnliche Nutzung 921  
 Gewerbegrundstück und Grünanlage 43 f., 925  
 Gewerbegrundstücke 43  
 Gewerbebesitz 925  
 gewerblich genutzte Grundstücke 826  
 gewerbliche Abstellplätze 959, 1012  
 gewerbliche Geschossflächennutzung 922  
 gewerbliche Nutzung 921 ff., 1001  
 gewerbliche Nutzung in reinem Wohnungsgebiet 920a  
 gewerbliche Nutzung von mehr als einem Drittel 920a  
 gewidmete Erschließungsanlagen 10  
 gleichartige Anlagen 930  
 Gleichartigkeit der Anlagen 755  
 Gleichbehandlung bei Grunderwerb 102  
 Golfplatz 2160a  
 Graben (Bach) 1020  
 Graben (Bach) als Hindernis 829  
 Grenze zum Außenbereich 44  
 Grenzkorrektur 1601  
 Größe 267  
 großflächige Nutzungsarten 926  
 Grünanlagen 40 ff., 43c, 250, 273, 280, 285, 410a, 823, 845, 872, 931, 956, 1720, 1723, 2023  
 Grünanlagen am Außenbereich 44  
 Grünanlagen, Erschließungsvorteil 837  
 Grünanlagen, erschlossene Grundstücke 845  
 Grünanlagen, Herstellungsmerkmale 410  
 Grünanlagen zu Kinderspielplätzen 45  
 Grundabtretung als unbillige Härte 1712  
 Grundabtretung als Vorausleistung 120  
 Grundbetrag, unzulässig 914  
 Grunderneuerung 2025  
 Grunderwerb 101 f., 105, 150, 510, 2101  
 Grunderwerb abgeschlossen 2164a  
 Grunderwerb als Merkmal der Benutzbarkeit 440  
 Grunderwerb als Merkmal der endg. Herstellung 415 f., 432  
 Grunderwerb, Gleichheitsgrundsatz 102  
 Grunderwerb im Umlegungsverfahren 130 ff.  
 Grunderwerb, unentgeltlicher 140 ff., 160, 2101  
 Grunderwerbsaufwand im Enteignungsverfahren 107  
 Grunderwerbskosten 108  
 Grundlage für eine rechtmäßige Herstellung 90  
 Grundpauschale 192b

Grundrissfläche 906  
 Grundsatz der Erforderlichkeit 191, 2104  
 Grundsatz der Gesetzmäßigkeit der Verwaltung, Erschließungsvertrag 1646  
 Grundsatz der Rechtssicherheit 440, 1130  
 Grundsätze der Bauleitplanung 90  
 Grundsätze der Wirtschaftlichkeit 250  
 Grundsätze für die Wertermittlung 161  
 Grundstück an zwei Abschnitten 737, 2161  
 Grundstück zwischen zwei Straßen 806  
 Grundstücke an Eigentümerwegen 868  
 Grundstücke an Ortsdurchfahrten 231  
 Grundstücke im Außenbereich, Erschlossensein 870  
 Grundstücke noch nicht vermessen 1101  
 Grundstücke zwischen zwei Erschließungsanlagen 933  
 Grundstücksbegriff 800, 803  
 Grundstücksbegriff, Modifizierung 802  
 grundstücksbezogener Artzuschlag 920a  
 grundstücksbezogener Artzuschlag in einem Plangebiet 920a  
 grundstücksbezogener Artzuschlag in unbepflanztem Gebiet 920a  
 Grundstückseigentümer als Erschließungsunternehmer 1602  
 Grundstückseinheit 803  
 Grundstücksfläche als Kriterium der Verteilung 951  
 Grundstücksgeschäft und Ablösevereinbarung 1534  
 Grundstücksteilung, angemessene Gestaltung 1318  
 Grundstücksteilung, Missbrauch 1318  
 Grundstücksteilung und Vorausleistung 1472  
 Grundstücksteilung, zeitlicher Zusammenhang 1318  
 Grundstücksverkauf mit Ablösung 1534  
 Grundzüge der Planung 68  
 Grünfläche auf gewerbegründstück 830  
 Grünfläche, private 955  
 Grünstreifen als Hindernis 829, 1020  
 gültige Satzung 1102  
 Gültigkeit der Beitragsatzung 400  
 Gutachterausschuss 107  
 Gütergemeinschaft 1202  
 GVFG 302  
 gewerbliche Nutzung von mehr als einem Drittel 922

## H

Halbseitig anbaubare Straße 22  
 halbseitig anbaubare Straße 5, 21, 285 ff.  
 Halbtteilungsgrundsatz 285 f.  
 Halteverbot 827  
 Halteverbot auf der Kreisfahrbahn 22  
 Hammergrundstück 956  
 Hand- und Spanndienste 934  
 Handwerkerleistung nach EStG 2107  
 Handwerkerleistungen 1132a  
 Hanggrundstück 829  
 Härte, unbillige 1712, 1715  
 Härtefallfonds, Straßenausbaubeitrag 2209  
 Haupterschließungsstraße 2121  
 Hauptfunktion 26  
 Hauptsacheverfahren 610  
 Hauptsammler 192b  
 Hauptverkehrsstraße 2121  
 Hausgarten 804, 922  
 Hausgarten, Hinterlieger 860  
 Heilbehandlungsähnlich genutzte Räume als gewerbliche Nutzung 921  
 Heilbehandlungsräume 925  
 heilende Wirkung 83  
 Heilung 83, 91, 94, 710a, 1120  
 Heilung, bei Kostenspaltung 527

Heilung, bei Satzungsmangel 1320  
 Heilung, bei Satzungsmangel, Ver-  
 jähung 1145  
 Heilung, Beitragsbescheid 1320  
 Heilung bereits erlassener Beschei-  
 de 443  
 Heilung durch wirksame Sat-  
 zung 445  
 Heilung im Straßenausbaubeitrags-  
 recht 2170  
 Heilung, nichtiger Ablösungsver-  
 trag 1540a  
 Heilung, Verzinsung 443  
 Heilung von Satzmängeln 440  
 Hemmungstatbestände 1141  
 Heranfahrekönnen 827  
 Herauffahrekönnen 827  
 Herstellung durch anderen  
 Hoheitsträger 425  
 Herstellung durch Anlieger 738  
 Herstellung, Entfernung 210  
 Herstellung noch nicht abseh-  
 bar 1474  
 Herstellung ohne Bebauungs-  
 plan 90, 92  
 Herstellungsabsicht endgültig auf-  
 gegeben 1474  
 Herstellungsalternative 1422  
 Herstellungsaufwand bei Immis-  
 sionsschutzanlagen 994  
 Herstellungsfiktion 440, 2012  
 Herstellungskosten 191 ff., 2104  
 Herstellungsmerkmale 411  
 Herstellungsmerkmale, Ände-  
 rung 441  
 Herstellungsmerkmale, Ergän-  
 zung 441  
 Hinausschieben der Beitrags-  
 pflicht 1101  
 Hindernis 170, 820, 826 f., 830 f.,  
 1001, 1015  
 Hindernis ausgeräumt 829, 1015  
 Hindernis, ausräumbar 829, 1015  
 Hindernis, rechtliches 1022  
 Hindernisse auf der Erschließungs-  
 anlage 1015  
 Hindernisse auf einem Anlieger-  
 grundstück 829  
 Hindernisse zwischen Straße und  
 Grundstück 830  
 Hineinfahren 827  
 Hinkender Austauschvertrag 1601  
 Hinterlieger, beitragspflichtige  
 Grundstücke 1001, 1022, 1024  
 Hinterlieger, erschlossene Grund-  
 stücke 806, 832, 851 ff., 2163  
 Hinterlieger, Notwegerecht 858  
 Hinterlieger, Prüfungsschema  
 BVerwG 854  
 Hinterlieger, Rechtsprechung des  
 NdsOVG 856  
 Hinterlieger, Rechtsprechung des  
 OVG NRW 856  
 Hinterlieger, Rechtsprechung des  
 VGH BW 856  
 Hinterlieger, Tiefenbegrenzung 813  
 Hinterlieger, Zugangsmöglich-  
 keit 852  
 Hinterlieger, Zuwegung 858  
 Hinterlieger, einheitliche Nut-  
 zung 859  
 Hinterliegergrundstück, gefan-  
 gen 2161  
 Hinterliegergrundstück, nicht  
 gefangen 2161  
 Hinterliegergrundstücke 851  
 Hinwegdenken der Zweitererschlie-  
 ßung 12, 822, 832  
 hinzukommende unselbstständige  
 Stichstraße 210  
 historische Anlage 182  
 Historische Straße 5, 180 f.  
 Hochspannungsleitung 955  
 Höchstbreitenregelung der Sat-  
 zung 286  
 Höchstpflichtbreiten 260  
 höchstzulässige Nutzbarkeit 958  
 Hofraumverordnung 1142  
 Höhe der Beitragspflicht 148  
 Höhe der Entschädigung 145  
 Höhe der Grunderwerbskosten 107  
 Höhe der Herstellungskosten 191,  
 241, 601  
 Höhe der Vorausleistung 1428  
 Höhe des Artzuschlags 923  
 Höhe des Beitrags, gerichtliche Feh-  
 lersuche 610  
 Höhe des Beitragserlasses 1711  
 Hohe Eckermäßigung als Erlassre-  
 gelung 936

höhere tatsächliche Nutzung 953  
höherwertigen Ausführungsart 266  
Honorar für Abrechnungsbüro 194  
Horizontale Differenzierung bei  
Immissionsschutzanlagen 992  
Horizontalspaltung 514  
Hotelbetrieb 925  
Hundehüttehypothesische Kosten  
für Straßenentwässerung 192b

## I

Identität der Trassenführung 210  
Identität im Eigentum 803, 860  
im Zusammenhang bebauter Orts-  
teil 182  
IME v. 1936 181, 181c, 2007  
Imkerei 1703  
Immissionen, Härte 1712  
Immissionsschutzanlagen 47, 242,  
712, 842, 956, 990, 1429  
Immissionsschutzanlagen - Sat-  
zungsinhalt 411  
Immissionsschutzanlagen, Ablö-  
sung 1524  
Immissionsschutzanlagen, Begrün-  
dung 192  
Immissionsschutzanlagen, endgül-  
tige Herstellung 411  
Immissionsschutzanlagen, Erschlie-  
ßungsanspruch 47  
Immissionsschutzanlagen, horizon-  
tale Differenzierung 992  
Immissionsschutzanlagen, vertikale  
Differenzierung 991  
in der Satzung festgelegte Herstel-  
lungsmerkmale 1101  
Indexierung bei Vorausleis-  
tung 1485  
Industrie- und Gewerbegebiet, Stra-  
ßenausbaubeitrag 2160a  
industrielle Nutzung 921, 923  
Information der Beitragspflichti-  
gen 2166  
Informationspflichten 2166  
Ingenieurleistungen 196  
Ingenieurskosten 194  
Inhaltsadressat 1201a  
Inkrafttreten der Satzung 1146  
Innenbereichsanlage 5

Innenbereichsanlage 182  
Innenverhältnis der Gesamtschuld-  
ner 1202b  
innere Erschließung 13, 865 f., 956  
innere Erschließung von Reihen-  
hausanlagen 286  
Innenortslage 182  
Insellage 42  
Insolvenz 1213, 1642  
Insolvenz des Erschließers 1642  
Instandsetzung 2027  
intensivere Inanspruchnahme der  
Erschließungsanlage 921  
interne Verrechnung des Erschlie-  
ßungsbeitrags 1034  
interne Verrechnung des Erschlie-  
ßungsbeitrags in Baden-Würt-  
temberg 1034  
interne Verrechnung des Erschlie-  
ßungsbeitrags in Thürin-  
gen 1034  
Investitionsfördermaßnahmen 197a  
Inzidentprüfung 85, 90, 97  
Irrtümliche Einordnung als Stra-  
ßenausbaubeitrag 1129  
irrtümliche Einordnung als Stra-  
ßenbaumaßnahme und Vertrau-  
ensschutz 1129  
Isolierte Betrachtung (Erschlossen-  
sein) 822  
isoliertes Baugebiet 192

## J

Jugendräume 925

## K

Kabel- und Leitungsverlegung 193  
Kanalbaumaßnahmen 2106  
Kanalquerschnitt 192b  
Kappungsgrenze bei Nutzungsfak-  
tor 906  
Kappungsgrenze (Geschosszahl)  
906  
Kauf 102  
Kaufpreis 103 ff.  
kein Bebauungsplan 61  
kein Planungsspielraum 88  
keine Abschnittsbildung 50

keine Eigentümeridentität bei  
Alleineigentum von Eheleu-  
ten 1022

Keller 906, 925

Kellergeschosse 906

Kfz-Begegnungsverkehr 13

Kinderspieleinrichtungen 199

Kinderspielplatz 45, 49, 199, 512,  
845, 872, 1615, 2023

Kindertageseinrichtungen 925,  
1711

Kirchengebäude 908, 958a

Kirchengrundstück 925

Klage auf unbefristete zinslose  
Stundung 1707

Kläranlage 823, 925

Klarstellungsbescheid 1124

Klarstellungssatzung 812

klassifizierte Straße 10a, 47, 192,  
231, 2010, 2075

klassifizierte Straße, Übernahme  
2008a

kleiner Abstellraum für Arbeitsge-  
rätekleinere Maßnahmen zur  
Verkehrsberuhigung 2068

Kleingarten 43, 822, 925, 959, 1012

Kleingarten (Stundung) 1708

Kleingartenanlagen nicht mit Grün-  
anlagen vergleichbar 43c

Kombination mit anderen Abga-  
ben 1124

Kombinationsmaßstab 906, 909

kombinierte Geh- und Radwe-  
ge 231

Kommanditgesellschaft als Eigen-  
tümer eines Hinterliegergrund-  
stücks 1022

Kommanditgesellschaft, Hinterlie-  
ger 860

kommunale Eigengesellschaft 1601

Kompensation 67, 2092

Kompensation des Eingriffs in  
Natur und Landschaft 192a

Kompensation von Fehlern der Bei-  
tragsfestsetzung 610

konkrete Ausgleichsmaßnahmen  
zugeordnet 192a

konkrete Verteilungsregelung der  
Erschließungsbeitragsat-  
zung 955

konkretes Bauprogramm 182

konkurrierende Gesetzgebungs-  
kompetenz 8

Konkurs 1213

konstitutiv 231

Koordinationsverträge 193

Koppelungsverbot 1505, 1572

Koppelungsverbot bei Verträ-  
gen 1673

Kosten 250

Kosten als Folge der Herstel-  
lung 194

Kosten alter Teilanlagen 200

Kosten der Anpassung 193

Kosten der fertigen Teilanlage 210

Kosten der Freilegung 171

Kosten der Straßenentwässe-  
rung 192b

Kosten einer Bepflanzung 192

Kosten, Erforderlichkeit 601

Kosten erstattet 223

Kosten für die Herstellung 194

Kosten für die Übernahme 220a

Kosten für eigens eingestelltes Per-  
sonal 195

Kosten für Kläranlagen, Regenklär-  
becken 192b

Kosten, grob unangemessene  
Höhe 601

Kosten schlechthin unvertret-  
bar 107

(Kosten-)Interessen der Anlie-  
ger 271

Kostenabrede, nachträgliche Modi-  
fizierung 1612

Kostenaufteilung im Kreuzungsbe-  
reich 2105

Kostenbegriff des § 128 Abs. 1  
BauGB 194

Kostenermittlung 600 ff.

Kostenermittlung, Eilverfahren 610

Kostenermittlung für die Straßen-  
entwässerung 192b

Kostenermittlung, Verwaltungs-  
praktikabilität 603

Kostenerstattungsanspruch 193

Kostengünstige Herstellung 250,  
273

Kostenhöhe 191, 241, 601

Kostenschätzung 603

Kostenspaltung 197, 210, 500,  
1104 f., 2124  
Kostenspaltung, Abgrenzung zur  
Nacherhebung 501  
Kostenspaltung, Anlagebezogen-  
heit 521  
Kostenspaltung, Anlagenprin-  
zip 526a  
Kostenspaltung, Ausspruch 520,  
527  
Kostenspaltung, Beleuchtung 513  
Kostenspaltung, Beschluss 522  
Kostenspaltung, Bindung 530  
Kostenspaltung, Bindung an Kos-  
tensp. Ausspruch 530  
Kostenspaltung, Entstehen der Bei-  
tragspflicht 530, 541  
Kostenspaltung, Ermessen 505  
Kostenspaltung, Festsetzungs-  
frist 540  
Kostenspaltung, Freilegung 511  
Kostenspaltung, Fremdkapitalkos-  
ten 500  
Kostenspaltung, Grunderwerb 511  
Kostenspaltung, Oberbau 514  
Kostenspaltung, Randstein 513  
Kostenspaltung, Reihenfolge 525 f.  
Kostenspaltung, Satzungsrege-  
lung 505, 512  
Kostenspaltung, Straßenausbaubei-  
trag 2164d  
Kostenspaltung, Straßenbeleuch-  
tung 513  
Kostenspaltung, Stützmauer 513  
Kostenspaltung, Teilbeitrags-  
pflicht 530  
Kostenspaltung, Teilrechtswidrig-  
keit 528  
Kostenspaltung und Abschnittsbil-  
dung 507  
Kostenspaltung, Unterbau 514  
Kostenspaltung, Verjährung 540  
Kostenspaltung, Verjährungs-  
höchstfrist 526  
Kostenspaltung, Verjährungs-  
pflicht 1144  
Kostenspaltung, Verwirkung 526  
Kostenspaltung, Wechsel im Eigen-  
tum 1210  
Kostenspaltungsausspruch 210, 527

Kostentragsvereinbarung 301  
Krankenhäuser 925, 1711  
Krankenhausnutzung 925  
Kreditbeschaffungskosten 197a  
Kreis der bevorteilten Grundstücke  
unmissverständlich abgrenzbar  
ist 26  
Kreis der erschlossenen Grundstü-  
cke 26, 42  
Kreisfahrbahn 11a  
Kreisverkehr 11a, 22, 192, 2151  
Kreisverkehr, Anlagenabgren-  
zung 701  
Kreisverkehr, selbstständig 2074  
Kreisverkehr, Zugänglichkeit  
Grundstück 822  
Kreuzung 701  
Kreuzung, Straßenausbaubei-  
trag 2151  
kulturelle Nutzung als gewerbliche  
Nutzung 925  
Kunden- und Lieferverkehr 925  
künftige Baumaßnahmen, Straßen-  
ausbaubeitrag 2209  
künstliche Hindernisse 829  
Kurven, Anlagenabgrenzung 701  
kurvenreiche Straße 2151  
KZ-Gedenkstätte 926

## L

Lageabweichung gegenüber frühe-  
ren Vermessungen 416  
Lagerhallen, Holzregallager und  
Lagerflächen für Zimmerei 922  
Landesrecht 8, 49  
Landesrechtliche Billigkeitsvor-  
schriften 1700  
Landesstraßen 231  
ländlicher Raum 181  
landwirtschaftlich genutzte Außen-  
bereichsgrundstücke 2160a  
landwirtschaftliche Zwecke 182  
Landwirtschaftlicher Betrieb 1703a  
landwirtschaftlicher Durchgangs-  
verkehr 2123  
Länge der Stichstraße 10a  
Längsspaltung 515, 736  
Lärm 243  
Lärmkonflikt 47

lärmmindernder Fahrbahnbe-  
lag 2074  
Lärmpegelminderung von mindes-  
tens 3 db(A) 991  
Lärmschutz 1703  
Lärmschutzanlage, gebietsbezo-  
gen 842  
Lärmschutzanlagen, Verteilung des  
beitragsfähigen Aufwands 990  
Lärmschutzwall 192  
Lastenverteilungsregelung bei  
Grundstückskaufverträ-  
gen 1535  
latente Bebaubarkeit 1022  
laufender Unterhalt 2026 f.  
Leichenhalle 925  
Leichtigkeit des Verkehrs 287  
Leistungsverzeichnis, Eventualpo-  
sitionen 603  
letzte Tatsacheninstanz 1320  
letzte Unternehmerrechnung 1101  
Lichtzeichenanlage 192  
Liegenschaftsvermögen 160  
Liste vorhandener Straßen 1580  
Lückenhaftigkeit 440

## M

Mahngebühren 1213, 1735  
Maklerkosten 103  
Mangel 94  
mangelhafte Herstellung 601  
mangelhafte Merkmalsbest. 430 ff.  
mangelnde wirtschaftliche Leis-  
tungskraft, Sachsen 1732  
Manipulation des Zeitpunkt des  
Rechnungszugangs 1101  
Marktfäche 823  
Maß der Tiefenbeschränkung 809  
Maß der Vergünstigung 936  
Maß des Erforderlichen 192  
maßgeb. Sach- und Rechtsla-  
ge 1009, 1107, 1301 f., 2168  
maßgeb. Sach- und Rechtslage,  
Änderungen 1315  
Maßgeb. Sach- und Rechtslage,  
Klageverfahren 1320  
Maßgebliche Rechtslage 1310  
maßgebliche Sach- und Rechtslage  
bei Vorausleistung 1671

Maßgeblicher Beurteilungszeit-  
punkt 182  
maßgeblicher Beurteilungszeit-  
punkt 231  
Maßgebliche Einheitssätze 620  
massive Bebauung 10a  
Maßnahmen zum Ausgleich von  
Eingriffen 192a  
Maßnahmesatzung 419  
materielle Rechtmäßigkeitsvoraus-  
setzungen 92  
Mauer 1015  
maximale erreichbare Nutzbarkeit  
eines Grundstücks 952  
Mecklenburg-Vorpommern 440  
mehrere Beitragspflichtige 1202  
mehrere Maßstäbe 911  
mehrfach erschl. Grundstücke 806,  
930 ff., 971 f., 1712  
mehrfach erschl. Grundstücke bei  
Erschließungseinheit 766  
mehrfache Grünanlagen 930  
Mehrfacherschließung 845  
Mehrkosten bei Planüberschrei-  
tung 67  
Mehrkosten, inflationsbedingt 1512  
Mehrkostenverzicht 67  
Mehrzweckraum 925  
Merkmal der endgültigen Herstel-  
lung 105, 180, 400, 416  
Merkmale der endgültigen Herstel-  
lung, mangelhaft 430  
Merkmale der endgültigen Herstel-  
lung, Satzung 430  
Merkmale der endgültigen Herstel-  
lung, unwirksam 430  
Merkmale für verkehrsberuhigten  
Bereich in der EBS 413a  
Messtoleranzen 416  
Minderausbau 68  
Mindestabstand zwischen zwei  
Anlagen 933  
Mindestausbau 287  
Mindestausbau, schlechthin not-  
wendiger 286  
Mindestbreite 13, 286, 2072  
Mindestbreiten von Geh-  
wegen 2043  
Mindestinhalt, Satzung 2131

- Mindestlänge f. Abschnittsbil-  
 dung 710a  
 Mindestmaß an Erschließung 286  
 Mischfläche 2063  
 Mischfunktion 26  
 Mischgebiet 820, 923, 931  
 Mischgebiete 920a  
 Mischkanal 2106  
 Mischsystem 192  
 Missbilligungsgrenze 1512  
 Missbrauch rechtlicher Gestal-  
 tungsmöglichkeiten 880, 1318  
 missbräuchliche Gestaltung 1318  
 missbräuchliche Gestaltung,  
 Rechtsfolgen 1319  
 Miteigentum, Zufahrt 1025a  
 Miteigentümer 1202 f.  
 Mittelinsel 11a  
 Mittelstreifen 40, 273  
 Mitverweigerung des Grundstücks-  
 eigentümers 1022  
 Mitwirkung des Anliegers bei  
 Beseitigung des Hindernis-  
 ses 1015  
 mitzuerwerbende Baulichkei-  
 ten 103  
 Möblierung der Straßen 23  
 modifizierte Kostenabrede 1612  
 Modifizierung des Grundstücksbe-  
 griffs 802  
 Möglichkeit der Inanspruchnah-  
 me 2090  
 Münchener Bauordnung v.  
 29.7.1895 (MBO) 181  
 mündliche Zusagen und Vertrau-  
 ensschutz 1129  
 Musterklage 1130, 1130  
 Mustersatzung des Bay-  
 er.Gemeindetags 2121, 2130
- N**
- Nachbargemeinde, erschlossene  
 Grundstücke 820, 2163  
 Nachbargemeinde, erschlossene  
 Grundstücke bei Erschließungs-  
 vertrag 1601  
 Nacherhebung bei Ablöse 1512  
 Nacherhebung, Vertrauens-  
 schutz 501  
 Nacherhebung von Beiträgen 982,  
 1127, 1130, 1210  
 Nacherhebungsbescheid 501  
 Nacherhebungspflicht 501  
 Nacherhebungsverfahren 503  
 Nachholung der Widmung 1104  
 Nachlassverwaltung 1201d  
 Nachrichtliche Darstellungen 65 f.  
 Nachteile, Erschließungs- 243  
 nachträgliche Anpassung 92  
 nachträgliche Einbeziehung in  
 Bebauungsplan 1671  
 nachträgliche Entschädigung 142 ff.  
 Nachträgliche Planung 90  
 nachträgliche Widmung 1104  
 Nachträgliche Zustimmung 83,  
 1103  
 Nachweis der Wirtschaftlich-  
 keit 1703a  
 nachweispflichtige Gemeinde 180  
 nähere Umgebung 905  
 natürliche Betrachtungsweise 5, 7,  
 10, 61, 188, 701, 1420, 2150  
 Nebenerwerbsbetrieb 1703a  
 Nebenkosten 103  
 neu hinzukommende Grundstü-  
 cke 286  
 Neuberechnung des Beitrags 610  
 Neuberechnung, Zurückverwei-  
 sung an die Behörde 610  
 neue Bundesländer 188  
 Neuherstellung 2025  
 Neurechnung in Hauptsachever-  
 fahren 610  
 Neusiedler, Abwälzung 1534  
 neuzeitliche Bauweise 420  
 nicht anbaubare Straßenstrecke 21  
 nicht bebaubare Grundstücke 824,  
 959  
 nicht befahrbare Verkehrsanla-  
 ge 832  
 nicht beitragsfähige Anlagen im  
 Erschließungsvertrag 1615  
 nicht beitragsfähige Teilstrecke  
 unterbrochen 21  
 nicht notwendig 142  
 Nichtbebauung 1033  
 Nichtbefahrbare Wege 25 ff., 29,  
 826 ff., 832 f.



Nichterfüllung des Vertrags,  
     Erschließungsvertrag 1640  
 nichtige Beitragsfestsetzung 1148  
 nichtige Verteilungsregelung 910  
 nichtiger Ablösungsvertrag, Grün-  
     de 1541  
 nichtiger Ablösungsvertrag, Rechts-  
     folgen 1541  
 nichtiger Bebauungsplan 90  
 nichtiger Erschließungsvertrag und  
     Vertrauensschutz 1129  
 Nichtigkeit Bebauungsplan,  
     Erschließungsvertrag 1629  
 Nichtigkeit der Satzung 430 ff., 910,  
     912  
 Nichtigkeit der Satzung, Verjäh-  
     rung 1145  
 Nichtigkeit des Beb.Plans 90 ff., 96  
 Nichtigkeit des Beitragsbe-  
     scheids 1148  
 Nichtigkeit des Erschließungsver-  
     trags 1601, 1603, 1630, 1646  
 Nichtigkeit eines Ablösungsvertra-  
     ges 1534, 1540a  
 Nichtigkeit eines öffentl.rechtl. Ver-  
     trags 1505  
 Niederschlagswasserfreistellungs-  
     verordnung 412  
 Nießbrauchsberechtigte 1201c  
 Normenkontrollverfahren 1133  
 notarielle Beurkundung 103  
 Notwegerecht 1022, 2161  
 Notwegerecht, Hinterlieger 858  
 notwendiger Aufwand 190, 241  
 notwendiger Herstellungsauf-  
     wand 190, 2104  
 Nutzbarkeit, Begriff 822  
 Nutzen für die Allgemeinheit 280  
 Nutzung innerhalb der Gebäu-  
     de 922  
 Nutzung nach Art und Maß 901  
 Nutzungsart 921 ff.  
 Nutzungsdauer 2026  
 Nutzungsfaktor, Anwendung 951  
 Nutzungsmaß 905 ff.  
 Nutzungsüberlassung 1703b f.  
 Nutzungsverbote im Interesse des  
     Umweltschutzes 955

## O

Oberflächenentwässerung 2073  
 Oberflächengestaltung 250  
 Oberkante der Lärmschutzeinrich-  
     tung 991  
 objektive Voraussetzungen 1100  
 objektives Verkehrsbedürfnis 2008  
 obligatorische Rechte 170  
 Offene Handelsgesellschaft 1201a  
 Offenlegungserfordernis 1534  
 offensichtliche Rechtswidrigkeit  
     des Verwaltungsakts 1130  
 öffentlich-rechtl. Vertrag 122, 1505,  
     1601  
 öffentlich-rechtlich. Vertrag 1602  
 öffentlich-rechtlicher Erstattungs-  
     anspruch 1646  
 öffentliche Einrichtungen 2023  
 öffentliche Erschließungsflä-  
     chen 2160a  
 öffentliche Last 803, 1213, 1702  
 öffentliche Last, Straßenausbaubei-  
     trag 2183  
 öffentliche Last, Vorausleis-  
     tung 1490  
 öffentliche Straßen 10 ff., 868  
 öffentliche und private Belange 90  
 öffentlichen Wege und Plätze 10  
 öffentlicher Parkplatz 42  
 Öffentlichkeitsgrundsatz (Gemein-  
     derat) 520, 720, 1410  
 ohne Bebauungsplan 286  
 optischer Gesamteindruck 188  
 ordnungsgemäße Schaffung 191  
 ordnungsgemäße Straßenentwässe-  
     rung 412a  
 örtlich erkennbare Merkmale 711  
 örtliches Verkehrsbedürfnis 181  
 Ortsabrundungssatzung 812  
 Ortsdurchfahrt 4, 190, 231, 701, 822,  
     826, 870  
 Ortsdurchfahrt, Straßenausbaubei-  
     trag 2151  
 Ortsdurchfahrten klassifizierter  
     Straßen 2021  
 Ortsdurchfahrtsgrenze 231, 2021  
 Ortsdurchfahrtsrichtlinie 192b  
 ortsübliche bauliche Nutzung 809  
 ortsübliche Grundstückstiefe 809

## P

- Pacht 1703b, 1703d
- Parkbuchten 192, 231, 273
- Parkebene 906
- Parkflächen 40 f., 192, 267, 273, 840, 2072
- Parkflächen in der EBS 410
- Parkflächen, selbstständige 42, 267, 823
- Parkflächen, Verbesserung 2046
- Parkgeschoss (Untergeschoss) 906
- Parkhaus 42
- Parkhaus als Erschließungsanlage 823
- Parkplätze 42
- Parkplätze, Verbesserung 2046
- Parkstreifen 2072
- Parkstreifen, Verbesserung 2046
- Parkstreifen/Parkbucht 13
- Parzellierung 822, 870
- Pauschale 192b
- Pauschale, Straßenausbaubeitrag 2209
- Pauschalierung 192b
- Pauschalpreis der Ablösung 1534
- Pauschalsatz von 25% 192b
- Pensionstierhaltung 1703
- Perschnur (Planzeichen) 806
- Personal des Beitragsbeschäftigten 194
- Personalkosten 195
- persönliche Daten Dritter 1132
- persönliche Härte 1700
- Pfarrsaal 925
- Pferdezucht 1703
- Pflanzgebot 830
- Pflasterdecke 2034
- Pflegeheim 925
- planabweichend verbreitert 71
- planabweichender Ausbau 66
- Planabweichung 62
- Planänderung 210 f.
- Planerfordernis 62
- Planerhaltungsvorschriften 90
- planerische Entscheidung der Gemeinde 68
- planerische Gestaltungsfreiheit 90
- planerische Konzeption der Gemeinde 250
- planerisetzende Abwägungsscheidung 61
- Planfeststellung 62
- Planinhalt 65
- Planreife 62, 91
- planreifer Bebauungsplan 91
- Planüberschreitung 67
- Planungen der Gemeinde 701
- Planungshoheit 84, 250, 287
- Planungshoheit, Grenzen 250
- Planungshoheit, Inhalt 250
- Planungskonzept 413
- Planungskosten 196
- planungsrechtliche Ausweisung  
Grünfläche-Parkanlage 61
- Planungstiefe im gerichtlichen Eilverfahren 97
- Planungswille 18
- Planunterschreitung 67
- Planwiderspruch 67
- Plattenbelag 2034
- Plätze 22, 701
- politische Parteien grundbuchfähig 1201a
- positiver Plaungsakt 68
- Postausgangskontrolle 1141
- Postgebäude 925
- Praktikabilität 955
- Praxen aller Art 925
- Praxisähnlich genutzte Räume als gewerbliche Nutzung 921
- Preisindex 1460
- Preisklausel 109
- preußisches Anliegerbeitragsrecht 181d
- preußisches Fluchtliniengesetz 231
- Prinzip der Erforderlichkeit 241
- Prinzip der Rechtssicherheit 440
- private Böschung 1015
- private Grünfläche 823, 955
- private Zufahrt 865, 956
- Privates Ingenieurbüro 194
- privatrechtl. Verpflichtung zur Nichtbebauung 1033
- privatrechtliche Baubeschränkung 956, 1033
- privatrechtliche Vereinbarungen 1206
- privatrechtliche Verpflichtung 1010
- Privatstraße, Privatweg 220, 865

Privatweg, Straßenausbaubei-  
trag 2160a  
Prognose bei Erschließungsein-  
heit 750  
Prognose für engültige Herstellung  
bei Vorausleistung 1425  
Proporzmethode 261, 263  
Provisorien 188, 193  
Provisorium 193, 215, 419 f., 1101a  
Prozessvergleich und Aussetzungszin-  
sen 1120  
punktförmiges Angrenzen 831  
punktuelle Maßnahmen 2151

## Q

qualifizierte Inanspruchnah-  
me 2160a  
qualifizierte Inanspruchnahme-  
möglichkeit 2163  
qualifizierte Nutzungsart 925  
Qualität als beitragsfähige Anbau-  
straße 21  
qualitative Verbesserung 2066  
Qualitätsstichtag 107  
Querrinne 192  
Querschnitt (Straßen-) 701  
Querspaltung 516  
Querstraßen 711  
Quersubventionierung (Erschlie-  
fungseinheit) 750, 768

## R

Radweg 13, 192, 231, 273, 413  
Radweg, Verbesserung 2044  
Randstein 513  
Rasenpflaster 410  
RASt 06 13, 250, 286  
Ratenzahlung 1160, 1700 f.  
räumliche Abgrenzung 182  
Räumungs- und Umzugskosten 171  
reale Längsspaltung 736  
Rechnerische Teilung eines Grund-  
stücks 737, 806, 808a  
Rechnung für mehrere Anlagen 603  
Rechnung, letzte R. 104, 440, 1101  
Rechnung, prüffähig 1101  
Rechnungsstellung 1101

rechtlich gesicherte Befugnis zur  
Querung 1020  
rechtliche Anfahrmöglichkeit 865  
rechtliche Grenze der Abrechenbar-  
keit 2151  
rechtliche Sicherung, Dienstbar-  
keit 1022  
rechtliche Vorschriften, Straßenaus-  
baubeitrag 2006  
rechtliche Zufahrtsmöglichkeit 830  
rechtliches Hindernis 1015, 1022  
rechtmäßig hergestellt 10a  
Rechtmäßigkeit der Herstel-  
lung 60 ff., 1103  
Rechtmäßigkeit der Herstellung bei  
Erschließungsvertrag 1626  
Rechtmäßigkeit der Herstellung  
ohne Bebauungsplan 77, 88, 90  
Rechtsfolgen der Fälligkeit 1160  
Rechtsgrundlage zum Erlass von  
Bescheiden nach Straßenaus-  
baubeitragsrecht 2200  
Rechtsmissbrauch 1704  
Rechtsmittel eines Miteigentü-  
mers 1203  
Rechtsmittel gegen die Zustim-  
mung 82  
Rechtsnatur 1602  
Rechtsnatur, Erschließungsver-  
trag 1602  
Rechtsschutz, einstweiliger 1150  
rechtsverbindlicher Bebauungs-  
plan 61  
rechtswidrige Bescheide 1148  
rechtswidrige Kostentragungsver-  
einbarungen 301  
rechtswidrige Widmung 1104  
Regenrückhaltebecken 192b, 823,  
873  
Regenüberlaufbecken 192b  
Regenwasserkanal 2106  
Regimeentscheidung 1611  
Reichsheimstättengesetz 2006  
Reichweite der Erschließung 43c  
Reichweite der Tiefenbegren-  
zung 811  
Reihenhausanlage, innere Erschlie-  
ßung 13  
reines Mischsystem 192b  
Reiterhof 926

Renditelosigkeit 1712  
 Restherstellung 184, 980  
 Restmaßnahmen 980  
 Richtlinien 181  
 Richtlinien (Ablösung) 1522  
 Richtlinien, Herstellung von Straßen 286  
 Ringstraße 19, 2153  
 Rückabwicklung, Erschließungsvertrag 1646  
 Rückforderungsanspruch, Ablöse 1542  
 Rücknahme 1131  
 Rücknahme einer Stundung 2185  
 Rücknahme eines bestandskräftigen Bescheids 1131a  
 rückwirkende Ersetzung einer ungültigen Satzung 440  
 rückwirkende Heilung 1146  
 Rückwirkung 95  
 Rückwirkung bei entstandener Beitragspflicht 441  
 Rückwirkung der Satzung 440 ff., 1101, 2139  
 Rückwirkung der Satzung, Verjährung 1145  
 Rückwirkung der Widmung 1104  
 Rückwirkung (nicht befahrbare Wege) 29  
 Rückwirkung und Vertrauensschutz 442  
 Rückwirkung, zeitlich unbegrenzt 1146  
 Rückzahlungsanspruch 1170, 1470 ff., 1476  
 Rückzahlungsanspruch einer Vorausleistung 1476  
 Rückzahlungsanspruch, Voraussetzungen 1476  
 Rückzahlungsvoraussetzungen bei einer Vorausleistung 1480  
 Ruinen im Boden 170

## S

Sachaufwendungen 194  
 sachliche Härte 1700  
 Sachsen 440  
 Sachsen-Anhalt 440  
 Sackgasse 2151

sakrale Nutzung 925  
 Sammelstraßen 30 f., 192, 835  
 Sandpiste 188  
 Sanierungsgebiet 50, 701, 712, 2076  
 Satzung - Entwässerung 412a  
 Satzung, SAB 2164c  
 Satzung, Zustandekommen 450  
 Satzung; Vollständigkeit 905, 908, 911  
 Sitzungsinhalt 260 ff., 410 f.  
 Sitzungsinhalt - Beleuchtung 412  
 Sitzungsinhalt - Immissionsschutzanlagen 411  
 Sitzungsinhalt - technische Regelwerke 411  
 Sitzungsmängel, Auswirkungen 430  
 Sitzungsmangel, Beleuchtung 431  
 Sitzungsmängel, Eilverfahren 435  
 Sitzungsmangel, verkehrsberuhigter Bereich 431  
 Sitzungsmangel, Verteilungsregelung 431  
 Sitzungsmäßige Merkmale, Änderung 441  
 sitzungsmäßige Merkmale, Änderung 419  
 sitzungsmäßige Merkmale  
 SAB 2008a  
 Sitzungsmuster für Immissionsschutzanlagen 998  
 Satzungsrecht 414, 2131  
 Säumniszuschläge 1120, 1150, 1213, 1735  
 Schadensersatzanspruch 1735  
 Schadensersatzanspruch, Ablösung 1543  
 Schallpegelminderung 991  
 Schätzung der Herstellungskosten 603  
 Schätzungsbefugnis bei Vorausleistung 1428  
 Scheune als bauliche Anlage 182  
 Schichtspaltung 514  
 Schienengelände 822  
 Schiffskonvoi 1118  
 Schlechterstellungsverbot 442  
 schlechthin unentbehrl. Mindestausbau 272, 285 f.  
 Schlussrechnung, Höhe 601

Schlussvermessung 103, 2107  
 Schrammbord 13, 88  
 Schrotschussprinzip 1201a  
 Schrumpfanlage 738, 980  
 Schulbeitritt 1641a  
 Schuldneraustausch 1210  
 schuldrechtliches Nutzungsrecht 2161  
 Schule 925, 1711  
 Schutz- und Stützmauern 2121  
 Schutzmaßnahmen 193  
 schutzwürdige Erwartungshaltung 852, 854, 880, 1024  
 Schwerlastverkehr 2026  
 Schwimmbad 822, 827, 912, 2160a  
 selbständige Anlage 750  
 selbstständig nicht beb. Grundst. 1031  
 Selbstständige Anlage 10, 701  
 selbstständige Anlage 11  
 selbstständige Grünanlagen 43, 199, 837  
 selbstständige Grünflächen 823  
 selbstständige Kinderspielplätze 2023  
 selbstständige Kreisverkehrsanlagen 2074  
 selbstständige Parkflächen 42, 267, 823, 840  
 selbstständige Parkplätze 2023  
 selbstständige Straßen, Wege und Plätze 10  
 selbstständiger Abschnitt 183  
 selbstständiger Kreisverkehr 192  
 Selbstverpflichtung der Gemeinde 1570  
 Seniorentreff 925  
 Seniorenwohnheime 925  
 Sich-Abfinden mit einem notdürftigen Zustand 188  
 Sicherheitsraum 13  
 Sicherung des gestundeten Beitrags 1701, 1703  
 Sicherungsabrede 1641a  
 Sicherungshypothek 181, 1460, 1550, 2011  
 Sicht der übrigen Beitragspflichtigen 854  
 Silo 958a  
 sinnvolle und übersichtliche Linienführung 102  
 Sitzflächen 199  
 Sondergebiet 920a  
 Sonderregelung des § 133 Abs. 2 Satz 2 BauGB 220b  
 Spedition 827  
 spendenfinanzierte Instandsetzungsmaßnahme 1505  
 Sperrwirkung 759  
 Spiegelbild-Kriterium 808a f.  
 spiegelbildliche Bebaubarkeit 808a  
 Sportplatz 822, 925 f., 959, 1012, 1711  
 Sportplatzgrundstück 2160a  
 Squashhalle 958a  
 staatliche Fördermittel 2122  
 Stadtbuslinie 2123  
 Städtebauförderungsrichtlinien 2122  
 städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen 2076  
 städtebauliche Pläne 62  
 Städtebauliche Struktur der Gemeinde 84  
 Städtebauliche Verträge 1601, 1656, 2190  
 Stadtpark 43  
 Stand der Technik 412  
 Staubfreimachungen 1101a  
 Stellungnahme zu einem Baugesuch 120  
 Steuerliche Aspekte, Erschließungsvertrag 1629a  
 Stichstraße 2151  
 Stichstraße, Verkehrsbedeutung 2151  
 Stichstraßen 10, 703, 737  
 Stichtag, Beitragspflicht 1310  
 Stichtag, Widmung 1312  
 Stichtagsprinzip 820  
 Stichweg 832  
 Straße 192b  
 Straße, kürzer als Planung 18  
 Straße ohne Gehweg 181  
 Straßen im Außenbereich 20  
 Straßen im Sanierungsgebiet 2076  
 Straßenausbaubeitrag ab 2018 2200  
 Straßenausbaubeitrag, Abschaffung 2200

straßenausbaubeitragsrechtlicher Aufwand 2100  
 Straßenbahn 822  
 Straßenbaulast 221, 231  
 Straßenbaulast der Gemeinde 419  
 Straßenbaulast, kraft Gesetzes 231  
 Straßenbaulast, kraft Vertrags 231  
 Straßenbaulastträger 231  
 straßenbaurechtliche Bestimmungen 2006  
 Straßenbaurichtlinien 286, 410a, 412  
 Straßenbegleitgrün 65, 192, 231  
 Straßenbegleitgrün, Verbesserung 2045  
 Straßenbegrenzungslinien 181  
 Straßenbeleuchtung 231, 2070  
 Straßenbestandsverzeichnis 180 f.  
 Straßenbreite 68, 88, 272  
 Straßenbreite, beitragsf. S. 242  
 Straßenbreite, unentbehrlich 272  
 Straßeneinlauf 192b  
 Straßenentwässerung 192b, 412 f., 1410, 2069, 2106  
 Straßenentwässerungsaufwand 192b  
 Straßenkategorien 2121  
 Straßenkostenrückerersatz 2011  
 Straßenkostensicherungen 181  
 Straßenkostensicherungsvertrag 1550  
 Straßenkostensicherungsverträge 181  
 Straßenmeisterei als erschlossenes Grundstück 823  
 Straßennamen 701  
 Straßenquerschnitt 701  
 straßenrechtliche Umstufung 220  
 straßenrechtliche Widmung 418  
 Straßensicherungskosten 181, 1460, 1550, 2011  
 Straßenstandsbezeichnung 2164d  
 Straßentyp 2123  
 Straßenverbreiterung 182  
 Streckenweise einseitige Anbaubarkeit 21a, 290, 702  
 Streckenweiser Verlauf im beidseits nicht bebaubaren Bereich 21  
 Streitwert bei Stundung 1707  
 Streitwert im gerichtlichen Verfahren 1204

Struktur des Straßengeflechts 271  
 Stundung 1701, 1703 f.  
 Stundung des Kaufpreises 121  
 Stundung für als Wald genutzte Grundstücke 1703  
 Stundung für die Landwirtschaft 1700  
 Stundung für Kleingärten 1700, 1708  
 Stundung für landwirtschaftlich genutzte Grundstücke 1703  
 Stundung für nur mit Gewächshäusern bebaute Grundstücke 2185  
 Stundung für unbebaute Grundstücke 2185  
 Stundungsvertrag 1704  
 Stundungszinsen 1120  
 Stützmauer 192, 414, 513, 2105  
 Stützmauer als Hindernis 829  
 Stützmauer, Bestandteil der Straße 416  
 Stützmauern auf Anliegergrundstücken 416  
 summarisches Verfahren 1102

## T

Taktiles Leitsystem 2107  
 tatsächliches Hindernis 1015  
 tatsächlich entstandenen Grunderwerbskosten 108  
 tatsächliche Anfahrmöglichkeit 865  
 tatsächliche bauliche Nutzung als Maßstabs 913  
 tatsächliche Kosten 600 ff.  
 tatsächliche Nutzung 905, 913, 920a, 923, 931  
 tatsächliche verkehrsentensivere Grundstücksnutzung 920a  
 tatsächliche Zufahrtsmöglichkeit 1020  
 Tausch 102  
 Tauschwert 103  
 technisch nicht erforderliche Leistungen 601  
 technische Ausbaukriterien 265, 273, 410a  
 Technische Regelwerke 410 f.  
 technische Regelwerke in der Satzung 410

technische Verbesserung 2066, 2151  
 technisches Ausbauprogramm 188  
 technisches Hindernis 852  
 Teil der normalen Funktion einer  
   Anbaustraße 19  
 Teilabschnitt, Ausbau 18, 724-729  
 Teilanlage 4, 2028  
 Teilanlage, Kosten 210  
 Teilbeitragspflicht 526  
 Teilbreiten 19  
 Teile der Fahrbahn 2030  
 Teile einer früheren Herstel-  
   lung 193  
 Teileigentum 1200  
 Teileinrichtung, Ausstattung 701  
 Teileinrichtungen 180  
 Teileinrichtungen, Kosten b. Ände-  
   rung 210  
 Teileinrichtungsinterne Kompensa-  
   tion 2092  
 Teileinrichtungsprogramm 413  
 Teilerlass, Satzungsregelung 1723  
 Teilgrundstücke 806  
 Teilhöchstbreiten 261  
 Teilkompensation 2092  
 Teillänge der Straße 182  
 Teillänge einer Straße 2151  
 Teilmaßnahme 500, 520  
 teilnichtiger Bebauungsplan 90  
 Teilnichtigkeit 442 f., 910  
 Teilnichtigkeit der Satzung 1146  
 Teilnichtigkeit eines Maßstabs 912  
 Teilnichtigkeit, Verjährung 1145  
 Teilplanreife 91  
 Teilrechtswidrigkeit - Kostenspal-  
   tungsbescheid 528  
 Teilschicht des Deckenober-  
   baus 2027  
 Teilstrecke 18, 70, 724-729  
 Teilstreckenausbau 2027, 2151  
 Teilung eines Grundstücks 806,  
   1460  
 Teilweise Anbaubarkeit 21 f., 702  
 teilweise Herstellung 193, 210  
 teilweise Kostenausscheidung 290  
 Telekommunikationsleitungen 193,  
   2105  
 Tempo-30-Zone 2068  
 Tennishalle 958a  
 Terrassen 922

Thüringen 440  
 Tiefbauamt des Landkreises 195  
 Tiefenbegrenzung 808b, 870, 960,  
   2160 f.  
 Tiefenbegrenzung, Einbeziehungs-  
   satzungen 812  
 Tiefenbegrenzung, Hinterlieger 813  
 Tiefenbegrenzung im zentralen  
   Innenbereich 808b  
 Tiefenbegrenzung, Klarstellungs-  
   satzungen 812  
 Tiefenbegrenzung, Satzung 812  
 Tiefenbegrenzung und Vergünsti-  
   gung 971  
 Tiefenbegrenzung, unwirksam 815  
 Tiefendrainage 192  
 Tiefgarage 803  
 Tilgung durch Vorausleistung 1496  
 Tilgungswirkung der Vorausleis-  
   tung 1440  
 Trafohäuschen 958a  
 Trafostation 171, 925, 958a  
 Trafostation abgebrochen 171  
 Tragluftschwimmhalle Trasseniden-  
   tät 182  
 Trassenidentität, erstmalige Her-  
   stellung 210  
 Trassenverschiebung 68, 182  
 Trassierung der Erschließungsanla-  
   ge 102  
 trennendes Grundstück 852  
 Trennkanalisation 192b  
 Trennsystem 192  
 Treppenabsätze im Siloturm 958a  
 Treppenweg 26, 1015  
 Treu und Glauben 1128 f.  
 Tunnel 230  
 Tunnels und Unterführungen 220a  
 typische Hinterliegergrundstü-  
   cke 851 f.

**U**  
 u-förmig verlaufende Verkehrsan-  
   lage 701  
 überbezahlte Vorausleistung, Zin-  
   sen 1485  
 Überbreite 272  
 Überbreite im Erschließungsver-  
   trag 1615

Überbreiten an Fahrbahnen von Ortsdurchfahrten 2010  
 Überdeckung 301  
 überdurchschnittlich kostenträchtige Entwässerungseinrichtung 250  
 überfahrbar 11a  
 Überflutungen 192b  
 Übergang Straße in Fußweg 702  
 Übergangsregelung, Vorteilslage 440  
 übergroßes Außenbereichsgrundstück 2160a  
 übergroßes Grundstück 806 f.  
 Überhöhte Kosten 241, 601  
 Übernahme Anlagen von Dritten 224  
 Übernahme einer nicht endgültig hergestellten Anlage 1105  
 Übernahme eines Privatwegs 2004  
 Übernahme von Anlagen 182, 220, 220b, 1101  
 Übernahme von Privatstraßen 180  
 Übernahmekosten 220 ff.  
 Überörtliche Bedeutung 43  
 überörtlicher Durchgangsverkehr 192, 2121  
 überörtlicher Radweg 2121  
 Überprüfung im gerichtlichen Eilverfahren 610  
 überragenden öffentlichen Interesses 170  
 überschneid. Einzugsbereiche 845  
 Überschreiten d. zul. Bebauung 953  
 Überschreiten des Verkehrswertes 107  
 Übertiefe Grundstücke 806, 808a f., 811, 937, 972, 1712  
 Übertragung der Erschließung 1601, 1611  
 Überwiegend gew. Nutzung 922  
 überwiegend gewerblich genutzt, Straßenausbaubeitrag 2160a  
 überwiegend örtlicher Durchgangsverkehr 2121  
 überwiegend vorhandes Maß 905  
 Überzahlung als anderweitige Deckung 301  
 Überzahlung von Vorausleistungen 1460  
 Ufermauer 2105  
 Umbau in eine Durchgangsstraße 2064  
 Umbau in eine Fußgängerzone 2062  
 Umdeutung 96, 186, 775, 1126, 1201a  
 Umdeutung bei nichtigem Bebauungsplan 96  
 Umdeutung eines Beitragsbescheids 1126  
 Umdeutung eines Vorausleistungsbescheids 185, 1420  
 Umdeutung in einen Schuldenbescheid 1201a  
 Umdeutung, nichtiger Ablösungsvertrag 1540a  
 Umdeutung (Straßenausbaubeitrag) 185, 1126  
 Umfang 285  
 Umfang des Erschl. Aufwands 101 ff.  
 Umgestaltung in eine Fußgängerzone 2094  
 Umgestaltung (Neuanlage) 210  
 Umgestaltung, Verkehrsberuhigung 23  
 Umgestaltung zur Einbahnstraße 2095  
 Umlegung und Entstehen der Beitragspflicht 1110  
 Umlegungsfähiger Aufwand 2120  
 Umlegungsverfahren, Grunderwerb i.U. 130 ff., 416  
 Umlegungsverfahren u. Vorausleistung 1423  
 Umrechnungsfaktor für gewerblich genutzte Grundstücke 908  
 Umrechnungsformel 908, 925, 958a  
 Umrechnungsformel für Firsthöhe 908  
 Umrechnungsformel für Oberkante 908  
 Umrechnungsformel für Traufhöhe 908  
 Umrechnungsformel für Vollgeschosse 958a  
 Umrechnungsformel für Wandhöhe 908



Umrechnungsformel Kirchengebäude 908  
 Umsatzsteuer bei Erschließungsvertrag 1629a  
 Umschuldung 197a  
 Umsetzung der Tiefenbegrenzung 813  
 Umstufung einer Straße 220  
 Umstufung zur Ortsstraße 220  
 Unanfechtbarkeit des Bescheids 1211  
 unangemessene rechtliche Gestaltung 1318  
 unbebaubare Grundstücke unbebaute Grundstücke 1720  
 unbedeutende Mängel 1101  
 unbedeutende Restflächen 416  
 unbeplante Gebiete 70, 809, 905 ff., 951  
 unbeplante Grundstücke 808  
 unbeplanter Innenbereich 1620  
 unechter Erschließungsvertrag 1601  
 unechter Kreisverkehr 11a  
 unentbehrliche Mindestbreite 286  
 unentgeltliche Abtretung 140 ff., 160, 2101  
 unentgeltliche Grundabtretung 2101  
 unentgeltliche Übertragung der Straßenflächen und Insolvenz 1642  
 ungefragte Fehlersuche 610  
 ungültige Satzung und Vertrauensschutz 1129  
 Unkenntnis beitragsbestimmender Faktoren 1142  
 unkontrolliertes Abfließen 188  
 unrichtige Adressangabe 1124  
 unrichtige beitragsrechtliche Einordnung 90  
 Unselbstständige Parkflächen 40a  
 unselbstständige Spielplätze 199  
 unselbstständige Stichstraße 11  
 unselbstständiger Bestandteil 526, 701  
 unselbstständiger Kreisverkehr 11a, 192, 2151  
 Unterbau 410, 514  
 Unterbau in der EBS 410

Unterbrechung der Anbaubarkeit 290  
 Unterbrechung einer einmündenden Straße 11a  
 Unterbrechung eines Straßenzuges 2151  
 Unterführung 230, 290  
 untergeordnete Bedeutung 21  
 untergeordnete Bedeutung der Unterbrechung 290  
 untergeordnete Teile von Grünanlagen 199  
 Untergeschoss als Parkgeschoss 906  
 Unterrichtsähnlich genutzte Räume als gewerbliche Nutzung 921  
 Unterrichtsraume 925  
 Unterrichtsräume (Bildungszentrum) 925  
 Unterschiede nach Funktion 828  
 unterschiedliche Ausstattung, Straßenausbaubeitrag 2151  
 unterschiedliche Bebaubarkeit eines Grundstücks 958  
 unterschiedliche Erschließungsfunktion 702  
 unterschiedliche Nutzung 901  
 unterschiedliche Verkehrsbedeutung 10a  
 Unterschreiten d. zul. Beb. 954  
 Unterschreitung der zulässigen Nutzbarkeit 954  
 Unterteilung der Verkehrsflächen 64  
 Unterwertige Bebaubarkeit 824  
 unterwertige Bebauung unvertretbare Fehlgewichtigungen 90  
 unvertretbare Mehrkosten 197  
 unvollständige Verteilungsregelung 910

## V

Variante des Kreuzungsbaus 11a  
 Veränderung der Kreisstraße 192  
 Verbesserung 2003, 2020, 2040  
 Verbesserung Beleuchtung 2070  
 Verbesserung der bestehenden Anlage 2060  
 Verbesserung der Geschäftslage 2095

Verbesserung der Qualität der Arbeitsplätze 2095  
 Verbesserung der Wohnqualität 2095  
 Verbesserung von Parkplätzen 2072  
 Verbesserungsmaßnahmen 2066  
 Verbindungsstraße 5, 182  
 Verbot eines Beitragsverzichts 1560  
 Verbreiterung 67, 70  
 Verbreiterung der Straße 182  
 Verbreiterung für Durchgangsverkehr 2093  
 Verbreiterung (spätere) 287  
 Verbreiterungen von Anlagen 71  
 Verbundmaßnahme 2106  
 verdeutlichender Beschluss 68  
 vereinfachtes Sanierungsverfahren 50  
 Vereinsgebäude 925  
 Verengte Fahrbahnen 13  
 Verfahrenskosten 103  
 verfassungsrechtlicher Grundsatz der Rechtssicherheit 440  
 verfrühte Beitragszahlung, Verzinsung 1170  
 Vergabe 601, 1601  
 Vergaberecht, Bezug auf Beitragsrecht 1602  
 Vergabeverfahren erforderlich, Erschließungsvertrag 1602  
 Vergleichsberechnung 610  
 Vergleichsvertrag 601, 1118, 1560, 1711  
 Vergünstigung auf Wohngrundstücke beschränkt 930  
 Vergünstigung nach objektiven Kriterien 935  
 Vergünstigungsregelung 932  
 Verjährung 601, 1001, 1107, 1140 f., 1145  
 Verjährung bei Erschließungsvertrag 1648  
 Verjährung, Kostenspaltung 540  
 Verjährung nichtiger Satzung 1145  
 Verjährung, öffentlich-rechtlicher Erstattungsanspruch 1646  
 Verjährung, Straßenausbaubeitrag 2164e  
 Verjährung und nichtige Ablösungsvereinbarung 1542  
 Verjährung von Erstattungsansprüchen aus Ablösungsverträgen 1542  
 Verjährungsfrist für die Forderung 1101  
 Verjährungshöchstfrist 440, 526, 1127, 1129, 1140  
 Verkaufsfläche eines Fahrzeughandels 92  
 Verkehr 90  
 Verkehrsbedeutung von Teileinrichtungen 2123  
 verkehrsberuhigte Bereiche in großzügig angelegten Grünstreifen 271  
 Verkehrsberuhigte Mischfläche 2095  
 Verkehrsberuhigte Wohnstraßen 23, 75, 250, 264, 273, 2063  
 Verkehrsberuhigte Zonen 413a  
 verkehrsberuhigter Bereich 431, 702, 2121  
 verkehrsberuhigter Bereich, Satzungsmangel 431  
 Verkehrsberuhigung 2067  
 Verkehrsentlastung 2067, 2095  
 Verkehrsfläche im Bebauungsplan 65  
 Verkehrsfläche, Unterteilung 65  
 Verkehrsfunktionen, unterschiedliche 702  
 Verkehrsinsel 192  
 verkehrsintensivere Grundstücksnutzung 920a  
 Verkehrslärm 243  
 Verkehrsraumgestaltung 2067  
 Verkehrswert 107  
 Verkehrszählung 13  
 Verkehrszeichen 191 f.  
 Verkleinerung des Grundstücks, Härte 1712  
 Verknüpfung von Grundstückskauf- und Ablösungsvertrag 1534  
 Verlängerung 10a, 18, 701, 735  
 Verlängerung einer Anlage 701  
 Verlängerung einer bestehenden Straße 735

Verlängerung einer Straße  
     SAB 2151  
 Verlängerung nach Entstehen der  
     Beitragspflicht 10a  
 Verlängerungs-Teilstück 18  
 Verlauf 10a  
 Verlehrsberuhigter Bereich 2063  
 Verletzung des Bestimmtheitsge-  
     bots 1124  
 Vermeidung einer konkreten finan-  
     ziellen Doppelbelastung 934  
 Vermeidung sozialer Härten, Sach-  
     sen-Anhalt 1732  
 Vermeidung von Enteignungsver-  
     fahren 107  
 Vermessung(-skosten) 103, 196  
 Vermessungskosten 194, 2107  
 Verminderungspflicht 955  
 Vermögenshaushalt 197  
 Vermögensverhältnisse 1715  
 Vernetzung (Grünanlagen) 43b  
 Verrechnung der Vorausleis-  
     tung 1460  
 Verrentung 1700, 1702, 2184 f.  
 Versagung der Zustimmung 84  
 Verschiedene Befestigungsar-  
     ten 420  
 Verschleißdecke 514  
 Verschleißschicht 2027  
 Verschulden bei Vertrags-  
     schluss 1543  
 Versickernlassen 188  
 Verteilung beitragsfähiger Auf-  
     wand, Lärmschutzanlage 842  
 Verteilung des Aufwands 2161  
 Verteilung des beitragsfähigen Auf-  
     wands 959  
 Verteilungsgebiet 760  
 Verteilungsmaßstab 901, 905, 2134  
 Verteilungsregelung 431, 901, 905,  
     2161  
 Verteilungsregelung der Erschlie-  
     ßungsbeitragsatzung 954  
 Verteilungsregelung, Satzungs-  
     mangel 431  
 Verteilungsvorgang 951 f.  
 vertikale Differenzierung bei  
     Immissionsschutzanlagen 991  
 vertragliche Kostenerstattung 223  
 vertragliche Kostenübernahme 301  
 vertragliche Kostenvereinbarun-  
     gen 231  
 vertragliche Regelung 120, 1501  
 Vertragliche Regelung über endgül-  
     tigen Kaufpreis 109  
 vertragliche Vereinbarungen 221  
 vertragliche Vorausleistung 1487  
 vertragliche Vorauszahlung 1476  
 vertraglicher Ausgleichsbe-  
     trag 1305, 1671  
 Vertragsangebot 852  
 Vertragsanpassung, Erschließungs-  
     vertrag 1640, 1644  
 Vertragsform des Erschließungs-  
     vertrags 1630  
 Vertragsgestaltung, nichtig 1505  
 Vertragsinhalt, Erschließungsver-  
     trag 1629  
 Vertrauensschutz 144, 442, 982,  
     1127, 1712  
 Vertrauensschutz der Beitrags-  
     pflichtigen 1572  
 Vertrauensschutz, nichtiger Ablö-  
     sungsvertrag 1540a  
 Vertrauensschutz und Verwir-  
     kung 1127  
 Verursachung 47  
 Verwaltungsähnlich genutzte Räu-  
     me als gewerbliche Nut-  
     zung 921  
 Verwaltungsgebäude 925  
 Verwaltungsgemeinschaft 195,  
     2105  
 verwaltungsgerichtliche Verfah-  
     ren 60  
 Verwaltungskosten 194, 2109  
 Verwaltungskostenpauschale 194  
 Verwaltungspraktikabilität 603  
 Verweigerung des Hinterlegers an  
     der Mitwirkung 1025  
 Verwirkung 1128  
 Verwirkung bei Kostenspal-  
     tung 526  
 Verwirkung und Vorausleis-  
     tung 1426a  
 Verwischung der Grundstücksgren-  
     ze 859  
 Verzicht 67, 1570  
 Verzicht durch Vertrag 1570, 1572

Verzinsung von Rückzahlungsansprüchen 1130, 1170  
 Verzinsungspflicht bei Vor-  
 ausl. 1480, 1485  
 Verzögerung beim Grunderwerb 197b  
 Verzögerung d. Fertigstellung 601, 1423  
 Verzögerung der Abrechnung 197b  
 Verzögerung der Widmung 418, 1104  
 Verzweigung 10a  
 Vollgeschoss 906, 2134  
 Vollgeschossmaßstab 906  
 Vollstreckungsunterwerfung 1505  
 Vollziehung, Aussetzung 1150  
 vollzogene Tilgung 1510  
 Vollzugshindernis 1426a  
 von Amts wegen zu prüfen 90  
 vor Inkrafttreten des Bundesbaugesetzes 200  
 vor längerer Zeit technisch fertig gestellte Anlage und Vertrauensschutz 1129  
 Vorausleistung 120, 197, 197b, 601, 1401, 1410, 1652, 1710  
 Vorausleistung, Abschnittsbildung 1410  
 Vorausleistung bei Immissionschutzanlagen 994  
 Vorausleistung, Erhebung 1428  
 Vorausleistung, Erhebungszeitpunkt 1425  
 Vorausleistung, Ermessen 1410  
 Vorausleistung, Höhe 1428  
 Vorausleistung im Umlegungsverfahren 1423  
 Vorausleistung, Kostenschätzung 1428  
 Vorausleistung, maßgebliche Sach- und Rechtslage 1499a  
 Vorausleistung nach „altem“ Recht 1460  
 Vorausleistung, öffentliche Last 1490  
 Vorausleistung, Pflicht zur endgültigen Beitragsfestsetzung 1440  
 Vorausleistung, Prognose für endgültige Herstellung 1425  
 Vorausleistung, Tilgung 1440, 1496  
 Vorausleistung, Tilgungswirkung 1160  
 Vorausleistung, Überzahlung 1460, 1496  
 Vorausleistung und Ablösung 1428  
 Vorausleistung und Abschnittsbildung 1410  
 Vorausleistung und Erschließungseinheit 775  
 Vorausleistung und Festsetzungsverjährung 1496  
 Vorausleistung und Insolvenz 1213  
 Vorausleistung und Rechtmäßigkeit der Herst. 1410  
 Vorausleistung, Verhältnis zu endgültigem Bescheid 1495  
 Vorausleistung, vertragliche, Zinsen 1487  
 Vorausleistung vor Beginn der Herstellung 1426  
 Vorausleistung, Voraussetzung 1410  
 Vorausleistungsbescheid rechtswidrig 1472  
 Vorausleistungserhebung 1430  
 Vorausleistungspflicht 2180  
 Vorausleistungspflichtiger 1450  
 Vorausleistungsvertrag 120, 1401, 1487, 1652  
 Voraussetzung des Erschlossenen 820  
 Voraussetzung für den Beitragsteilerlass 1723  
 Voraussetzungen des Erschlossenen 2160a  
 Voraussetzungen für das Entstehen der Beitragspflicht 1102  
 Voraussetzungen für eine Abschnittsbildung 183  
 Vorauszahlung Straßenausbaubeitrag 2149, 2180  
 Vorbehalt, Zahlung unter 1133  
 Vorderliegergrundstück im Eigentum der Gemeinde 1025  
 Vorfinanzierung der Erschließungsanlage 197a  
 Vorfinanzierung, Kostenspaltung 500  
 Vorfinanzierung, Vorausleistung 500

Vorfinanzierungselemente 520, 1510  
 Vorfinanzierungsinteresse 1426a  
 Vorfinanzierungsvertrag 223, 1601, 1612, 1651  
 vorgezogene Erneuerung des Kanals 2106  
 Vorgriff auf den Erschließungsvertrag 1625  
 Vorgriff auf künft. Bebauungsplan 960  
 Vorhabenbezogener Bebauungsplan 64, 1655  
 Vorhabens- u. Erschließungsplan 870, 1655  
 vorhandene Anlage 5  
 vorhandene Erschließungsanlagen 180, 220b, 2011  
 vorhandene Mängel, im Abnahmeprotokoll gerügt 1101  
 vorhandene Ortsstraße 180  
 vorhandene Straßen 180  
 vorhandener Bestand 190  
 Vorläufige Beitragserhebung 1401  
 vorläufiger Rechtsschutz 85, 435, 610, 775, 1102, 1133, 1150  
 vorläufiger Rechtsschutz und Vorausleistung 1499d  
 Vorrang des Erschließungsbeitragsrecht 2002  
 Vorschriften der Abgabenordnung, Änderung des Bescheids 1130  
 Vorschuss 2180 f.  
 Vorschuss auf künftige Beitragsforderung 1401  
 vorsorgliche Abschnittsbildung 701  
 vorsorgliche Beitragserhebung 1642  
 vorsorglicher Beitragsbescheid 1142  
 Vorteil 2092  
 Vorteil für die Anlieger 2090  
 Vorteilsausgleich durch Vertrag 1674  
 Vorteilslage 440  
 Vorteilslage, Abschnitte 440  
 Vorteilslage, Grunderwerb 440  
 Vorteilslage im Gebiet der ehemaligen DDR 440  
 Vorteilslage, rechtlicher Charakter einer Anbaustraße 440

Vorteilslage, Übergangsregelung 440  
 Vorteilslage, BaWü 440  
 vorteilsrelevante Inanspruchnahmemöglichkeit 2160a  
 Vorwegregelung (Umlegung) 131

## W

Wanderwege 26  
 wassergebundene Decke 420  
 Wasserhaushaltsgesetz 192b  
 Wasserhochbehälter 925  
 Wasserleitungen 193, 2105  
 Wasserrechtliche Genehmigung 1410  
 Wasserschutzzone 955  
 Wechsel der bestimmungsgemäßen Funktion 2065  
 Wechsel des Abrechnungsgebiets 1430  
 Wechsel im Eigentum 94, 123, 1210, 1450, 1460  
 Wechsel im Eigentum bei Vorausleistung 1440, 1496  
 Wegdenkenstheorie 12, 851, 854  
 Wege 199  
 Wege mit bloßer Verbindungsfunktion 26  
 wegemäßige Entfernung 837  
 wegen des Durchgangsverkehrs 19  
 Wegfall der Bebaubarkeit 1040, 1305  
 Wegfall der Geschäftsgrundlage 140 ff., 1644  
 Weinbau 922, 1703  
 weitere Anbaustraße 271  
 weitere Zufahrt 271  
 Wendehammer 17  
 Wendemöglichkeit für Kraftfahrzeuge 17  
 Wendeplatte 17, 75, 271, 287  
 Wendeplatte, Erforderlichkeit 271  
 Wendeplatte, Pflicht 271  
 Wendeplatte, Verzicht 271  
 weniger wichtiger Teile der Anlage 431  
 WerbeanlageWerk- und Dienstleistungen 2105  
 Werkvertrag 1101, 1601

Wert der Abtretungsfläche 123  
Wert des Baulandes 107  
Wertermittlung 107 ff., 161  
Widerspruch gegen die Zustimmung 82  
Widersprüchliches Verhalten 827, 1572, 1712  
Widerspruchsverfahren 1130, 1133  
Widmung 27, 2164d  
Widmung, als Voraussetzung für Erschlossensein 828 f.  
Widmung, Anfechtbarkeit 418, 1104  
Widmung, Ausbaugepflogenheiten neue Länder 188  
Widmung, Bedeutung 12, 418, 829  
Widmung bei Kostenspaltung 1104  
Widmung der Erschließungsanlage 1104  
Widmung, Entstehung der Beitragspflicht 1104  
Widmung nach Straßenbestandsverzeichnis 2164d  
Widmung, Trassenänderung 210  
Widmung und Festsetzungsverjährungspflicht 1104  
Widmung, Verzögerung 418  
Widmung, Vorausleistungen 1410, 1425, 1426a  
Widmung, Widerspruch zu Bebauungsplan 64  
Widmungsfehler 829  
Widmungsgrenze 2151  
Wiederaufgreifen des Verfahrens 1130  
Wiederkehrende Beiträge 2142 ff.  
wiederverwertbares Material 2105  
Willkür bei Abschnittsbildung 720 ff.  
Willkürverbot 2152  
Wirksame Abschnittsbildung 710  
wirksame Satzung 2164c  
Wirkung der Ablösung 1533  
Wirkungen der Verjährung 1141  
wirtschaftliche Einheit 803, 1032, 1124  
Wirtschaftlichkeit 1703  
Wirtschaftsförderungsmittel 302  
Wohngrundstück 822, 931

Wohnungs- und Teileigentum 1202a, 1202c  
Wohnungseigentum 1200  
Wohnungseigentümergeinschaft grundbuchfähig 1201a  
Wohnweg 13, 25 ff., 826 ff., 832 f., 2022  
Wohnweg, durchlaufender 832  
Wohnweg, überlanger 832

## Z

Zahlung unter Vorbehalt 1133  
Zahlungserleichterungen 1701  
Zahlungsunfähigkeit des Erschließers 1642  
Zahlungsverjährung 1140, 1160  
Zäsur, Anlagenabgrenzung 701  
Zaun 1015  
Zeitablauf (Beitragserhebung) 1101, 1127  
Zeitablauf und Vorausleistung 1426a  
zeitlich unangemessene Verzögerung 1101  
zeitliche Höchstgrenze 440  
zeitlicher Zusammenhang, Grundstücksteilung 1318  
Zeitpunkt der Ablösung 1532  
Zeitpunkt der abschließenden mündlichen Verhandlung 1320  
Zeitpunkt der Bekanntgabe 1200  
Zeitpunkt der Bereitstellung 143, 161  
Zeitpunkt der Fälligkeit 2137  
Zeitpunkt der Geltendmachung 1123  
Zeitpunkt der Übernahme 220b  
Zeitpunkt des Ausbaus 601  
Zeitpunkt des Entstehens 220b  
Zeitpunkt des Entstehens der Beitragspflicht 1101, 1107  
Zeitpunkt dieser Funktionsänderung 5  
Zeitpunkt, maßgeblicher 1200  
Zeitwert der Landabtretung 145  
Zellenbodenspeicher 958a  
Ziel- und Quellverkehr 922, 1010  
zielgerichtet auf die endgültige Herstellung 1101a

Zielgerichtetheit der Baumaßnahme 1101a  
 Zinsaufwand 197  
 Zinsaufwand und Vorausleistung 1498  
 Zinsaufwand verteilen 198  
 Zinsen 103, 197 f., 1118, 1703 f., 2108  
 Zinsen bei Rückzahlungsanspruch 1170  
 Zinsen bei Vorausleistung 1480, 1485  
 Zinsen, Erstattungsbeträge 1542  
 Zinseszinsen 197a  
 Zinsverluste 197  
 zu hohe Vorausleistung, Zinsen 1485  
 Zu- und Abfahrtsverbot 827  
 Zufahrt, Miteigentum 1025a  
 zufahrtloses Grundstück 832  
 Zufahrtshindernis auf Privatgrund 1015  
 Zufahrtsmöglichkeit 826 ff., 852, 865, 1015  
 Zufahrtsmöglichkeit in rechtlich gesicherter Weise 1022  
 Zufahrtsverbot 827, 830  
 Zugang 826 f.  
 Zugang, Erschlossensein 828  
 Zugang von der Erschließungsanlage 1202c  
 Zugangs- und Zufahrtshindernisse 2160a  
 Zugangsmöglichkeit 852  
 zügige Rechnungsstellung 1101  
 zulässige Bebaubarkeit  
 zulässige Nutzung 905 ff., 920a, 951 ff., 1010, 1012  
 zulässige Nutzung als Satzungsbestimmung 955  
 zulässige oder tatsächliche Nutzung 920a  
 zulässiger Abschnitt 980  
 Zulässigkeit einer Verrechnung 67  
 zum Anbau bestimmt 7, 822  
 (Zumutbarkeits-)Grenze 197  
 Zumutbarkeitsgrenzwerten 250  
 Zuordnung der Finanzierungskosten 197a  
 Zuordnung der Kosten, Abschnitte 602a  
 Zuordnung der Straße zu einem bestimmten Straßentyp 2123  
 Zurückbleiben 65  
 Zurückbleiben (Breite/Länge) 66  
 Zurückverweisung an die Behörde 610  
 zusammengefasster Bescheid 1124, 1202b  
 Zusammenhang, beb. 86, 88  
 Zusammenhang, räumlich 803  
 zusätzliche Belastung der Erschließungsbeitragspflichtigen 81  
 zusätzliche Fahrspuren 19, 192, 272  
 Zuschüsse 197a, 302, 1101  
 Zuschüsse des Freistaats Bayern 2122  
 Zusicherung 1570  
 Zustandekommen von Satzungen 450  
 Zustellung 1200  
 Zustellungsmängel, Folgen 1148  
 Zustimmung der höh. Verw. Beh. 61, 80 ff.  
 Zustimmung der höheren Verwaltungsbehörde 77  
 Zustimmung der höheren Verwaltungsbehörde entbehrlich 88  
 Zustimmungserfordernis entfallen 90  
 Zuwendungen Dritter 301  
 Zwangsverwalter 1201d  
 Zwangsverwaltung 1201d  
 Zweckbestimmte öffentliche Zuschüsse 302  
 Zweckbestimmtheit der Zuwendung 301  
 Zweckbindungsvermerk 197a  
 zweckgerichtete Zuschüsse 197a  
 Zweckvereinbarung 820, 1039, 1601, 2163  
 Zweckvereinbarung mit der Nachbargemeinde 1602  
 Zweikanalmodell 192b  
 Zweierschließung 822, 1020  
 Zweierschließung durch Wohnweg 821a  
 zwischen zwei Straßen gelegenes Grundstück 806

§

§ 125 Abs. 2 Satz 2 „alte Fassung“ 86, 88